

询比价函

各供货商：

因[POWERCHINA-0113001-240029]济南先行区崔寨片区保障性租赁住房B-5地块工程总承包（EPC）项目三标段需要，我司拟采用公开询比价采购方式进行下列货物的批量采购，请按以下要求于2024年05月07日10时00分（北京时间）前报名并下载询比价文件，并按以下要求于2024年05月07日10时00分（北京时间）前将报价文件提交至平台。

一、 拟采购货物一览表

序号	物资材料名称	规格型号	单位	数量
1	综合布线系统	各设施材料	项	1
2	信息网络系统	各设施材料	项	1
3	有线电视系统	各设施材料	项	1
4	公共广播系统	各设施材料	项	1
5	无线对讲系统	各设施材料	项	1
6	手机信号增强系统	各设施材料	项	1
7	信息发布系统	各设施材料	项	1
8	系统入侵报警系统	各设施材料	项	1
9	视频安防系统	各设施材料	项	1
10	楼宇可视对讲系统	各设施材料	项	1
11	门禁系统	各设施材料	项	1
12	电子巡更系统	各设施材料	项	1
13	电梯五方通话系统	各设施材料	项	1
14	停车场管理系统	各设施材料	项	1

15	住宅入户门配备智能锁系统	各设施材料	项	1
16	一卡通系统	各设施材料	项	1
17	疫情防控系统	各设施材料	项	1
18	地下车库环境监测系统	各设施材料	项	1
19	视频监控及周界报警系统	各设施材料	项	1
20	背景音乐系统	各设施材料	项	1
21	停车场系统	各设施材料	项	1

说明：

1、所列数量为工程智能化设施系统数量，具体结算数量按现场实际经检验调试合格的系统数量计算。

2、实际供货数量可能与合同数量存在差异，供方不能据此向需方提出任何补偿。

二、采购要求

1、本次询比价为整体采购，询比价响应供应商报价时须写明单价及总价、产品的详细配置参数，报价包含安装费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、预留预埋、调试检测的全部费用。报价含提供的发票为《增值税专用发票》，采用一票制，确定成交供应商不再增补任何费用，所报价格为最终结算价格。

2、交货期：安装调试完成时间要求为 60 天。

3、交货地点：济南先行区崔寨片区保障性租赁住房 B-5 地块项目工程总承包（EPC）项目施工现场（山东省济南市济阳区崔寨街道路寨村）。

4、质量标准或要求：

4.1 技术标准：符合国家规定的质量要求，智能化设备的出厂合格证和质量证明书，应符合现行国家智能建筑现行设计规范《智能建筑设计标准》（GB 50314-2015）、《住宅建筑电气设计规范》（JGJ 242-2011），其他技术规范详见图纸。

4.2 绿建要求：达到绿色园区、二星级建筑标准《绿色建筑评价标准》GB/T

50378-2019、能耗符合绿建二星标准。

4.3 品牌要求：1. USP 主机 30KVA 品牌要求科士达、黑盾和晶福源；2. 摄像机品牌要求海康、大华和中维世纪；3. 可视化对讲机品牌要求罗格朗、视得安和大华。需提供响应的检测报告或合格证或其他等证明材料。

5、质保期

2024 年 8 月工程竣工验收合格后（具体以竣工验收报告时间为准）2 年。

6、结算及付款方式

（1）付款方式：先货后款，采购人采取电汇方式向响应人支付货款。

（2）预付款：无

（2）付款方式：付款形式为银行转账。各系统中设备设施材料进场验收合格后，支付系统合同金额的 40%，安装完成后支付合同金额的 70%，调试完成后支付合同金额的 97%，剩余 3%的合同金额作为质保金。待 2024 年 8 月工程竣工验收合格（具体时间以竣工验收报告时间为准）后进行返还。

7、响应人的资质要求

（1）**响应人**必须是在中国境内注册的企业法人，具有电子与智能化工程专业承包贰级及以上资质证书。

（2）响应人应具有 2021 年至今的类似产品的供货合同不少于 2 个，且签订单个合同金额均在 500 万元人民币及以上（提供合同扫描件，包含合同签订日期和合同总金额）。

（3）响应人为具有良好的商业信誉，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结、破产状态。

（4）不接受联合体响应。法定代表人为同一人的两个及两个以上企业、母公司、全资子公司及其控股公司只能有一家单位参与；即使法定代表人不同，母、子公司也不可同时参与；生产厂家及其授权的代理商不得同时参与，获得生产厂家授权的多家代理商可同时参与。

