

天津市东丽区花语尚东项目二期销售代理服务中标候选人公示

(招标编号：HCBY-2023-037)

公示结束时间：2023年04月24日

一、评标情况

标段(包)[001]天津市东丽区花语尚东项目二期销售代理服务一标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：天津中原物业顾问有限公司，其他类型投标报价：暂定佣金：3917705元，代理费率：0.95%；

中标候选人第2名：天津禾创世纪房地产经纪有限公司，其他类型投标报价：暂定佣金：3917705元，代理费率：0.95%；

中标候选人第3名：天津恒星房屋销售代理有限公司，其他类型投标报价：暂定佣金：4123900元，代理费率：1%；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津中原物业顾问有限公司)的项目负责人：王健；

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的项目负责人：姚尧；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的项目负责人：李大为；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津中原物业顾问有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津中原物业顾问有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的评标情况：正常；

标段(包)[002]天津市东丽区花语尚东项目二期销售代理服务二标段：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：天津禾创世纪房地产经纪有限公司，其他类型投标报价：3917705

元，代理费率：0.95%；

中标候选人第2名：天津恒星房屋销售代理有限公司，其他类型投标报价：暂定佣金：4123900元，代理费率：1%；

中标候选人第3名：深圳市万东房地产有限公司，其他类型投标报价：暂定佣金：3711510元，代理费率：0.9%；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的项目负责人：姚尧；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的项目负责人：李大为；

中标候选人(深圳市万东房地产有限公司)的项目负责人：张全超；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(深圳市万东房地产有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(天津禾创世纪房地产经纪有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(天津恒星房屋销售代理有限公司)的评标情况：正常；

中标候选人(深圳市万东房地产有限公司)的评标情况：正常；

二、提出异议的渠道和方式

现将该项目中标候选人在《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>)上予以公示，接受社会监督，如有异议请按照相关法律、法规的规定，向招标人提出异议，否则，招标人将发放中标通知书。

三、其他

1、开标时间：招标编号为HCBY-2023-037的天津市东丽区花语尚东项目二期销售代理服务，通过公开招标，于2023年04月18日10时00分进行开标。

2、招标范围：天津市东丽区花语尚东项目二期销售代理服务，主要服务内容包括但不限于：市场研究与分析（宏观市场环境的调研与分析、区域市场环境的调研与分析、市场供求关系的调研与分析、项目分析）；项目定位建议（项目市场定位、项目客户群定位、项目形象定位、项目产品定位、项目价格定位及结论）；项目开发策略建议（项目建造分期建议、项目销售分期建议等）；营销策划实施方案（项目销售代理方案、项目推广方案等）



辅助项目进行销售、回款、履约相关流程的办理。

3、中标候选人公示期：2023年04月21日-2023年04月24日

4、服务周期：自合同签订生效之日起至二期住宅、车位销售率分别达到95%且全体小业主办理完入住手续后终止。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为中铁建投（天津）城市发展有限公司。

五、联系方式

招标人：中铁建投（天津）城市发展有限公司

地址：天津市东丽区金钟新市镇昆仑北路与信友道交口金钟街道便民服务中心C区金钟街楼宇招商中心0334号

联系人：吴晓东

电话：022-58238989

电子邮件：/

招标代理机构：华诚博远工程咨询有限公司

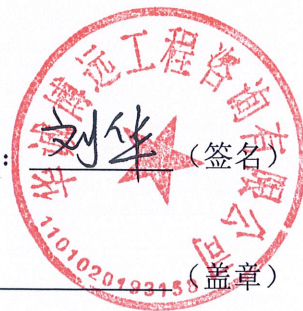
地址：天津市南开区凌奥创意产业园七号楼三层

联系人：王工

电话：15222418296

电子邮件：tjhcb@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：



招标人或其招标代理机构：_____ (盖章)