

1. 招标条件

本招标项目中邮保险江苏分公司十七层办公职场装修改造项目（招标编号：CITCC-ZJ23PI1301004），招标人为中邮人寿保险股份有限公司江苏分公司，招标代理机构为中国通信建设集团有限公司，招标项目资金来自招标人自筹（资金来源），出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标范围：本项目拟采购邮政大厦十七层办公职场装修改造项目，装修改造面积约 750 平方米，包括装修工程、电气工程、给排水改造、空调改造等，具体内容详见工程量清单和图纸。

2.2 项目预算：141.0103 万元（含税）

2.3 质量要求：合格，符合国家最新验收规范。

2.4 计划工期：68 日历天，实际工期以开工日至工程验收合格签证日扣除发包人书面认可的非承包人原因等待验收时间为准。计划工期内，乙方应严格按照甲方要求时间段进行施工，具体为工作日（晚 18:00 至早 8:00）及非工作日全天。

2.5 建设地点：南京南京市玄武区中山路 366 号鼓楼邮政大厦 17 层。

2.6 保修期：2 年，工程保修期从工程竣工验收合格之日起计算。

2.7 中标人数量：1 个。

2.8 最高限价：本项目设置最高投标限价，本项目对综合单价报折扣（0N），最高投标报价折扣为 100%，投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或依法登记注册的其他组织，合法运作并独立于招标人和招标代理机构。投标人应具有合法有效的登记（或注册）证明文件。

3.2 投标人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 投标人应承诺中标后向招标人开具符合招标人要求的增值税专用发票。

3.5 投标人自 2020 年 1 月 1 日至招标公告发布之日应完成过至少 1 个 100 万元及以上的办公场地装修案例业绩。

3.6 投标人须同时具备以下资质要求，提供有效资质证明文件：

(1) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或有效的建筑工程施工总承包三级及以上资质。

注：如已按建筑业企业资质改革要求取得新版资质证书的，提供相对应的资质。

(2) 具备住房和城乡建设主管部门颁发的有效的安全生产许可证。

3.7 投标人企业主要负责人中至少 1 人须具有有效的安全生产考核合格证（A 类）；(2) 为本项目配置 1 名项目负责人，应同时具备有效的二级及以上级别注册建造师（建筑工程专业）证书和安全生产考核合格证（B 类）。(3) 为本项目配置至少 1 名专职安全员，具有有效的安全生产考核合格证（C 类）。

注：(1) 安全生产考核合格证颁发部门为建设主管部门；(2) 拟派人员须为投标企业在职工（在职工不包括离、退休返聘人员），须同时提供有效的资质证明文件、社保局出具的投标文件递交截止时间前最近连续三个月（含当月）的社保证明（社保缴纳单位为投标人或其分公司），证明材料不足的人员不予认可。(3) 项目负责人、专职安全员均不得与其他岗位人员为同一人，否则，该其他岗位人员不予认可。

3.8 投标人须遵守国家法律、法规，具备良好商业信誉，2020 年 1 月 1 日至投标文件递交截止日期间没有被列入“信用中国”（网址：www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”的记录，失信问题已处理、整改完成的除外。

3.9 投标人不得存在的情形

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

(2) 被责令停业或破产状态的；

(3) 被暂停或取消投标资格的；

(4) 财产被重组、接管、查封、扣押或冻结的；

(5) 在最近三年内骗取中标情形的；

(6) 在最近三年内因严重违反合同约定被解除合同/协议，或取消中标资格的；

(7) 与邮政有投资关系且存在以下情况的：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。

(8) 法律法规规定的其他要求。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取

4.1.1 招标文件获取时间：2023 年 9 月 14 日至 2023 年 9 月 18 日。

4.1.2 招标文件获取方式 凡有意参加者，请向代理机构了解有关信息并通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）报名及购买招标文件。购买招标文件时须上传投标人的营业执照扫描件、经办人身份证扫描件、文件款汇款凭证（账户信息见“4.1.4”）以及税务信息表，并将以上资料发送至招标代理机构联系人邮箱（胡老师 13673471156 huxing.zgtj@chinaccs.cn）。

税务信息表格式如下：

序号	类别	信息
1	购买文件单位名称	购买文件单位全称
2	纳税人识别号	应与营业执照上的统一社会信用代码保持一致
3	注册地址及电话	请在地址和电话之间添加两个空格
4	开户银行及银行账号	请在开户行和银行账号之间添加两个空格。
5	联系信息	联系人及联系电话

