

江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务竞争性磋商公告
(招标编号: JSYC-20241211)

项目所在地区: 江苏省南京市浦口区

一、招标条件

本江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:21万元,招标人为江苏卫生健康职业学院。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 施工阶段(具体包括但不限于施工前期准备阶段,施工阶段,竣工验收阶段及保修阶段的全过程监理、本项目中标监理单位在我校其他校园建设项目有监理服务需求时应按照本项目中标费率签订补充合同,中标监理单位应提供相应的监理服务不得拒绝。)包含对工程进行进度、质量、投资、安全、环境五控制,合同管理、信息管理,协调施工现场各方面关系,以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。详见采购文件需求。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务

三、投标人资格要求

江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务:

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-12-13 09:00到2024-12-19 17:30

获取方式: 详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-24 14:30

递交方式: 纸质标书递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-24 14:30

开标地点: 南京市金川科技园22幢3楼招标部第三会议室

七、其他

项目概况

江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务的潜在供应商应在南京市建宁路65号金川科技园22号楼3楼获取采购文件，并于2024年12月24日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JSYC-20241211

项目名称：江苏卫生健康职业学院2025年中小型建设项目监理服务

采购方式：竞争性谈判竞争性磋商询价

预算金额：21万元

最高限价：21万元

采购需求：施工阶段（具体包括但不限于施工前期准备阶段，施工阶段，竣工验收阶段及保修阶段的全过程监理、本项目中标监理单位在我校其他校园建设项目有监理服务需求时应按照本项目中标费率签订补充合同，中标监理单位应提供相应的监理服务不得拒绝。）包含对工程进行进度、质量、投资、安全、环境五控制，合同管理、信息管理，协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计等均属于本监理范围。详见采购文件需求。

合同履行期限：365天

本项目不接受联合体

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力，并提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，并提供财务状况报告；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，并提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，并提供依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，并提供参加政府采购活动前3年内经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目按照采用以下第（4）种方式落实政府采购促进中小企业发展的要求：

（1）本项目整体专门面向中小企业采购；

（2）本项目整体专门面向小微企业采购；

（3）本项目通过以下第 / 种方式预留部分采购份额，面向中小企业采购：

①本项目要求供应商以联合体形式参加，中小企业合同金额应当达到的比例为 / %；

②本项目要求供应商进行合同分包，中小企业合同金额应当达到的比例为 / %。

（4）本项目为非预留份额专门面向中小企业的采购项目或采购包，执行价格扣除优惠政策，详见“第三章评标办法与评分标准”。

3. 本项目的特定资格要求：具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程乙级（含）以上或房屋建筑工程乙级（含）以上或监理综合资质证书。

三、获取采购文件

1、时间：2024年12月13日至2024年12月19日，每天上午9时00分至11时30分，下午13时00分至17时30分（北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22幢3楼。

3、方式：接受现场获取或电子获取（凡有意参加投标者持单位介绍信原件（或授权委托书原件）至南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22幢3楼领取招标文件或将单位介绍信原件（或授权委托书原件）扫描件发送至代理机构邮箱领取招标文件，邮箱号：413618697@qq.com），未向代理机构购买采购文件并登记备案的潜在供应商均无资格参加本项目。

4、售价：500元/份，售后不退。

四、响应文件提交

截止时间：2024年12月24日14点30分（北京时间）

地点：南京市金川科技园22幢3楼招标部第三会议室，届时请供应商法定代表人或其授权代表持本人身份证原件出席开标仪式。

五、开启

时间：2024年12月24日14点30分（北京时间）

地点：南京市金川科技园22幢3楼招标部第三会议室，届时请供应商法定代表人或其授权代表持本人身份证原件出席开标仪式。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、拒绝下述供应商参加本次采购活动：

（1）供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的其他采购活动。

（3）拒绝列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。采购人或代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）、“诚信江苏”网站（www.jiangsu.gov.cn/jsxy/index.htm）等渠道查询供应商在采购公告发布之日前的信用记录并保存。联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2、关于本项目如有更正公告，敬请关注江苏省招标投标公共服务平台发布的信息。

3、本次招标不接受进口产品。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：江苏卫生健康职业学院

地址：南京市浦口区

联系方式：025-68170931

2、采购代理机构信息

名称：江苏益诚建设工程咨询有限公司

地址：南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22幢三楼

联系方式：025-83110286/15358199268

3、项目联系方式

项目联系人：陶智慧

电话：15358199268

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏卫生健康职业学院。

九、联系方式

招 标 人：江苏卫生健康职业学院

地 址：南京市浦口区

联 系 人：钟老师

电 话：025-68170931

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏益诚建设工程咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22幢三楼

联 系 人：陶智慧

电 话：15358199268

电 子 邮 件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陶智慧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）