

安徽三建招标中心现对“庐阳区清澜苑项目工程总承包-2标段消防工程”进行采购招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

一、项目名称：安徽建工三建集团有限公司庐阳区清澜苑项目工程总承包-2标段。

招标编号：ACEG-202312568001002。

二、招标人：安徽建工三建集团有限公司。

三、招标内容：

1、项目概况：位于庐阳区杨岗路以南、清风路以东、建安路以北、满宠路以西的A03、A05地块，建筑面积12.5万平方米，其中地下建筑面积4万平方米，室外绿化面积2.7万平方米。主要建设内容为新建地下车库、住宅(共17栋，7~12层)、幼儿园(精装修)、商业及社区服务中心、文化广场、配电房、室外配套公建附属工程等装配式住宅。装配率不低于30%，详见招标文件。

2、预估金额：900.00万元，具体以控制价(若有)为准。

3、标段划分：本次招标项目分为2个标段，拟选择2个中标人。

四、投标人资格要求

投标人应同时具备下列条件，在评标阶段的资格审查中必须全部满足，且不受报名通过与否影响：

1、法人资格要求：独立法人、具有营业执照及基本户证明

2、资质、证书类要求：消防设施工程专业承包二级及以上资质，有效期内的安全生产许可证

3、类似业绩要求：投标人近三年(自2023年12月1日至今)至少具备1项300万消防工程已履行完合同业绩(以合同签订时间和金额为准，每份合同需附至少一次对应的转账记录或合同发票；提供已履行完的证明材料)具有与本项目相应的履约能力。

4、品牌要求：配电箱(柜)元器件：正泰、人民电气、德力西

电动常闭多叶风口、混流送风机：上虞、浙江上风、靖江东方

电线、电缆：远东、江南、上上、铜泉、绿宝

排污泵、消防泵：熊猫、凯泉、奥利、三联

阀门：湖北高中压、天津塘沽、上阀五厂、上海沪杭

金属桥架：镇江通力电气、安徽长龙电气、合肥鑫立泰电器

消防箱：南消、合肥南方、川消、向阳、天广

5、安徽建工集团电子化招采平台(<http://cg.aceg.com.cn/>) (以下简称：招采平台) 已申请注册并获得终审通过。

6、本项目是否接受联合体投标：不接受。

7、投标人不得存在下列情形之一：

(1) 处于被责令停产停业、暂扣或者吊销执照、暂扣或者吊销许可证、吊销资质证书状态；

(2) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

五、招标方式

本项目采用招标方式：公开招标

六、投标报名及招标文件的获取（公开招标使用）

1、凡有意参加投标并符合资格要求者，请于2023年12月20日至2023年12月25日18:00自行在招采平台网上报名，招标文件费用300元/份（不退）。具体流程如下：

1) 登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统。

2) 进入“项目报名”模块的“设备材料类”、“工程劳务类”、“专业分包类”、“咨询服务类”、“劳务班组类”中找到拟投标项目，点击“我要报名”；再点击“网上支付”按钮，扫描二维码支付（支付宝、微信、云闪付），支付完成后，点击“下载招标文件”按钮下载招标文件。（如标书费为0无需支付，已报名的项目可在“项目投标”模块查看。）

3) 如有招标答疑、补遗、澄清或修改，招标人将于招标文件规定的时间在招采平台补遗澄清栏发布，请投标人务必下载最新的变更后招标文件制作投标文件，否则系统无法上传投标文件。

4) 未注册供应商及终审未通过的供应商必须在报名截止时间前完成招采平台的注册资料上传、通过审核、获取CA证书工作，否则无法进行报名。具体注册流程可以查阅招采平台--供应商须知--供应商系统操作流程介绍。

5) 投标人应合理安排招标文件获取时间，特别是网络速度慢的地区防止在系统关闭前网络拥堵无法操作。如果因计算机及网络故障造成无法完成招标文件获取，责任自负。

七：投标保证金

本项目投标保证金人民币壹拾万元整（¥：100000）。招标项目为多标段，投标人同时投标两个及以上标段时，投标保证金不需重复缴纳。

投标人以转账方式一次性足额从投标人基本账户转出，银行转账凭证必须附在投标文件中作为其投标文件的重要组成部分。投标人在“项目投标”模块，对应具体投标项目的项目流程，点击“保证金查询”按钮，可查看保证金账户信息和到账状态；投标截止时间，投标人的投标保证金未能在招采平台查证到账的，其投标无效。

八、投标文件递交

1、本项目投标截止时间（开标时间）：2024年1月3日8时30分。投标人应在截止时间前通过招采平台系统递交电子投标文件，递交投标文件逾期，系统将无法上传投标文件，视为放弃投标，请务必悉知。

2、制作投标文件：登陆招采平台，投标人在供应商窗口有下载投标软件制作工具和供应商手册，供应商手册详细说明了如何报名、缴费、下载招标文件、下载变更后招标文件、制作投标文件、上传投标文件、开标签到解密、评标澄清回复、二次报价等。

3、本项目投标文件递交方式：登陆招采平台，投标人在供应商窗口输入企业名称和密码后登陆系统；在“项目投标”-“上传投标文件”点击“上传”按钮上传投标文件。

九、联系方式

1、招标人：安徽建工三建集团有限公司

地址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号。

联系人：杨工，电话：15755175477。

2、招标部门：安徽三建招标中心。

地址：安徽三建工程有限公司院内13栋3楼招标中心（办公室1）。

招标咨询联系人：李工，电话：0551-62861015。

3、廉政监督和投诉举报：凡有意参加投标的单位，在参与过程中，遇排斥潜在投标人等现象，可在开标截止时间2日前向招标部门提出书面质疑。如对质疑答复不满，可在开标截止时间前不少于12小时将书面投诉材料送达至监察部门。

地 址：安徽省合肥市包河区芜湖路329号一楼（纪委纪检室）。

联系电话：0551-62864932。

4、招标公告发布网址：

安徽建工集团招采平台：<http://cg.aceg.com.cn/>

十、其他事项（若有）

1、不同投标人出现使用相同的投标文件制作机器码进行投标等异常情形的，按无效标处理，视为投标人相互串通投标。

2.中标单位按中标金额的10%抵扣安徽建工三建集团公司的房产或工抵房。中标单位按照中标额在选定具体房源后，纳入合同条款中，并在履行合同两个月之内（也可以用已经产生的应付款抵扣），处理合同中约定的房产，同时办理好相关房屋的网签等转户相关手续。消耗的房产金额不占用支付比例，抵房达一定数额的中标公司将优先考虑优秀供应商的申报，享受优秀供应商相关权利