

# 天一电厂生产调度楼物业综合服务项目招标公告

云南招标股份有限公司受天生桥一级水电开发有限责任公司水力发电厂（以下简称天一电厂）的委托，对天一电厂生产调度楼物业综合服务项目(招标编号：K53A00123001098)组织国内公开招标。项目资金已落实，为企业自筹资金，出资比例为100%。欢迎具有相应资格和能力的潜在投标人参加本项目投标，就本项目招标提交密封投标。

## 1. 项目概况及招标内容

1.1 项目名称：天一电厂生产调度楼物业综合服务项目

1.2 招标单位：天生桥一级水电开发有限责任公司水力发电厂

1.3 项目地点：贵州省黔西南州兴义市桔山街道桔丰路中段天一电厂生产调度楼

1.4 招标范围

### 1.4.1 生产调度楼区域日常保洁工作。

办公区室内保洁面积室内约6239.9m<sup>2</sup>，包含办公区及配套附属设施。办公区域卫生、公共设施（含卫生间）卫生保洁、环境卫生（办公大楼室外环境卫生清扫面积约5000m<sup>2</sup>）。

### 1.4.2 生产调度楼区域绿化养护。

绿化养护面积约（4000m<sup>2</sup>）含办公室内植物养护及更换（原绿化单位质保至2023年12月，本合同绿化养护工作自2024年1月1日起至2024年9月13日止）。

### 1.4.3 会议室服务和收发室管理。

会议室卫生、会议服务、大厅接待服务、收发室及办公室饮用水管理（本岗位定员2人，女性、要求年龄在35岁及以下，高中及以上学历）。

### 1.4.4 兴义物资库房管理。

负责库房物资接收、搬运、清理，清扫及隔壁羽毛球馆的卫生清扫（拟定1人）。

### 1.4.5 安保及消防值守服务。

负责生产调度楼安全保卫及消防控制室值班，参考定员5-6人，设队长1名，均应持有保安证，至少3人持有消防控制室消防操作中级及以上职业资格证书。

### 1.4.6 投标人派遣的所有人员需服从招标人安排，无条件参与应急抢险工作。

1.5 服务期限

自2023年9月14日起至2024年9月13日止（服务期限结束前两个月内，招标人对投标人服务情况进行年度评审，评审合格，经双方协商，可续签一年）。

1.6 资格审查方式：资格后审。

## 2. 投标人的资格要求

2.1 投标人须具有独立承担民事责任的能力和独立订立合同的法人资格，持有经营范围有物业管理类的有效工商营业执照（须提供印有统一社会信用代码的营业执照复印件并加盖鲜章）。

2.2 投标人具有良好的资信和商业信誉，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结（须提供书面承诺并加盖鲜章）。

2.3 投标人在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入“重大税收违法失信主体”名单（查询方法：“信用中国”网站→“信用服务”→“重大税收违法失信主体”栏查询企业状况，应提供招标公告发布之日后的网站查询结果截图）。

2.4 投标人及其法定代表人未被列入“中国执行信息公开网”（[zxgk.court.gov.cn/](http://zxgk.court.gov.cn/)）“失信被执行人”名单（应提供招标公告发布之日后的网站查询结果截图）。

2.5 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中未被列入“严重违法失信名单”（应提供招标公告发布之日后的网站查询结果截图）。

2.6 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人、母公司、全资子公司及其控股公司，不得在本项目同时投标。

2.7 本次招标不接受联合体形式投标。

### 3. 招标文件的获取

3.1 招标文件出售时间：2023年8月10日起至2023年8月16日8：30～17：30（北京时间，法定公休日、法定节假日除外）。

3.2 凡符合资格且对本项目感兴趣的投标者，请于第3.1条规定时间内，登录云南招标股份有限公司网（网址：<http://www.ynzbw.com>），注册登记并通过审核后，在网上获取电子招标文件及其它资料。

备注：

① 具体注册事宜可登录云南招标股份有限公司网站（<http://www.ynzbw.com>）查看“云南招标股份有限公司电子交易平台征集交易主体信息库成员的公告”。

② 相关注册问题可拨打客服热线：4008503300，联系电话：0871-65338808，注册联系地址：云南省昆明市五华区人民西路328号（云南招标股份有限公司）517室。

③ 注册登记并通过审核后，如无法选择购买项目时，须提供：营业执照副本的扫描件，扫描件以电子邮件附件的形式发送至1184718898@qq.com，并在电子邮件正文中写明：投标人名称、确定参加的项目名称、联系人和联系电话。

3.3 招标文件售价：¥800.00元，售后不退。

### 4. 投标文件的递交

4.1 投标文件递交时间：2023年8月31日13:30～14:00（北京时间）。

4.2 递交投标文件截止时间（即开标时间）：**2023年8月31日14:00**（北京时间）。

4.3 递交投标文件地点：云南招标股份有限公司“第三开标厅”（地址：云南省昆明市五华区人民西路328号综合楼2楼）。

4.4 逾期送达或未送达指定地点或不符合规定的投标文件，将被拒绝。

4.5 投标人应在递交投标文件前，按投标人须知中有关投标保证金的要求提交投标保证金。

### 5. 开标时间及地点

5.1 开标时间：同投标截止时间。

5.2 开标地点：云南招标股份有限公司“第三开标厅”（地址：云南省昆明市五华区人民西路328号综合楼2楼）。

## 6. 发布公告的媒介

本项目招标公告在“中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)”、“云南招标股份有限公司网站([www.ynzbw.com](http://www.ynzbw.com))”和“广东能源商务网(<http://www.gdydb2b.com/>)”上同时发布。

## 7. 联系方式

有关此次招标之事宜，可按下列地址和电话以书面或传真的形式向招标人查询：

招 标 人：天生桥一级水电开发有限责任公司水力发电厂

联系地址：贵州省黔西南州兴义市桔山街道桔丰路中段天一电厂生产调度楼8楼810室

联系人：王 工

电 话：0859-3125326 13885925696

传 真：0859-3125326

电子邮箱：811872798@qq.com

邮 编：562400

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地 址：云南省昆明市五华区人民西路328号办公楼309室

联系人：杨工

电 话：0871-65323692

传 真：0871-65311009

电子邮箱：[1184718898@qq.com](mailto:1184718898@qq.com)

## 8. 招标监督

天生桥一级水电开发有限责任公司水力发电厂纪检部

投诉电话：0859-3125319

电子邮箱：[tydcjjb@geg.com.cn](mailto:tydcjjb@geg.com.cn)

日期：2023年8月10日