

湘江融城科技城保障性住房项目施工第一标段澄清与答疑公告

(招标编号：0623-2485N2111047)

一、内容：

详见附件

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

三、联系方式

招 标 人：湖南湘江新区投资集团有限公司

地 址：湖南省长沙市岳麓区坪塘街道狮峰山村潭州大道二段168号

联 系 人：王女士

电 话：0731-81868768

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省招标有限责任公司

地 址：湖南省长沙市雨花区湘府东路二段199号

联 系 人：高运保（项目负责人）、罗亮

电 话：0731-84555826

电子邮件：hnb11@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：高运保（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 湘江融城科技城保障性住房项目施工第一标段澄清与 答疑公告

湖南湘江新区投资集团有限公司对湘江融城科技城保障性住房项目施工第一标段进行国内公开招标，该项目已于2024年06月28日在湖南省招标投标监管网、长沙公共资源交易电子服务平台等媒介同步发布招标公告。投标人提出疑问时间已按规定时间于2024年07月2日17时00分截止。本次澄清与答疑文件作为招标文件组成部分，现对招标文件的澄清与潜在投标人疑问的答复如下：

## 一、对招标文件的澄清

按长沙市建设工程招标投标中心通知要求，本项目投标人现场安全管理评价情况以“2023年三季度现场安全质量管理评价结果”查询为准。

## 二、对潜在投标人疑问的答复

问题1：电子投标制作工具打开本项目，施工组织设计格式-“内容完整和编制水平”模块是否无需上传新内容，保留原文字即可？

答复如下：此章节不用上传内容，保留原格式即可。

问题2：本项目电子投标制作工具中，项目管理机构、拟分包计划表、资格审查等资料、企业资信及履约能力（业绩及信用）自评表、投标信息表、其他、已标价工程量清单格式，以上这些模块均无“标书签章”按钮，是否可以不用签字盖章？

答复如下：投标文件格式中未要求签章的章节可不签章。

问题3：根据投标文件格式里“十一、企业资信及履约能力（业绩及信用）自评表”提出疑问：材料所在的页码是否可以填“/”？

答复如下：可填写“/”。

问题4：请问联合体投标的“廉政建设和作风建设承诺书”“党建工作承诺书”是否只需牵头单位提供？

答复如下：以联合体形式投标的，“廉政建设和作风建设承诺书”、“党建工作预案或支持开展党建工作的承诺书”由联合体牵头人提供即可。

问题5：本项目软件电子版投标文件投标函部分导出的原始格式文档无标题，请问是否按招标文件第八章投标文件格式添加相应的标题，还是以软件版电子投标文件投标函部分导出的原始格式文档为准，无需再添加标题？

答复如下：可加入标题。

问题6：招标文件投标人须知前附表1.4.1条中具体规定（5）中明确以联合体形式投标的，应当以联合体牵头人名义委托代理人办理投标事宜，并出具授权委托书。授权委托书由联合体牵头人法定代表人签字并加盖联合体牵头人单位公章。请问以联合体形式投标的，是否除联合体协议书双方签章外，其余资料均由联合体牵头人签章？

答复如下：以联合体形式投标的，招标文件中未明确规定由联合体双方签字盖章的，可以由联合体中联合体牵头人签字盖章；已明确规定须由联合体双方签字盖章的，须由联合体中联合体双方签字盖章。

问题7：电子投标文件的“资格审查等资料模块中的投标人证件复印件”是软件自带的固定格式，请问关于本项目需提供的建筑工程主要部品部件生产企业或装配式建筑产业基地资格等证明资料是否可以放在“其他”模块中？

答复如下：可以放入“投标函-十四、其他”或“其他投标材料”模块。

问题8：本项目施工组织设计评审模块格式中“内容完整和编制水平”模块无须上传内容，保留该模块原始文档的文字即可，后续模块的编号是否为“一、施工方案和技术措施，二、质量管理体系和措施……七、BIM技术应用”以此类推。请明确处理方式和各章节的编号。

