

防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工（KWPDA3G2023669）招标公告

（招标编号：KWPDA3G2023669）

项目所在地区：广西壮族自治区, 防城港市

一、招标条件

本防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 670 万元，招标人为北部湾港防城港码头有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目为屋面翻新工程，原仓库建筑面积约为 30127m²，本次维修的面积约为 19759m²，仅涉及屋面钢网架结构的除锈刷漆及屋面压型钢板更换，不改变原建筑使用功能，不涉及原建筑主体结构的加固或设计。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工；

三、投标人资格要求

(001 防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工)的投标人资格能力要求：3.1 资质条件：

- (1) 持有有效的营业执照并具有独立法人资格。
- (2) 投标人具备有效的建筑工程施工总承包二级（含）以上资质。
- (3) 具有有效的企业安全生产许可证。

3.2 财务要求：

- (1) 财务状况良好，经营状况应保持正常状态，无破产或被兼并情况。
- (2) 近三年（2020 年至 2022 年）公司均有盈利，以经审计的 2020 年至 2022 年的财务审计报告或财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及报表附注）为准。对于从取得营业执照（或施工资质证书）时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照（或施工资质证书）年份至所要求最近年份经审计的财务报表。

3.3 业绩要求：无

3.4 人员要求：



(1) 项目经理（建造师）：1人，具有工程师（含）以上职称，持有建筑工程专业二级建造师注册证书（注册单位名称为投标人），持有有效的安全生产考核合格证（“三类人员”B类证书，企业名称为投标人）。

本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

(2) 技术负责人（项目总工）：1人，具有工程师（含）以上职称（职称证书专业为建筑工程类）。

(3) 其他人员要求：

①安全负责人，1人，负责安全管理工作3年（含）以上；持有有效的安全生产考核合格证书（“三类人员”C类证书，企业名称为投标人）；

②质量负责人，1人，负责工程质量管理3年（含）以上；

③预结算员，1人，负责预结算工作3年（含）以上；

④材料员，1人，负责施工材料工作3年（含）以上。

⑤资料员，1人，负责施工资料工作3年（含）以上。

以上人员须为投标人正式员工。

注：1.上述人员须提供2023年7月（含）以来任意连续3个月的投标人所属社保机构出具的社保缴费证明，社保至少包含基本养老保险，此类人员的社保缴费单位须为投标人。投标人为事业单位的，可提供社保中的“医疗保险”或“工伤保险”证明相关人员属于本单位正式职工（提供的资料时间符合上述规定）。

2. 以上人员专业工作年限有要求的应提供由相关单位出具的能体现其个人专业工作年限的证明文件（加盖投标人公章）。

3.5 信誉要求：

(1) 投标人没有处于被住建部在全国范围内取消投标资格或禁止进入建筑工程市场且处于有效期内的行政处罚，没有处于被广西壮族自治区住建厅取消投标资格或禁止进入广西建筑工程市场且处于有效期内的行政处罚；投标人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；投标人没有因骗取中标、没有因重大工程质量事故、安全事故受到行政主管部门的处罚或通报且处于有效期内的。

(2) 没有在“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，或政府采购严重违法失信行为记录名单，对于中标人，如在签约之前有上述网站被列入失信被执行



行人名单的，招标人有权取消中标资格。

(3) 投标人因发生围标、串标、骗标等违法违规行为在处罚期内的，受到行政管理部门处罚被列入黑名单的，不能中标。

3.6 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 26 日 00 时 00 分到 2024 年 01 月 16 日 09 时 29 分

获取方式：请于 2023 年 12 月 26 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录广西科文招标有限公司网（<http://www.kwbid.com.cn>）免费下载招标文件等资料。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

递交方式：广西科文招标有限公司防城港分公司开标厅（防城港市港口区桃花湾广场康晨小区 A22-A23 栋一层）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 16 日 09 时 30 分

开标地点：广西科文招标有限公司防城港分公司开标厅（防城港市港口区桃花湾广场康晨小区 A22-A23 栋一层）

七、其他

1. 招标条件

防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工项目业主为北部湾港防城港码头有限公司,建设资金为自筹资金，招标人为北部湾港防城港码头有限公司。项目已具备招标条件，现对防城港渔湾港区 15 号泊位硫磷仓屋面大修工程施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模：本项目为屋面翻新工程，原仓库建筑面积约为 30127m²，本次维修的面积约为 19759m²，仅涉及屋面钢网架结构的除锈刷漆及屋面压型钢板更换，不改变原建筑使用功能，不涉及原建筑主体结构的加固或设计。

2.2 项目地点：广西壮族自治区防城港市港口区。

2.2 标段划分：本次招标项目为 1 个标段。

2.3 计划工期：计划工期 80 日历天，具体开工时间以业主通知为准。



2.4 招标范围：15 号泊位硫磷仓库总建筑面积为 30127m²，本次维修的面积约为 19759m²，设计图纸范围内的原压型彩钢板屋面、天沟、落水管、按新图纸设计材料品种重新翻新安装；具体以施工图纸及招标工程量清单内包含的全部内容为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质条件：

