

二人医开发区医院、妇幼保健院特种专业（结构补强）分包招标项目  
（招标编号：XZP2023052300079）

项目所在地区：江苏省泰州市姜堰区

### 一、招标条件

本二人医开发区医院、妇幼保健院特种专业（结构补强）分包招标项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:996.27万元,其他资金:nu11万元，招标人为泰州市建工集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：一标段2#、3#、4#、10#、11#及相应地下室结构补强，合同估算价464.8万元，具体内容详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容；二标段 9#及相应地下室结构补强，合同估算价531.47万元，具体内容详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程一标段

### 三、投标人资格要求

二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程一标段：

#### 3.1投标人资质条件：

- （1）具备有效的营业执照；
- （2）建设行政主管部门颁发的特种工程专业承包资质（不分等级）资质；

#### 3.2投标人拟派项目负责人资格：

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备[建筑工程一级]及以上建造师执业资格。

#### 3.3投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求：

- （1）投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证；
- （2）项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书（B证）；
- （3）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，仅限于以下情形：
  - ①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
  - ②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
  - ③在其他企业担任法定代表人。

（4）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

#### 3.4 业绩要求：

投标人承担过单项合同金额270万元及以上的结构补强（加固）工程。

有效期自 2020 年 05 月 01 日起至招标公告发布之日止。时间及金额以合同中载明的金额及合同签订日期为准。

#### 3.5信誉要求：投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

#### 3.6投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注： 3.5、3.6项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

#### 3.7本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2023-05-23 17:30到2023-05-29 17:30

获取方式：4.1招标文件获取时间为：2023年5月23日17时30分至2023年5月29日17时30分；

4.2招标文件获取方式：凡有意投标者请于上述规定时间内将授权委托书原件、承诺书原件（格式附后）填写完整盖章后扫描以一个PDF文件格式发送到指定邮箱（tzgx2022@126.com），报名资料发送成功后电话联系代理工作人员确认并支付招标文件费用，支付时须备注单位名称及缴款事项。代理人员收到潜在投标人符合要求的报名资料及招标文件费用后通过邮件发送招标文件等资料至各投标单位邮箱。招标文件售后不退，未获取招标文件的潜在投标人投标无效。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请关注“江苏省招标投标公共服务服务平台”发布的信息更正公告。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023-06-02 09:00

递交方式：现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2023-06-02 09:00

开标地点： 递交投标文件地点：泰州市建工集团有限公司（北楼）3楼开标室（泰州市姜堰区南环西路888号）

### 七、其他

招标公告(适用于公开招标)

#### 1. 招标条件

二人医开发区医院、妇幼保健院项目由泰州市建工集团有限公司中标承建。本招标项目招标人为泰州市建工集团有限公司，招标代理机构为泰州公信工程项目管理有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，现对二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1建设地点：姜堰区经济开发区陈庄村、新河村境内

2.2建设规模：二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程，包括：完成图纸及清单范围内的墙、梁、板、柱加固、相关的拆除工程以及图纸涉及加固新增的墙、梁、板、柱、楼梯工程所有工作内容。具体详见结构补强清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。

### 2.3 招标范围及标段划分

标段编号 标段名称 发包内容 合同估算价（万元） 计划工期（天）

1 二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程一标段 包括（2#、3#、4#、10#、11#楼及相应地下室结构补强。具体详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。

464.8 54

2 二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程二标段 包括（9#楼及相应地下室结构补强。具体详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。 531.47 54

### 2.4 付款方式：

序号 付款节点 付款 备注

1 每月具体时间按照农民工实名制管理要求 分包劳务工人基本工资 按照当地政府部门农民工实名制平台相关规定执行

2 分项工程工作量全部完成经验收合格后 付至结算总价50% 结算总价=投标单价\*完成工程量

3 工程竣工验收合格 付至结算总价的70% 结算总价=投标单价\*完成工程量

4 工程审计结束 三个月内付至总价的95% 剩余5%为质量保修款（3年）

5 工程质量保修款 保修期结束一个月内无息返还

2.5关于农民工工资发放的约定：农民工工资与工程款实行分账管理，农民工工资的支付认真执行苏建规字[2019]4号关于印发《江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施办法（试行）的通知》。为保障农民工工资按时足额支付，每月5日前承包人须将上月农民工工资报招标人审核，招标人审核后按时足额发放农民工工资。同时已发放的农民工工资在应付工程款中扣减。此工程所涉及款项皆不计取利息。

