

融通地产（上海）有限责任公司杭州萧山区耕文路9号商办综合体项目土壤环境状况调查与评估项目公开比质比价公告

1.采购条件和方法

1.1采购条件

融通地产（上海）有限责任公司杭州萧山区耕文路9号商办综合体项目土壤环境状况调查与评估(编号：gkbz2023121100026)已具备采购条件，经融通地产（上海）有限责任公司批准，现对本项目实施公开采购活动，公开邀请合格供应商参加本项目采购竞争。

1.2 采购方法

公开比质比价

2.采购内容和范围

包名称	标的物名称	数量	计量单位
融通地产（上海）有限责任公司杭州萧山区耕文路9号商办综合体项目土壤环境状况调查与评估	融通地产（上海）有限责任公司杭州萧山区耕文路9号商办综合体项目土壤环境状况调查与评估	1	项

项目服务期为：120日历天。

服务地点位于：杭州市萧山区。

服务质量要求或服务标准如下：满足国家对于相关行业强制标准及业主要求。

其他：采购内容：完成用地（约44000平方米）土壤污染状况调查工作。依据土地内原有使用情况，根据土壤污染防治法等法律法规规范，开展场地土壤污染状况调查，出具调查报告，并报生态环境部门评审备案。

按照国家及杭州市场地调查等相关规范、规定，完成场地土壤污染状况调查评估工作方案编制、前期调研和资料收集、污染源初步分析、区域土壤及地下水调查及分析评估、报告编制、项目评审验收一系列任务，包括但不限于：

(1) 根据国家和地方的相关法规和规范，通过资料收集与分析、现场踏勘、人员走访等形式初步判断场地是否存在潜在风险及关注污染物。制定合理的检测调查方案并通过评审，严格按照检测方案完成项目采样、分析，充分保证采样及检测过程中的质量控制，通过检测数据分析，地块指标是否超过相应的评价标准，是否符合用地规划需求，编制场调报告。

(2) 根据项目地块历史用途，结合检测报告，提出项目后续详调（污染治理）方案（如需）。

(3) 根据甲方要求的时间提交成果资料、通过专家评审，并报生态环境部门评审备案。

(4) 相关工作需满足政府及相关审查部门的要求，最后完成项目的评审验收，最终获得主管部门的审批并完成备案。

若相关主管部门组织专家评审会或部门咨询会，乙方应提供必要的协助，由此产生的费用由乙方承担。

乙方应协助甲方组织、举办本项目草案和成果的评审、展示，负责解答相应的技术等问题，并配合甲方对执行的规划进行检查，向相关行政主管部门进行技术澄清。

最高限价：本项目最高限价为560,000.00元。

3.供应商资格要求

3.1供应商资格要求

1、在中华人民共和国注册并合法运营，具有独立承担民事责任的能力，且无外资、港澳台背景，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力。

- 2、供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、供应商具有良好的纳税和社保缴纳记录；
- 4、供应商近三年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 5、供应商未处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；
- 6、本项目响应文件递交截止期前未被列为失信被执行人、未被列入严重违法失信企业名单（黑名单）信息、近两年不存在挂靠和非法分包行为；
- 7、单位法定代表人/负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一项目应答；
- 8、本项目不接受联合体投标，不允许任何形式的分包或转包；

3.2 供应商不得存在下列情形之一

/

3.3 本次项目不接受联合体参加采购活动

联合体各方按照其分工协议，应当满足本条第3.1款规定的相应条件和要求；联合体各方均不得存在本条第3.2款规定的情形；联合体各方不得以自己名义单独提交响应文件，或参加其他联合体参与本项目采购活动。否则，相关响应文件均无效。

4. 采购文件的获取

4.1 获取时间

从2023-12-11 17:00:00起至2023-12-15 17:00:00止（北京时间）

4.2 获取方式

本次实行网上发售电子采购文件，不再出售纸质采购文件。凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）进行采购文件购买（已在该系统注册过的供应商请登录系统在报名审核通过后购买采购文件，未在该系统注册的供应商请先进行系统注册后按照上述进行购买文件）。

中国融通电子商务平台首页提供操作手册，供应商根据操作手册进行购买、下载采购文件及响应。

4.3 交纳采购文件工本费

融通地产（上海）有限责任公司杭州萧山区耕文路9号商办综合体项目土壤环境状况调查与评估文件费售价人民币500元(售后不退)。

4.4 联系人

供应商在报名时务必填写本次采购业务的联系人，在采购过程中的相关信息将以短信形式发送到该联系人手机上。

4.5 客服电话

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题请拨打客服电话400-189-8880联系咨询。

5. 响应文件的递交

5.1 递交响应文件截止时间

2023-12-19 10:00:00(北京时间)。

5.2 递交说明

本项目支持电子响应文件加密递交（签章、加密）；同时供应商需准备纸质响应文件盖章密封提交；电子响应文件通过中国融通电子商务平台-采购平台递交。

供应商必须在响应截止时间之前办理CA证书，并使用CA证书进行加密后才能响应；否则将无法响应。CA证书具体办理流程参见中国融通电子商务平台首页下方下载专区“CA证书办理及安装”说明。

5.3 递交注意事项

5.3.1 逾期递交的响应文件，采购人将予以拒收。

5.3.2 供应商请于响应文件递交截止时间前登录中国融通电子商务平台（<https://www.ronghw.cn/>）投标工具端进行响应文件递交。供应商的电脑和网络环境应按照中国融通电子商务平台要求。电子响应文件逾期上传或上传未成功，采购人拒收响应文件(平台自动关闭上传端口)。采购人温馨提醒，为避免响应文件递交截止时间前可能发生网络拥堵，建议供应商适当提前上传时间。

6.发布公告的媒介

本项目采购公告在中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 上发布。

7.免责声明

我公司发布本次项目采购信息的官方媒介中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>)，除上述外，我公司不在其他任何网站、论坛等媒介发布任何采购信息，其他任何媒介上转载的、以我公司为采购主体的采购信息均为非法转载，均为无效。

8.其他补充

本项目实行网上发售电子版采购文件，不再出售纸质采购文件，采购文件售卖时间为2023年12月11日17时00分至2023年12月15日17时00分（北京时间，下同），凡是有意参加的潜在供应商，请登录中国融通电子商务平台 (<https://www.ronghw.cn/>) 进行购买采购文件。

采购文件每套售价人民币 500元（¥ 伍佰 元）整，售后不退。支付要求：电汇。

账户名称：中航技国际经贸发展有限公司上海分公司

开户银行：上海市浦东发展银行文化广场支行

账 号：98510158000000195

注意：供应商请务必在采购文件售卖截止时间前登录中国融通电子商务平台进行报名操作，同时支付标书款。标书款汇款备注栏中写明“公司名称、项目编号”，并于汇款完成后将转账成功截图（公对公账户付款，需写明付款公司名称）、开票信息（可编辑版本，不要发送图片或pdf）发送至邮箱：

531590254@qq.com 并作为报名附件上传至中国融通电子商务平台。收到邮件及附件后，方可通过审核，否则将无法正常应答。标书款发票为电子版普通增值税发票。未支付标书款的供应商其应答将被拒决（报名环节问题请致电：18268020281滕工）

9.联系方式

采购人：融通地产（上海）有限责任公司

地 址：/

联系人：蔡其增

电 话：18868105377

采购代理机构：中航技国际经贸发展有限公司

地 址：杭州市西湖区教工路 1 号数源科技园区8号楼5楼

联系人：金凯琦

电 话：15868165985