- (1) 持有有效的营业执照并具有独立法人资格。
- (2) 投标人具备有效的建筑工程施工总承包二级（含）以上资质。
- (3) 具有有效的企业安全生产许可证。

3.2 财务要求：

- (1) 财务状况良好，经营状况应保持正常状态，无破产或被兼并情况。
- (2) 近三年（2020 年至 2022 年）公司均有盈利，以经审计的 2020 年至 2022 年的财务审计报告或财务会计报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表及报表附注）为准。对于从取得营业执照（或施工资质证书）时间起到投标截止时间为止不足要求年数的企业，只需提交企业取得营业执照（或施工资质证书）年份至所要求最近年份经审计的财务报表。

3.3 业绩要求：无

3.4 人员要求：

- (1) 项目经理（建造师）：1 人，具有工程师（含）以上职称，持有建筑工程专业二级建造师注册证书（注册单位名称为投标人）；持有有效的安全生产考核合格证及“三类人员”B 类证书，企业名称为投标人）。

本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

- (2) 技术负责人（项目总工）：1 人，具有工程师（含）以上职称（职称证书专业为建筑工程类）。

(3) 其他人员要求：

- ①安全负责人，1 人，负责安全管理工作 3 年（含）以上；持有有效的安全生产考核合格证书（“三类人员”C 类证书，企业名称为投标人）；
- ②质量负责人，1 人，负责工程质量管理 3 年（含）以上；
- ③预结算员，1 人，负责预结算工作 3 年（含）以上；
- ④材料员，1 人，负责施工材料工作 3 年（含）以上。
- ⑤资料员，1 人，负责施工资料工作 3 年（含）以上。

以上人员须为投标人正式员工。

注：1.上述人员须提供 2023 年 7 月（含）以来任意连续 3 个月的投标人所属社保机构出具的社保缴费证明，社保至少包含基本养老保险，此类人员的社保缴费单位须为投标人。投标人为事业单位的，可提供社保中的“医疗保险”或“工伤保险”证明相关人员属于本单位正式职工（提供的资料时间符合上述规定）。

2. 以上人员专业工作年限有要求的应提供由相关单位出具的能体现其个人专业工作年限的证明文件（加盖投标人公章）。

3.5 信誉要求：

（1）投标人没有处于被住建部在全国范围内取消投标资格或禁止进入建筑工程市场且处于有效期内的行政处罚，没有处于被广西壮族自治区住建厅取消投标资格或禁止进入广西建筑工程市场且处于有效期内的行政处罚；投标人没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；投标人没有因骗取中标、没有因重大工程质量事故、安全事故受到行政主管部门的处罚或通报且处于有效期内的。

（2）没有在“信用中国”网（<https://www.creditchina.gov.cn>）或中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn>）等渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，或政府采购严重违法失信行为记录名单，对于中标人，如在签约之前有上述网站被列入失信被执行人名单的，招标人有权取消中标资格。

（3）投标人因发生围标、串标、骗标等违法违规行为在处罚期内的，受到行政管理部门处罚被列入黑名单的，不能中标。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

请于 2023 年 12 月 26 日至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录广西科文招标有限公司网（<http://www.kwbid.com.cn>）免费下载招标文件等资料。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 1 月 16 日上午 09 时 30 分，地点在广西科文招标有限公司防城港分公司开标厅（防城港市港口区桃花湾广场康晨小区 A22-A23 栋一层）。

5.2 逾期送达或未送达指定地点的投标书文件，招标人将不予受理。

6. 质疑与投诉

投标人若对本项目招标文件或招标过程有质疑或投诉的，请以单位实名并加盖单位公章的材



料以书面形式提出。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告和中标结果公告在采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (<http://ztb.gxi.gov.cn/>) 广西科文招标有限公司网 (<http://www.kwbid.com.cn>) 上发布。

8. 联系方式

招标人：北部湾港防城港码头有限公司

地 址：广西防城港市港口区东港区大道 1 号

邮 编：538001

联系人：黄工

电话：0770-2893233

招标代理机构：广西科文招标有限公司

地址：广西南宁市民族大道 141 号中鼎万象东方大厦 D 区五层

联系人：李帅

电话：0771-2718840



9. 监督部门及联系电话

北部湾港防城港码头有限公司，监督电话：0770-2892664

八、监督部门

本招标项目的监督部门为北部湾港防城港码头有限公司。

九、联系方式

招 标 人：北部湾港防城港码头有限公司

地 址：广西防城港市港口区东港区大道 1 号

联 系 人：黄工

电 话：0770-2893233

电子邮件：--

招标代理机构：广西科文招标有限公司

地 址：广西南宁市民族大道 141 号中鼎万象东方大厦 D 区五层

联 系 人：李帅

电 话： 0771-2718840

电子邮件： --

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）