投标人须登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）进行项目报名及招标文件下载：

CA 办理及招标/采购文件下载流程：登录“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）办理 CA 证书等。流程：注册→登录→【CA 办理】→查找对应项目→报名→填写相关信息→审核→下载招标文件。CA 证书办理、“中国邮政电子采购与供应平台”操作相关事宜请下载“平台首页—用户中心—下载中心—中国邮政电子采购与供应平台操作手册—电子采购分册—供应商”，或可联系平台客服电话：4008988881，CA 客服电话：4007888550（周一～周五 9:00-17:00）。

4.1.3 招标文件每套售价 500 元人民币，售后不退。

4.1.4 资料费汇入以下账户（注明“公司简称+ZJ23PI1301004”）：

户名：中国通信建设集团有限公司

账号：6232593799000087562

开户行：广发银行北京分行营业部

5. 投标文件的递交

5.1 电子版投标文件递交时间要求 投标人应在开标前完成电子版投标文件线上“签到”流程；电子版投标文件递交的截止时间为 2023 年 10 月 8 日上午 09:30（北京时间），投标人应在截止时间前通过“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交加密的电子版投标文件；投标人在电子版投标文件递交的截止时间前未完成电子版投标文件“递交”流程，投标将被拒绝。开标时，投标人应通过制作电子版投标文件的电脑

解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

5.2 纸质投标文件

纸质版投标文件递交时间要求：投标人应在 2023 年 10 月 8 日上午 09:30（北京时间）之前现场递交至南京市鼓楼邮政大厦 23 楼会议室（玄武区中山路 366 号），投标文件在递交截止时间后递交或密封不完好将被拒收，投标人授权代表可通过快递、现场递交等方式递交纸质版投标文件。纸质投标文件作为归档使用。

5.3 线上电子版投标文件加密、解密。投标人须在开标前对“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）递交的线上电子版投标文件进行加密。投标人须在平台下载《中国邮政投标管家》工具结合 CA 证书，进行电子版投标文件的编制，并在开标前进行加密后上传至平台。开标时，投标人应通过制作线上电子版投标文件的电脑换人 CA 证书解密电子版投标文件，保证网络畅通、运行环境良好、介质完好等。

注：线上电子版投标文件指：按招标文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传至“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）的电子版投标文件。

纸质版投标文件指：按采购文件要求通过《中国邮政投标管家》工具编制、加密、上传的电子版投标文件打印胶装后的纸质版投标文件。

电子版响应文件与纸质版投标文件内容须相同。招标文件中要求的盖章、签字，在制作电子版投标文件时可以是有效的电子签章，也可以是加盖公章、签字的纸质版扫描件（电子签章后，文档不应再修改，否则签章无效；如需修改，请修改后重新签章）。

5.5 出现以下情形之一时，招标代理机构不予接收纸质打印版投标文件：

5.5.1 投标文件逾期送达或者未送达指定地点的；

5.5.2 未按照招标文件要求密封的；

5.5.3 未按照本公告要求获得本项目招标文件的；

6. 开标时间及地点

6.1 开标形式：本项目采用在“中国邮政电子采购与供应平台”（网址：<https://cg.11185.cn>）线上解密开标。

6.2 开标时间：投标文件递交截止同一时间。投标人需在开标时间后尽快完成线上投标文件的解密，并自行查看开标结果。投标人须自行考虑互联网网络及运行环境不畅、介质损坏等因素造成的风险。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告只在中国邮政集团公司官网 (<http://www.chinapost.com.cn>)、中邮人寿保险股份有限公司官网 (<http://www.chinapost-life.com/>)、中国邮政电子采购与供应平台 (<https://cg.11185.cn>)、中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn)、中国招标投标公共服务平台 (cebpubservice.com) 上发布, 其他媒体转载无效。

8. 联系方式

招标人: 中邮人寿保险股份有限公司江苏分公司

地 址: 南京市鼓楼邮政大厦 (玄武区中山路 366 号)

邮 编: 210000

联 系 人: 陈老师

电 话: 025-83631985

传 真: /

电子邮件: 492160078@qq.com

网 址: /

开户银行: /

账 号: /

招标代理机构: 中国通信建设集团有限公司

地 址: 北京市丰台区凤凰嘴街 1 号院 1 号楼

邮 编: 100079

联 系 人: 张波、柯玲丽、李哲

电 话: 18968090548、18158719480

传 真: 010-67668730

电子邮件: zhangbo01.zgtj@chinaccs.cn

网 址: www.bdebid.com

开户银行: 广发银行北京分行营业部

账 号: 6232593799000087562

招标代理机构: 中国通信建设集团有限公司

2023 年 9 月 13 日