答复如下：“内容完整和编制水平”章节不用上传内容，保留原格式即可。“施工组织设计”部分按智慧投标文件制作工具上的本项目投标文件格式（软件版格式）顺序填写即可。

问题9：编制“技术方案暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码。请问页码是整体连续还是单个模块分别单独连续（分别从1开始编制）？

答复如下：可以分模块每个模块独立生成连续的页码，也可以整体所有模块生成连续的页码。

问题10：电梯工程为土建取费，请确认是否有误？

答复如下：按招标清单执行。

问题11：因本工程诸多栋号，存在相同清单不同价格，请予确认？

答复如下：按招标清单执行。

问题12：投标文件制作软件中的“项目管理机构、拟分包计划表、资格审查等资料、企业资信及履约能力（业绩及信用）自评表、投标信息表、其他、已标价工程量清单格式”均无标书签章栏，是否均不需要加盖电子印章？也无需加盖鲜章？

答复如下：投标文件格式中未要求签章的章节可不签章。

问题13：投标函部分无法编制页码，企业资信及履约能力（业绩及信用）自评表中的“材料所在的页码”是否可以不填或划“/”？

答复如下：可填写“/”；投标函部分可不编页码。

问题14：根据招标文件，编制“施工组织设计暗标”评审模块的文件时，需生成连续的页码，是否指整个施工组织设计从第一页到最后一页编制一套连续的页码即可？

答复如下：可以分模块每个模块独立生成连续的页码，也可以整体所有模块生成连续的页码。

问题15：授权委托书项目经理签字可以打印签字扫描传进系统么？

答复如下：可以签字后扫描上传。

问题16：类似工程业绩考核中要求考核期限及相关指标认定对于竣工验收资料描述不一致，请问只提供由建设单位、施工单位、监理单位、设计单位盖章得竣工报告是否可以作为类似工程业绩考核期限及相关指标的认定文件？

答复如下：类似工程业绩的考核要求按招标文件执行。

问题17：软件中已标价工程量清单格式模块是否可以只留原本的说明，不上传报价文件？

答复如下：可以。

问题18：招标文件中提到根据湘发改法规规〔2023〕193号文件要求，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%，施工、货物招标项目最高不得超过80万元人民币，勘察设计监理等服务类招标项目最高不得超过10万元人民币。请明确报价中是否考虑勘察设计的费用？

答复如下：本次招标不含勘察设计的费用。

问题19：招标文件中提到关于渣土处置：本项目将根据长沙市住房和城乡建设局《关于在建筑工地推广使用纯电动智慧渣土车参与渣土运输处置试点工作的通知》（长住建发【2021】51号）要求处置渣土，具体在专用合同条款中明确。专用合同条款中未找到相关条款，请明确。

答复如下：以《湖南湘江新区土方调运管理办法（暂行）》规定及发包人相关制度要求为准，详见附件。

问题20：合同专用条款 1.1.3.10 规定除本合同另有约定外，发包人不提供临时占地。承包人应当为分部分项工程、零星工程的施工提供、协调临时工程、临时设施等用途的临时占地。本项目主体结构不得作为临时设施用地（房）使用。如因特殊

原因需要提供临时占地的，经承包人申请，发包人结合实际情况书面决定是否提供。请问施工场地内无足够场地布设临建时，红线外临建场地发包人是否提供？

**答复如下：以发包人书面确定为准。**

问题21：招标文件里未明确开竣工日期，请明确？

**答复如下：暂定计划开工日期为2024年8月10日，具体开工日期以监理单位下发的开工令为准，工期为480日历天，承包人进场后，应积极配合开展办理施工许可证等前期工作，尽快正式开工。**

问题22：合同专用条款 3.1

承包人的一般义务提到承包人负责施工场地临时设施、道路、管线的修建、维护，负责从就近的水电接驳点接驳施工用水用电。请明确外部临时用电、临时用水接驳至施工红线内费用及建设方是谁承担？