2.6承包人申请付款时，须开具等额的增值税专用发票（含已拨付的农民工工资），增值税税率为9%，若国家有政策性文件调整时，税率按文件执行。

## 3. 投标人资格要求

### 3.1投标人资质条件：

（1）具备有效的营业执照；

（2）建设行政主管部门颁发的 特种工程专业承包资质（不分等级） 资质；

### 3.2 投标人拟派项目负责人资格：

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备[建筑工程一级]及以上建造师执业资格。

### 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求：

(1) 投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证；

(2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书（B证）；

(3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，仅限于以下情形：

① 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

② 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；

③ 在其他企业担任法定代表人。

(4) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

### 3.4 业绩要求：

投标人承担过单项合同金额270万元及以上的结构补强（加固）工程。

有效期自 2020 年 05 月 01 日起至招标公告发布之日止。时间及金额以合同中载明的金额及合同签订日期为准。

### 3.5 信誉要求：投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。

### 3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

注：3.5、3.6项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

### 3.7 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第1.4.2项的规定。

## 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2023年5月22日17时30分至2023年5月29日17时30分；

4.2 招标文件获取方式：凡有意投标者请于上述规定时间内将授权委托书原件、承诺书原件（格式附后）填写完整盖章后扫描以一个PDF文件格式发送到指定邮箱（tzgx2022@126.com），报名资料发送成功后电话联系代理工作人员确认并支付招标文件费用，支付时须备注单位名称及缴款事项。代理人员收到潜在投标人符合要求的报名资料及招标文件费用后通过邮件发送招标文件等资料至各投标单位邮箱。招标文件售后不退，未获取招标文件的潜在投标人投标无效。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务服务平台”发布的信息更正公告。

5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2023年 6 月 2 日9时00分。

6. 评标办法

本次招标采用：经评审的最低投标价法。

7. 发布公告的媒介

本次公告在江苏省招标投标公共服务平台<https://www.jszbtb.com/#/newindex>上发布。

8. 联系方式

招标人：泰州市建工集团有限公司

地址：泰州市姜堰区南环西路888号

电子邮箱： /

联系人：赵女士

电话： 0523-88229119 招标代理机构：泰州公信工程项目管理有限公司

地址：泰州市姜堰区姜堰大道168号

电子邮箱： tgzx2022@126.com

联系人：陆女士

电话：0523-88262462

9. 其他补充事宜

本项目为招标人自愿招标项目，如有异议由招标人负责处理答复；异议人对异议答复不满的，可申请在专家库中随机抽取3名专家进行裁决。裁决只进行一次，招标人和异议人必须服从专家组的裁决意见。

潜在投标人报名时应当对上述内容作出承诺，不作出承诺的，拒绝其购买招标文件。

附件1：授权委托书格式

授权委托书

本人（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 项目报名有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限： 。

代理人无转委托权。

被授权人身份证正面复印件粘贴处 被授权人身份证反面复印件粘贴处

投标单位（盖法人章）：

法定代表人（签字或盖章）：

被授权人（签字）：

联系电话：

邮箱号码：

日期： 年 月 日

附2承诺书格式：

承诺书

：（招标人名称）

本单位有意参加（项目名称）投标，在招投标过程中如有异议，首先向招标人书面提出异议，对异议答复不满的，自愿申请在专家库中随机抽取3名专家进行裁决。本单位服从专家组的裁决意见。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

年 月 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人： 泰州市建工集团有限公司

地 址： 姜堰 区南环西 路888号

联 系 人： 赵女士 宋先生

电 话： 0523-88229119，

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 泰州公信工程项目管理有限公司

地 址： 泰州市姜堰区罗塘街道高教路431号

联 系 人： 刘根喜

电 话： 13852650869

电 子 邮 件： 389594105@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）刘根喜（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 招标公告(适用于公开招标)

## 1. 招标条件

二人医开发区医院、妇幼保健院项目由泰州市建工集团有限公司中标承建。本招标项目招标人为泰州市建工集团有限公司，招标代理机构为泰州公信工程项目管理有限公司，建设资金自筹。项目已具备招标条件，现对二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：姜堰区经济开发区陈庄村、新河村境内

2.2 建设规模：二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业（结构补强）分包工程，包括：

完成图纸及清单范围内的墙、梁、板、柱加固、相关的拆除工程以及图纸涉及加固新增的墙、梁、板、柱、楼梯工程所有工作内容。具体详见结构补强清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。

### 2.3 招标范围及标段划分

标段编号	标段名称	发包内容	合同估算价(万元)	计划工期(天)
1	<u>二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业(结构补强)分包工程一标段</u>	包括(2#、3#、4#、10#、11#楼及相应地下室结构补强。具体详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。	464.8	54
2	<u>二人医开发区医院、妇幼保健院项目特种专业(结构补强)分包工程二标段</u>	包括(9#楼及相应地下室结构补强。具体详见清单及施工图纸中载明的关于本次招标工程的全部内容。	531.47	54

### 2.4 付款方式:

序号	付款节点	付款	备注
1	每月具体时间按照农民工实名制管理要求	分包劳务工人基本工资	按照当地政府部门农民工实名制平台相关规定执行
2	分项工程工作量全部完成经验收合格后	付至结算总价50%	结算总价=投标单价*完成工程量
3	工程竣工验收合格	付至结算总价的70%	结算总价=投标单价*完成工程量
4	工程审计结束	三个月内付至总价的95%	剩余5%为质量保修款(3年)
5	工程质量保修款	保修期结束一个月内无息返还	

