

吉林大学农业实验基地物业服务中标结果公告

一、项目编号：JLU-WT24140（2024ZHXY0703）

二、项目名称：吉林大学农业实验基地物业服务

三、中标信息

供应商名称：长春吉大致远物业服务有限公司

供应商地址：高新区致远街 555 号北侧南区锅炉房院内

中标金额：3094962.30 元，1031654.10 元/年

评审总得分：96.20 分

四、主要标的信息

名称：吉林大学农业实验基地物业服务；

服务范围：师生服务、房屋与设施设备管理—维修维护单项工程、供暖保障服务、秩序维护管理、环境管理、应急管理、专项服务等；

服务要求：符合吉林大学物业外包服务标准；

服务时间：2024 年 9 月 13 日至 2027 年 9 月 12 日。第一年服务期结束前 15 天内，由后勤处负责组织完成综合评估、考核，经考核合格，合同顺延至第二年，第三年合同顺延规则与第二年相同，直至合同期结束。在合同执行期间，如考核不合格，终止合同，启动退出交接程序；

服务标准：符合吉林大学物业外包服务标准。

五、评审专家名单：宋晓萍、谷力、邢燕、董兵、房华。

六、代理服务收费标准及金额：

参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）文件、国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知（发改价格[2011]534号文件）和国家发展改革委《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）文件，按标准下浮 40%向成交人收取中标服务费 19056 元。

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

无

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：吉林大学

地址：吉林省长春市前进大街 2699 号

联系方式：李老师 0431-85167309

2. 采购代理机构信息

名称：中恒一信项目管理咨询有限公司

地址：长春市南关区锦湖大路 6822 号保合大厦 12 楼

联系方式：0431-85670001-8033（金明姬）

3. 项目联系方式

项目联系人：金明姬

电 话：0431-85670001-8033

十、附件