

南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务（保洁+绿化养护）采购项目招标公告

（招标编号：E4501002816022981）

项目所在地区：广西壮族自治区, 南宁市, 市辖区

一、招标条件

本南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务（保洁+绿化养护）采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 7700.00 万元，招标人为广西南宁北投心圩江环境治理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：服务范围：(1)保洁：心圩江项目实际管辖范围内所有环卫保洁的运维工作，共分心圩江河道及沿岸、水质净化厂、明月湖公园 3 大区域，总面积 4275366.71m²，其中：水域面积 1041935.26m²，陆域面积 3233431.45m²。(2)绿化养护：心圩江项目实际管辖范围内所有绿地的绿化养护工作，共分心圩江河道及沿岸、水质净化厂、明月湖公园 3 大区域，总面积 3141097.26m²。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务(保洁+绿化养护)采购项目；

三、投标人资格要求

(001 南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务(保洁+绿化养护)采购项目)的投标人资格能力要求：(1) 投标人须具有独立法人资格，经营范围包含物业管理等内容，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。(2) 投标人在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 中未被列入失信被执行人。(3) 本次招标不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 04 月 24 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 15 日 09 时 29 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 24 日 00 时 00 分至投标文件递交的截

止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）
(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>) 免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 05 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西·南宁）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 05 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南宁高新技术产业开发区建设房产局。