2.5 关于农民工工资发放的约定：农民工工资与工程款实行分账管理，农民工工资的支付认真执行苏建规字[2019]4号关于印发《江苏省建筑工人实名制管理和工资支付保障实施

办法（试行）的通知》。为保障农民工工资按时足额支付，每月5日前承包人须将上月农民工工资报招标人审核，招标人审核后按时足额发放农民工工资。同时已发放的农民工工资在应付工程款中扣减。此工程所涉及款项皆不计取利息。

2.6 承包人申请付款时，须开具等额的增值税专用发票（含已拨付的农民工工资），增值税税率为9%，若国家有政策性文件调整时，税率按文件执行。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1 投标人资质条件：

- (1) 具备有效的营业执照；
- (2) 建设行政主管部门颁发的 特种工程专业承包资质（不分等级） 资质；

#### 3.2 投标人拟派项目负责人资格：

投标人拟派项目负责人系已在投标人单位注册并具备 [建筑工程一级] 及以上建造师执业资格。

#### 3.3 投标人及拟派项目负责人应具备的其他要求：

- (1) 投标人具备有效的建筑施工企业安全生产许可证；
- (2) 项目负责人具备建设行政主管部门颁发的有效的项目负责人安全生产考核合格证书（B证）；
- (3) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业，仅限于以下情形：
  - ① 同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；
  - ② 将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位；
  - ③ 在其他企业担任法定代表人。

(4) 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。此项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

#### 3.4 业绩要求：

**投标人承担过单项合同金额 270 万元及以上的结构补强（加固）工程。**

有效期自 2020 年 05 月 01 日起至招标公告发布之日止。时间及金额以合同中载明的金额及合同签订日期为准。

#### 3.5 信誉要求：投标人及拟派项目负责人不得存在下列情形：

在江苏建设工程招标网、泰州市住房和城乡建设局官网的曝光台上被曝光且正在曝光期间的；

以上被曝光的不良行为，有相关部门正式公文证明曝光已被取消或曝光期已满的除外。



3.6 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第 1.4.3 项规定的情形。

注：3.5、3.6 项评审方式为承诺制，如查实投标人在《诚信投标承诺书》中虚假承诺，按弄虚作假处理。

3.7 本次招标不接受（接受/不接受）联合体投标。

采用联合体投标的，应满足招标文件第二章投标人须知第 1.4.2 项的规定。

#### 4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2023 年 5 月 23 日 17 时 30 分至 2023 年 5 月 29 日 17 时 30 分；

4.2 招标文件获取方式：凡有意投标者请于上述规定时间内将授权委托书原件、承诺书原件（格式附后）填写完整盖章后扫描以一个 PDF 文件格式发送到指定邮箱（tzgx2022@126.com），报名资料发送成功后电话联系代理工作人员确认并支付招标文件费用，支付时须备注单位名称及缴款事项。代理人员收到潜在投标人符合要求的报名资料及招标文件费用后通过邮件发送招标文件等资料至各投标单位邮箱。招标文件售后不退，未获取招标文件的潜在投标人投标无效。有关本次招标的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”发布的信息更正公告。

#### 5. 投标截止时间

5.1 投标截止时间为：2023 年 6 月 2 日 9 时 00 分。

#### 6. 评标办法

本次招标采用：经评审的最低投标价法。

#### 7. 发布公告的媒介

本次公告在江苏省招标投标公共服务平台 <https://www.jszbtb.com/#/newindex>上发布。

#### 8. 联系方式

招标人：泰州市建工集团有限公司

地址：泰州市姜堰区南环西路 888 号

电子邮箱： /

联系人：赵女士

电话：0523-88229119

招标代理机构：泰州公信工程项目管理有限公司

地址：泰州市姜堰区姜堰大道 168 号

电子邮箱：tzgx2022@126.com

联系人：陆女士

电话：0523-88262462

## 9. 其他补充事宜

本项目为招标人自愿招标项目，如有异议由招标人负责处理答复；异议人对异议答复不满的，可申请在专家库中随机抽取 3 名专家进行裁决。裁决只进行一次，招标人和异议人必须服从专家组的裁决意见。

潜在投标人报名时应当对上述内容作出承诺，不作出承诺的，拒绝其购买招标文件。

**附件 1：授权委托书格式**

**授权委托书**

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_项目报名有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

被授权人身份证正面复印件粘贴处  
贴处

被授权人身份证反面复印件粘

投标单位（盖法人章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

被授权人（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

邮箱号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**附 2 承诺书格式：**

**承诺书**

\_\_\_\_\_：（招标人名称）

本单位有意参加\_\_\_\_\_（项目名称）投标，在招投标过程中如有异议，首先向招标人书面提出异议，对异议答复不满的，自愿申请在专家库中随机抽取 3 名专家进行裁决。本单位服从专家组的裁决意见。

承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日