

# 许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯项目招标公告

(招标编号: XCHZ-G2024010 号)

项目所在地区: 河南省, 许昌市

## 一、招标条件

本许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为许昌学院专家公寓园区住户委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯项目

范围: 本招标项目划分为 6 个标段, 本次招标为其中的:

(001)1.2; (002)2.2; (003)10.2; (004)12.3; (005)13.2; (006)13.3;

## 三、投标人资格要求

(0011.2)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

(0022.2)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

(00310.2)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

(00412.3)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

(00513.2)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

(00613.3)的投标人资格能力要求: 详见投标人资格要求;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 25 日 00 时 00 分到 2025 年 01 月 04 日 23 时 59 分

获取方式: 潜在投标人现场获取需提供法人授权书、身份证及营业执照复印件; 地点: 许昌市竹林路深商大厦十一楼 1117 室, 联系人: 朱女士, 电话 13323993003。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 01 月 05 日 09 时 00 分

递交方式: 许昌学院后勤管理服务中心三楼会议室 (学院路许昌学院专家公寓园区教师活动中心三楼 304 室)。纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 01 月 05 日 09 时 00 分

开标地点: 许昌学院后勤管理服务中心三楼会议室（学院路许昌学院专家公寓园区教师活动中心三楼 304 室）。

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯, 招标人为许昌学院专家公寓园区住户委员会, 招标项目资金来自自筹, 出资比例为 100%, 该项目已具备招标条件, 现对许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 许昌学院专家公寓园区第三批住宅楼加装电梯项目

2.2 项目编号: XCHZ-G2024010 号

2.3 建设地点: 许昌学院专家公寓园区（许昌市学院北路）。

2.4 建设规模: 共 5 栋住宅楼 6 个单元加装电梯。

2.5 建设工期 180 日历天（包括出图、审图、行政审批时间）以内, 超时交工, 15 天内不扣钱, 15 天后每天每个标段扣除工程款 100 元。

2.6 标段划分: 6 个标段。

#### 加装电梯明细表

序号 标段 楼号 单元 入户方式 设计图参考（参数） 投标限价（元）

1 1.2 1 2 北半层 800KG 电梯, 1.2 标段单元附加条款 360000.00

2 2.2 2 2 北平 1000KG 担架电梯, 2.2 标段单元图纸及附加条款 760000.00

3 10.2 10 2 北平 1000KG 担架电梯, 10.2 标段单元图纸及附加条款 685000.00

4 12.3 12 3 南平 1000KG 担架电梯, 12.3 标段单元图纸及附加条款 670000.00

5 13.2 13 2 北半层 800KG 电梯, 13.2 标段单元附加条款 360000.00

6 13.3 13 3 北平 800KG 电梯, 13.3 标段单元附加条款 750000.00

注: 上述面积、图纸仅供参考, 以现场考察为准。中标人须对所中标的单元加装电梯, 委托具有相应设计资质的设计单位出具设计方案和施工图纸, 根据当地政府要求进行审图, 费用包含在总报价内。

### 2.7 招标范围:

(1) 住宅楼结构进行安全性检测、施工图设计、审图、施工改造及行政主管部门的审批等与之有关其他事项;

(2) 电梯及相关设备的采购安装;

(3) 招标文件、设备及工程量清单、施工图、设计变更及答疑纪要范围内的所有工程内容。

(4) 钢结构井道制造、楼体改造及安装。

(5) 电梯配电设施改造。投标人须对专家公寓园区配电设施进行现场勘察，设计完成电梯配电方案，配电施工及设备必须符合用电规范与质量标准。

(6) 住宅楼地上地下管网等相关配套改造（包含天然气管道、给排水管道、暖气管道、强弱电管网等）。投标人自行进行现场勘察，根据加装电梯的需要制定实施方案，并将费用包含在总报价内。

(7) 改造施工与设备安装。本项目为交钥匙工程，包含完成本项目合同项的所有工作和事项，并承担相应费用。

(8) 质量要求：达到室外建筑国家防水质量标准，最终符合国家规定质量验收的规范和标准（合格），取得电梯使用合格证书。改造部分（尤其是电梯井道、钢结构部分）如出现渗水漏水等问题必须一次性整改解决，第二次出现结构漏水问题，除免费整改外再扣除工程款 2000 元作为违约金，以后每出现一次结构漏水问题，除免费整改外再扣除工程款 5000 元作为违约金，同时赔偿住户损失。

### 3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格，并具有与本招标项目相应的供货能力。

3.2 制造商投标的，须具有《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B 级及以上资质和《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B 级及以上资质；代理商投标的，须具备《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（电梯）》B 级及以上资质，所投电梯的制造商具备《中华人民共和国特种设备制造许可证（电梯）》B 级及以上资质。

注：新颁发的为《中华人民共和国特种设备生产许可证》，许可项目电梯制造“含安装、修理、改造”，许可子项目含“曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）”。

3.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

3.4 本项目不接受联合体投标。

### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件的获取方式：

4.1.1 现场获取：潜在投标人现场获取需提供法人授权书、身份证及营业执照复印件；地点：许昌市竹林路深商大厦十一楼 1117 室，联系人：朱女士，电话 13323993003。

4.1.2 潜在的投标人可通过许昌学院官方网站下载招标文件。

4.2 招标文件获取截止时间：招标公告发布时间起至招标公告发布截止时间止。

4.3 招标文件费用：人民币 300.00 元/标段，售后不退。递交投标文件前未缴纳购买招标文件费的，其投标文件代理机构将拒收。

4.4 缴纳方式：现场或者提前采用现金、转账或微信等支付方式。

收款账户信息

账户名称：河南弘专咨询服务有限公司

账户号码：13318001000001386

开户银行：河南许昌许都农村商业银行股份有限公司

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件提交的截止时间及开标时间：2025 年 01 月 05 日 09 时 00 分（北京时间）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.2 投标文件的提交及开标地点：许昌学院后勤管理服务中心三楼会议室（学院路许昌学院专家公寓园区教师活动中心三楼 304 室）。

6. 发布公告的媒介及时间

6.2 本次招标公告在《许昌学院网》、《中国招标投标公共服务平台》和《河南省电子招投标公共服务平台》上发布。未经发布人许可，任何人或网络不得转载。

6.1 公告时间：2024 年 12 月 25 日至 2025 年 01 月 04 日 23:59 时止。

7. 勘察现场：自行勘察现场，勘察现场联系人：赵老师，电话 13937491216。由赵老师协调单元负责人协调勘察。

7.1 招标人：许昌学院专家公寓园区住户委员会；地址：许昌学院学院路家属院；联系人：赵老师；联系电话：13937491216。

7.2 招标代理机构：河南弘专咨询服务有限公司；地址：许昌市竹林路深商大厦 11 楼 1117 室；联系人：朱女士、王先生；电话：13323993003、18637418007；Email:Xcgdzfcg@126.com。

河南弘专咨询服务有限公司

二〇二四年十二月二十五日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为许昌学院专家公寓园区住户委员会。

## 九、联系方式

招 标 人：许昌学院专家公寓园区住户委员会

地 址：许昌学院学院路家属院

联系人：赵老师

电话：13937491216

电子邮件：/

招标代理机构：河南弘专咨询服务有限公司

地址：许昌市竹林路深商大厦 11 楼 1117 室

联系人：朱女士

电话：13323993003

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）