九、联系方式

招 标 人：广西南宁北投心圩江环境治理有限公司

地 址：南宁市西乡塘区发展大道 60 号

联 系 人：常鹏飞

电 话：0771-3816229

电子邮件：/

招标代理机构：广西北投强路工程咨询有限公司

地 址：南宁市青秀区云景路 39 号新发展大厦 13 楼

联 系 人：覃东旭

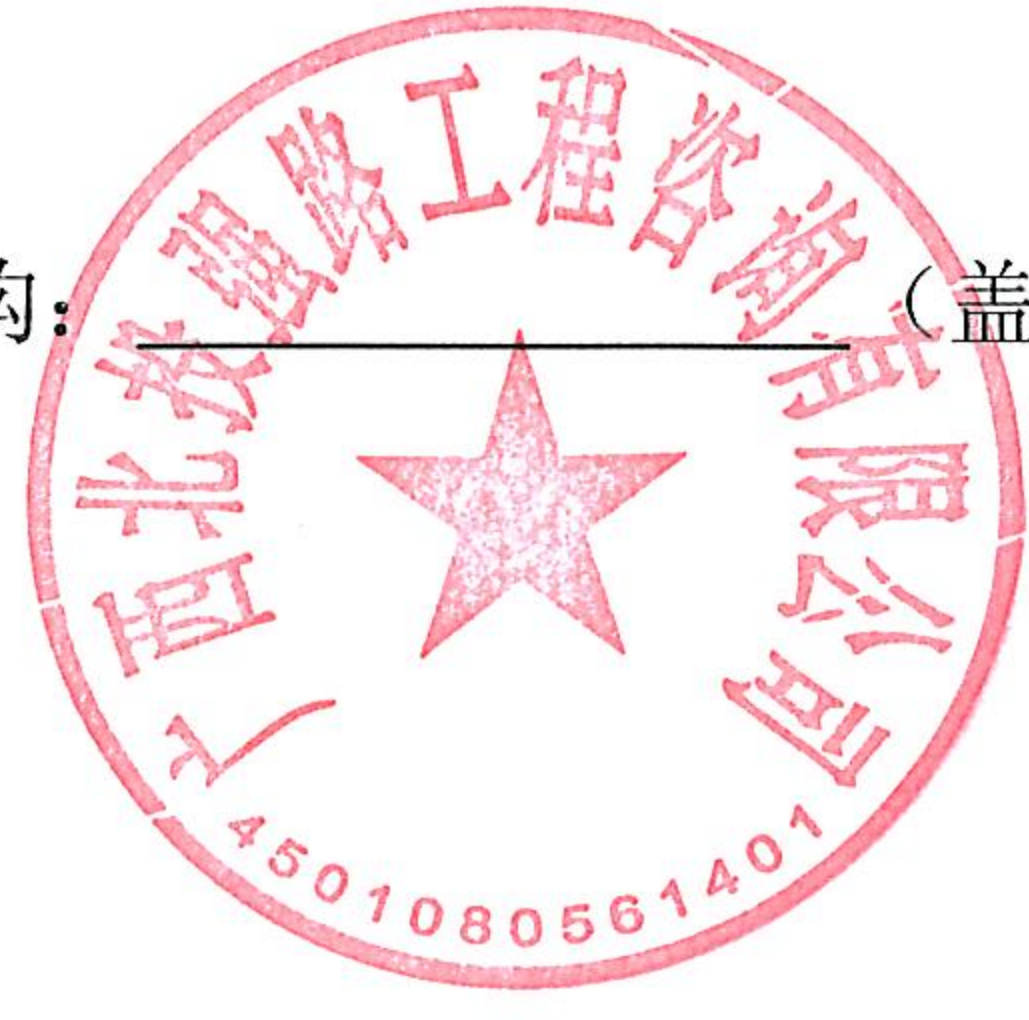
电 话：0771-5726959

电子邮件：gxqlzxgs@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：覃东旭（签名）

广西北投强路工程咨询有限公司

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



108

南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务（保洁+绿化养护）采购项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务（保洁+绿化养护）采购项目，招标人为广西南宁北投心圩江环境治理有限公司，项目资金来自社会资本及财政资金，项目出资比例为 7:3。项目已具备招标条件，现对该项目的保洁和绿化养护服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南宁市心圩江环境综合整治工程 PPP 项目 2024-2027 年物业服务（保洁+绿化养护）采购项目

2.2 项目编号：E4501002816022981

2.3 服务地点：南宁市心圩江全流域

2.4 服务范围：

2.4.1 保洁：心圩江项目实际管辖范围内所有环卫保洁的运维工作，共分心圩江河道及沿岸、水质净化厂、明月湖公园 3 大区域，总面积 4275366.71 m²，其中：水域面积 1041935.26 m²，陆域面积 3233431.45 m²。

2.4.2 绿化养护：心圩江项目实际管辖范围内所有绿地的绿化养护工作，共分心圩江河道及沿岸、水质净化厂、明月湖公园 3 大区域，总面积 3141097.26 m²。

2.5 合同估算价：7700.00 万元（3 年服务期）

2.6 服务期：3 年（自签订合同之日起至服务期满止）。

2.7 招标范围：在实际管辖范围内提供保洁和绿化养护服务，服务内容包括但不限于（1）景观绿地、硬质路面、汀步、桥梁、观景平台、驿站、亭廊、栈道、沙池、运动场、球馆、停车场、展厅等陆域范围的清扫保洁服务；河道水面、湿塘、雨水花园、景观湿地、垂直流湿地、排口等水域范围的垃圾及有害生物、漂浮物打捞服务；垃圾清运服务；公厕保洁、公厕设施设备维护维修及更换、化粪池清理等服务；除四害、灭红火蚁等有害生物防控服务；特殊情况保洁服务、水质净化厂清砂服务等；（2）河道及沿岸绿地、公园绿地、原生绿地等绿化养护服务；（3）重大活动、节假日的保洁及绿化养护等服务；并配合完成“创文明城市”、“城乡清洁工程”、“美丽南宁”等系列行动及国家级、自治区级、市级任务的迎检和接待工作。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，经营范围包含物业管理等内容，并在人员、设备、资金等方面具备相应的履约能力。

3.2 投标人在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)中未被列入失信被执行人。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2024 年 4 月 24 日 00 时 00 分至投标文件递交的截止时间止（不少于 20 日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西·南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)免费下载招标文件。

注：投标人如未按要求或未完整下载相关文件，或由于未及时关注招标文件澄清通知（补遗）、答疑等相关项目信息而影响投标的，其责任由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西·南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)提交，截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 5 月 15 日北京时间 9 时 30 分。

5.2 投标人须在投标截止前将加密的投标文件通过全国公共资源交易平台（广西·南宁）(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>)成功上传。投标截止公布投标人名单后，由招标代理机构点击进入投标人签到、投标文件解密环节，签到、解密时间为 60 分钟。在签到、解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

(<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>)使用 CA 锁签到，使用加密投标文件的 CA 锁解密投标文件（如由企业投标人代表到现场参加网上开标的，需持本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证和加盖公章的复印件现场核验；如法定代表人到现场参加网上开标的，需持法定代表人身份证明和本人身份证原件或公安系统生成的电子身份证现场核验），并通过广西壮族自治区网上开标子系统自动验证有效，否则，视为投标人撤销其投标文件。（注：由于投标人原因造成投标文件不能在规定时间内提交、签到、解密、自动验证有效的后果由投标人自行承担。）

5.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://117.141.152.153:9080/BidOpening/>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的操作流程，详见 <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>。

5.4 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

6. 交易服务单位

南宁市公共资源交易中心



7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、广西壮族自治区招标投标公共服务平台（<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>）、全国公共资源交易平台（广西·南宁）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/>）、广西北部湾投资集团有限公司电子招采平台（<https://ebidding.bgigc.com/>）上发布。

8.监督部门及电话

南宁高新技术产业开发区建设房产局（监督电话：0771-5816894）

9.联系方式

招标人：	广西南宁北投心圩江环境治理有限公司	招标代理机构：	广西北投强路工程咨询有限公司
地址：	南宁市西乡塘区发展大道 60 号	地址：	南宁市青秀区云景路 39 号新发展大厦 13 楼
联系人：	常鹏飞	联系人：	覃东旭
电话：	0771-3816229	电话：	0771-5726959
邮箱：	/	邮箱：	gxqlzxgs@163.com

2024 年 4 月 24 日