8、响应文件要求

依据附件响应文件格式填写并签字盖章提交；经修正后的价格偏差超过 20% 的响应文件、报价不完整的响应文件被否决。

9、成交确定原则

质量和服务相等且报价最优。

10、报价有效期 90 天。

三、采购方式

询比价方式采用：一次报价方式。

四、询比价文件的获取

1、凡满足本公告规定的响应人资格要求并有意参加报价者，请于 2024 年 05 月 07 日 10 时 00 分前（北京时间）在中国电建设备物资集中采购平台（<https://ec.powerchina.cn>，以下简称“集采平台”）获取公开询比价文件。

2、有意参加报价者需在线上传下列资料后方可下载公开询比价文件：

（1）下载公开询比价文件经办人身份证；

（2）法定代表人签发的针对本采购项目授权委托书或介绍信（加盖公章）。

以上两个文件的扫描件合并成一个文件上传。

3、响应担保

（1）形式：采用保证金/保函形式。

（2）金额：人民币伍万元整

（3）采用保证金形式的，在报名成功后，集采平台将为响应人随机分配一个银行账户，响应人必须在报价截止时间前通过对公账户将保证金缴纳至银行账户中。逾期缴纳的或未缴纳至指定银行账户的，采购人不予接受。退还保证金时，直接退还至响应人的打款账户。

（4）采用保函形式的，响应人必须在报价截止时间前将保函原件密封送达（可邮寄）至指定地点：山东省济南市天桥区滨河商务中心 A 座 1115 室，联系人：岳，联系电话：0531-88631369。逾期送达的、未送达指定地点或未送达原件的，采购人不予接受。

（5）响应人没有按照询比价文件要求提供响应担保或者所提供的响应担保有瑕疵不被采购人所接受的，将否决其报价。

（6）采购人与成交人签订合同 5 个工作日内，向未成交的响应人和成交人退还保证金。

（7）有下列情形之一的，保证金将不予退还：

1) 响应人在规定的响应文件有效期内撤销或修改其响应文件；

2)响应人在收到成交通知书后无正当理由拒签合同或拒交规定履约担保的,需承担保证责任,扣除本采购项目保证金。

五、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间(报价截止时间,下同)为 2024 年 05 月 07 日 10 时 00 分(北京时间),响应人应在截止时间前通过集采平台递交电子响应文件。

2、报价截止时间及递交地点如有变动,采购人将及时通过集采平台通知所有已下载公开询比价文件的响应人。

3、递交响应文件前须在中电建集中采购电子平台向中电建市政建设集团山东工程有限公司、中国电建市政建设集团有限公司或股份公司(中国电力建设股份有限公司)申报合格供应商资格,成为合格供应商后方可进行响应文件递交和评审。因响应人自身原因导致合格供应商资格未能申报成功,造成响应文件无法递交和评审的,由响应人承担其全部后果。

4、合格供应商申报及集采平台使用问题可咨询平台客服,客服人员:王洋,电话:4006274006 或 13571967545。

5、响应人报价时文件提交清单:

- 1) 营业执照(加盖公章);
- 2) 授权委托书(法人及被授权人身份证扫描件、加盖公章);
- 3) 电子与智能化工程专业承包证书;
- 4) 业绩文件(加盖公章);
- 5) 响应人提供响应担保缴费凭证(加盖公章);
- 6) 报价表(加盖公章);
- 7) 质量、技术相关资料证明(加盖公章);
- 8) 产品的供应思路和安装方案,各系统详细的各项设备材料清单及价格(加盖公章);
- 9) 售后服务方案(加盖公章);
- 10) 响应人认为应补充的其他资料(加盖公章)

六、评审办法

遵循的原则:采用有限数量评审制。

1、当响应人数量等于或少于 5 家时，对所有响应人递交的响应文件进行评审。

2、当响应人数量多于 5 家时，首先按经修正后的评审价从低到高进行排序，选取从低到高的前 5 家的响应文件进行评审；若有“否决报价”的，按照经修正后的评审价从低到高顺序依次递补，以保证进入评审的响应人数量满足 5 家。

3、对进入评审环节的 5 家响应人递交的响应文件，按照经修正后的评审价进行评审。

4、未进入评审环节的其他响应文件，不再进行推荐。

5、推荐方式采用首备选。

6、如果响应人所提供的增值税发票税率不同，则采用经修正后的税前价作为评审价进行评审。

七、联系方式

采购人：中电建市政建设集团山东工程有限公司

地址：山东省济南市天桥区滨河商务中心 A 座 1115 室

邮编：253000

联系人：岳

电话：0531-88631369

电子邮箱：yue@stecol.cn

八、监督机构

监督电话：0531-88631356

中国电建市政建设集团有限公司中电建市政建设集团山东工程有限公司
(电子签章)

2024 年 04 月 25 日