**答复如下：详见合同专用条款2.4.2发包方提供施工条件。**

问题23：第 7 章第 2 节中“BIM 技术要求”备注为本项目不适用，是表示本项目技术标可不作 BIM 内容还是表示需要做 BIM，但 BIM 内容可不按照所提供的目录要求进行编制？

**答复如下：本项目施工组织设计无需编制BIM技术管理体系与措施**

。

问题24：建筑设计总说明中，住宅设计通用说明要求本项目竖向构件采用铝模施工，是否表示所有建筑（包括裙房、配套用房等）均需要使用铝模施工？

**答复如下：仅要求住宅楼栋采用铝模施工。**

问题25：招标文件仅明确质量目标为合格，未对安全、环境目标进行明确？

**答复如下：以合同要求为准。**

问题26：能否提供地勘报告？

答复如下：可以，详见附件。

问题27：“危险性较大的分部分项工程清单”中脚手架工程包含 24m 及以上的落地式钢管脚手架，但仅第 3 标段存在 24m 以上的非住宅建筑，请明确其余标段的该部分内容所表示的楼栋位置？

答复如下：其余标段是否存在24m 以上的非住宅建筑请投标人自行核查设计图纸。

问题28：第七章第 1 节 2.4.1 条，能否明确发包人和监理人所需的办公室房间要求？

答复如下：无需提供。

问题29：工程量清单中明确了塔吊和施工电梯的数量，是否需要严格按照此数量进行施工平面布置？

答复如下：需要严格按照工程量清单数量布置，若需调整需报发包人确认。

问题30：第 7 章第 3 节附件 7-1 无现状平面图，且说明应在现状图中进行文字说明。但本章 1.2.1 中的内容表明附件 7-1 包含需要说明的内容，二者说法存在矛盾。后续若提供相关现状平面图，施工组织设计中的现场情况说明是否应必须采用该图作为底图使用？

答复如下：可以采用该图作为底图使用。

问题31：根据招标文件要求，投标人须在施工组织设计的“安全管理体系与措施”部分补充完善危大工程清单及相应措施，请问危大工程清单是否按《湖南省建筑工程施工安全重大危险源安全管理实施细则》来判定？

答复如下：危大工程清单按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住房和城乡建设部令第37号）来判定。

问题32：施工组织设计的计划、部署等能否采用 A4 横版进行编制，其对页边距有无要求？

答复如下：按招标文件执行，招标文件未做规定的，由投标人自行确定。

问题33：施工组织设计对正文文本以及表格内文字的字体、大小、行间距、字体加粗、有无要求；能否使用彩色图片，图片内文字有无要求？

答复如下：按招标文件执行，招标文件未做规定的，由投标人自行确定。

问题34：每一章节的内容是否需要编制单独的目录，若需要编制单独的目录，页码连续是否包含目录的页面？

答复如下：按招标文件执行，招标文件未做规定的，由投标人自行确定。

问题35：能否使用页眉和页脚？

答复如下：按招标文件执行，招标文件未做规定的，由投标人自行确定。

问题36：是否有明确的开工日期及竣工日期，如果没有，是否由承包人自己决定，满足工期为 480 日历天即可？

答复如下：暂定计划开工日期为2024年8月10日，具体开工日期以监理单位下发的开工令为准，工期为480日历天，承包人进场后，应积极配合开展办理施工许可证等前期工作，尽快正式开工。



三、本项目电子投标文件递交截止时间（投标截止时间）、开标时间及投标保证金缴纳截止时间均不变。

四、本次招标澄清答疑文件作为招标文件组成部分，与招标文件具有同等法律效力。若本招标澄清答疑文件与招标文件有冲突之处，应以本招标澄清答疑文件为准。