

桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工招标公告  
(招标编号: E4503002826003462001)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 桂林市

### 一、招标条件

本桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 904 万元, 招标人为桂林沅祺房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 桂林漓东新城项目 G-17-1、G-14-2 地块建筑面积约为 87107.63 平方米。其中景观绿化施工面积约 23776.04m<sup>2</sup>。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工;

### 三、投标人资格要求

(001 桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工)的投标人资格能力要求:

3.1 本次招标要求投标人须已办理“桂建云”入库手续并处于有效状态, 无需具备资质【备注: 已经取消资质要求的承包类型选无资质要求】 【备注: 1、招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求; 资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的, 不得额外同时设置专业承包资质 2、轨道交通、隧道、综合管廊、大型桥梁项目招标时, 注册地在广西的建筑业企业与区外建筑业企业采用联合体形式参与投标的, 联合体资质按最高的企业计取; 3、/】 , 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。 其中, 投标人拟派项目经理须具备/专业/级以上(含本级)注册建造师执业资格 【备注: 招标人应当根据项目规模, 按照注册建造师执业工程规模标准, 合理设置注册建造师等级, 不应提高资格要求】 , 已录入桂建云并处于有效状态, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。 本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款及桂建管(2016)70号、桂建管(2019)26号和桂建管(2020)11号文除外)。

3.2 业绩要求: 无要求。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 各投标人可就本招标项目的所有标段进行投标,并允许中标其中一个标段(由招标人事先确定)。但投标人应就不同标段派出不同的项目经理和项目专职安全生产管理人员,否则同一项目经理或项目专职安全生产管理人员所投其它标段作否决投标处理(符合桂建管(2016)70号、桂建管(2020)11号文除外)

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法(2016)285号)规定,投标人(如为联合体时,联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的,联合体视为失信被执行人)、拟派项目经理不得为失信被执行人(以评标阶段通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))查询的结果为准)。

在评标阶段通过全国建筑市场监管公共服务平台(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)查询投标人(如为联合体时,联合体中任一个成员)、拟派项目经理被列为企业或个人诚信不良、黑名单、失信联合惩戒的,依法对其投标活动予以限制。

近三年内投标人或其法定代表人不得有行贿犯罪行为(以评标阶段通过“中国裁判文书”网站(<https://wenshu.court.gov.cn>)查询结果为准)。

3.6 投标人信息以“桂建云”为准。

3.7 本项目不属于政府采购工程项目。

;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间:从2023年04月27日15时00分到2023年05月19日09时29分

获取方式请于2023年04月27日15时04分至投标文件递交的截止时间止不少于20日),由潜在投标人登录全国公共资源交易平台(广西·桂林)免费下载招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2023年05月19日09时30分

递交方式:全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>  
电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间:2023年05月19日09时30分

开标地点:全国公共资源交易平台(广西壮族自治区)<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/>

#### 七、其他

项目招标编号: E4503002826003462001



报建号（如有）：无

建设地点：桂林市高新区七里店路高新产业园旁

建设规模：桂林漓东新城项目 G-17-1、G-14-2 地块建筑面积约为 87107.63 平方米。其中景观绿化施工面积约 23776.04m<sup>2</sup>。

合同估算价：904.0 万元

要求工期：60 日历天，定额工期 60 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（TY01-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单】。

招标范围：桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工，包括但不限于硬质铺装（含木作、墙地面铺装）、树池、入户小道、景点、景墙、景石、水景、园林道路、人行道路、停车位、石材铺装等工作内容）、软景绿化（含种植土回填、种植场地造形、整治、种植部分的施工前准备（含种植材料和播种材料）、种植前土壤处理、种植穴、槽的挖掘砌筑；苗木运输；苗木种植前的修剪；树移植：乔木、灌木、草坪的栽植、修剪、保养及保活等全部工作内容和发包人临时增加的任务）、园区主干道、水电安装（含工程范围内的水电管线、设备、灯具安装、材料供应及调试，绿地给排水管道、设备等工作内容）、景观小品（含水法、雕塑、陶罐等）、景观铁艺、景观仿石涂料、景观部品、景观艺术廊架、花镜的供应及安装工程、成品保护等景观工程图纸上的一切内容，具体内容详见施工图、工程量单及招标文件规定，景观界面划分详见附件。

标段划分：标段（包）编号：E4503002826003462001001，标段（包）名称：桂林漓东新城项目 G-14-2、G-17-1 地块园林景观工程施工

设计单位：棕榈设计集团有限公司

勘察单位：/

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为桂林市建设工程综合监督站。

## 九、联系方式

招 标 人：桂林沅祺房地产开发有限公司

地 址：广西南宁市民族大道 146 号三祺广场 39 楼

联 系 人：何工

电 话：0771-5807851



电子邮件： /

招标代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地 址： 广西南宁市青秀区合作路6号五洲国际C栋临街商铺2楼206室

联 系 人： 伍波

电 话： 0771-2115807

电子邮件： 385879527@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：伍波（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

