

福州云洲郡项目 B、C 地块可视对讲及智能家居供应及安装工程
(项目名称) 招标公告

(招标编号: 闽正瑞招 2024007 号)

1. 招标条件

本招标项目 福州云洲郡项目 B、C 地块可视对讲及智能家居供应及安装工程，招标人为 福州首融房地产开发有限公司，招标项目资金 企业自筹 (资金来源)，出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设规模: 招标控制价为 5575404.51 元。

招标范围及内容: 福州云洲郡项目 B、C 地块全区可视对讲系统设备、户内批量精装修 1427 套智能家居 (其中 B1#楼 130 套, B2#楼 110 套, B3#楼 32 套, B10#楼 110 套, B17#楼 119 套, B18#楼 77 套, C1#楼~C3#楼各 74 套, C5#楼 60 套, C6#楼 59 套, C7#楼 58 套; B5#楼 32 套, B6#楼 65 套, B7#楼 32 套, B11#楼 66 套, B12#楼 62 套, B13#楼 40 套, B15#楼 83 套, B16#楼 70 套); B、C 地块全区可视对讲系统设备、1427 套住宅户内智能家居的供应、安装、调试及维保等相关服务。

建设地点: 福州市仓山区螺洲城峰路南侧。

供货周期: 批次供货周期: 30 个日历天, 按工程进度分批次供货, 自招标人书面通知中标人供货之日起至货到现场 (招标人指定地点); 批次安装周期: 30 个日历天。

质量要求: 合格, 观感良好。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具备有效的营业执照。

3.2 投标人近三年内在本行业内从事相关工作没有处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态;

3.3 投标人近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题;

3.4 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人, 母公司及其全资子公司、控股公司, 不得同时参加本招标项目投标。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

3.6 其他资格条件详见招标文件。



4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024年2月27日9时30分至2024年3月3日17时30分通过首开工程电子招标采购交易平台 (<https://ebidding.shoukaigufen.com/>) 在线报名下载招标文件，逾期不予受理。

4.2 报名方式：登录首开工程电子招标采购交易平台 (<https://ebidding.shoukaigufen.com/>) →查看最新招标项目→投标人报名(请务必按要求填写对应信息，并上传报名资料扫描件，如资料不全，招标人拒绝接收) →等待审核→审核通过→支付报名费用→审核通过→投标人下载招标文件。平台联系电话：400-080-9508。投标单位凭企业数字证书(CA)办理后续电子投标事宜，未注册的投标人请先注册账号：登陆首开工程电子招标采购交易平台(以下简称电子交易平台)，点击右上角【CA办理】即可申请企业数字证书(CA)；

4.3 招标文件每份售价 500元，售后不退。投标人应在规定时间内向招标代理机构支付购买招标文件的费用并通过审核。其他材料售价 300元，售后不退。

4.4 报名资料要求：投标人报名时请上传下列资料的扫描件(注：请按顺序将所有报名资料加盖公章的复印件或原件的扫描件放在一个PDF文件内。只上传一个PDF文件即可，未按规定上传或者资料不全的，招标人有权拒绝)。具体如下：

1) 投标报名信息(格式自拟，包括但不限于单位名称、联系人、联系电话、电子邮箱等，因信息有误造成无法联系到投标人的，由此造成的后果由投标人自负)；

2) 营业执照副本或事业单位法人证书；

3) 法人授权委托书和授权委托人的身份证或法定代表人说明说及法定代表人的身份证(应加盖单位公章)。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)为 2024年3月19日14时30分，投标地点为 福建正瑞工程造价咨询有限公司。

5.2 本项目投标文件采用纸质和网上同时递交方式，电子投标文件请于投标截止时间之前上传到首开股份工程电子招标采购交易平台，投标人应使用《首开投标管理工具》及数字证书(CA)对网上递交的投标文件进行加密，并在开标时携带企业数字证书(CA)对投标文件进行现场解密；纸质文件由**投标人法定代表人(或委托代理人)持法定代表人身份证明(或授权委托书)加盖单位公章及身份证原件**在投标截止时间前到投标地点



