

北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务项目竞争性磋商公告

(招标编号: FZ20230039)

项目所在地区: 天津市

一、招标条件

本北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 20 万元,招标人为天津北辰辰盛城市更新产业运营有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 根据甲方要求,对北辰区北运河及周边城市更新项目房地产项目全过程开发品牌代建方进行招募遴选,品牌代建方的服务内容包括但不限于:品牌管理服务、前期管理服务、财务管理服务、规划设计管理服务、媒体管理服务、营销管理服务交付管理服务、客户服务及房产保修管理服务、案场物业管理服务、人力资源管理服务等。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务竞争性磋商公告;

三、投标人资格要求

(001 北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务竞争性磋商公告)的投标人资格能力要求: 1. 供应商提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章。

2. 供应商提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告扫描件(应包括完整的审计报告和财务报表)或提交响应文件截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

3. 供应商提供 2023 年至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金(专用收据或社会保险缴纳清单等)的相关证明材料复印件并加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件。

4. 提交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明(截至提交响应文件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)

5. 供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商若为法定代表人参加磋

商，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书及有效期内的身份证明复印件；供应商若为被授权的委托代理人参加磋商，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书、法人代表授权书（须由法定代表人签字或盖章）和被授权人有效期内的身份证明复印件。

6. 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格；提供查询截图。

注：实际查询结果以代理机构于开标当日投标截止时间打印的“信用中国”网站的查询结果为准，同时对查询记录和证据进行打印存档。

7. 本项目不接受联合体参加磋商，须提供《非联合体磋商声明函》。

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 09 月 07 日 09 时 00 分到 2023 年 09 月 13 日 16 时 00 分

获取方式：2. 获取磋商文件的地点：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室；3. 获取磋商文件的方式：（1）现场获取：请携带供应商营业执照复印件加盖公章、授权委托书（2）邮件方式：请将供应商营业执照复印件、授权委托书加盖公章扫描发送至 zhongzigongsi2023@163.com 邮箱，同时备注所投项目名称、项目编号、联系人及联系电话并与 15222841702 联系。邮件主题为：FZ20230039+供应商名称获取磋商文件资料。注：获取磋商文件日期以标书款到账日期为准。4. 磋商文件的售价：500 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 09 月 18 日 14 时 30 分

递交方式：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 09 月 18 日 14 时 30 分

开标地点：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室

七、其他

北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务项目竞争性磋商公告
受天津北辰辰盛城市更新产业运营有限公司委托，中国国际工程咨询有限公司将以竞争性磋商的方式，对北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务项目实施采购。现欢迎合格的供应商参加磋商。

一、项目名称和编号

1. 项目名称：北辰区北运河及周边城市更新项目品牌代建招募咨询服务项目

2. 项目编号：FZ20230039

二、项目内容

1. 预算：20 万元

2. 采购需求：根据甲方要求，对北辰区北运河及周边城市更新项目房地产项目全过程开发品牌代建方进行招募遴选，品牌代建方的服务内容包括但不限于：品牌管理服务、前期管理服务、财务管理服务、规划设计管理服务、媒体管理服务、营销管理服务交付管理服务、客户服务及房产保修管理服务、案场物业管理服务、人力资源管理服务等。

三、获取竞争性磋商文件时间、地点、方式及竞争性磋商文件售价

1. 获取磋商文件的时间：2023 年 09 月 07 日至 2023 年 09 月 13 日每 9:00-12:00，14:00-16:00(法定节假日除外)

2. 获取磋商文件的地点：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室

3. 获取磋商文件的方式：（1）现场获取：请携带供应商营业执照复印件加盖公章、授权委托书（2）邮件方式：请将供应商营业执照复印件、授权委托书加盖公章扫描发送至 zhongzigongsi2023@163.com 邮箱，同时备注所投项目名称、项目编号、联系人及联系电话并与 15222841702 联系。邮件主题为：FZ20230039+供应商名称获取磋商文件资料。注：获取磋商文件日期以标书款到账日期为准。

4. 磋商文件的售价：500 元。

四、供应商资格要求

1. 供应商提供营业执照副本或事业单位法人证书或民办非企业单位登记证书或社会团体法人登记证书或基金会法人登记证书复印件并加盖公章。

2. 供应商提供 2022 年度经第三方会计师事务所审计的企业财务报告扫描件（应包括完整的审计报告和财务报表）或提交响应文件截止日期前近 3 个月内银行出具的资信证明复印件并加盖公章。

3. 供应商提供 2023 年至少 1 个月的依法缴纳税收和社会保障资金（专用收据或社会保险缴纳清单等）的相关证明材料复印件并加盖公章。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供税务机关出具的依法免税的证明文件或社会保险基金管理部门出具的不需要缴纳社会保障资金的证明文件。

4. 提交响应文件截止日前 3 年在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（截至提交响应文

件截止日成立不足 3 年的供应商可提供自成立以来无重大违法记录的书面声明)

5. 供应商须由法定代表人或其授权的委托代理人参加磋商。供应商若为法定代表人参加磋商，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书及有效期内的身份证明复印件；供应商若为被授权的委托代理人参加磋商，须提供加盖公章的法定代表人资格证明书、法人代表授权书(须由法定代表人签字或盖章)和被授权人有效期内的身份证明复印件。

6. 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(法〔2016〕285 号)和《住房城乡建设部办公厅关于印发失信被执行人信用监督、警示和惩戒机制建设分工方案的通知》，经“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询为失信被执行人的投标单位，取消投标资格；提供查询截图。

注：实际查询结果以代理机构于开标当日投标截止时间打印的“信用中国”网站的查询结果为准，同时对查询记录和证据进行打印存档。

7. 本项目不接受联合体参加磋商，须提供《非联合体磋商声明函》。

五、递交响应文件时间及地点、磋商截止时间、开标时间及地点

1. 提交响应文件时间：2023 年 09 月 18 日下午 14:30
2. 提交响应文件地点：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室
3. 磋商截止时间：2023 年 09 月 18 日下午 14:30
4. 开标地点：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室

六、项目联系人及联系方式

1. 联系人：金志鹏
2. 联系方式：15222841702

七、采购人的名称、地址和联系方式

1. 采购人名称：天津北辰辰盛城市更新产业运营有限公司
2. 采购人地址：北辰区京津路西北辰大厦 14 层
3. 采购人联系人：朱工
4. 采购人联系方式：022-86918653

八、采购代理机构的名称、地址和联系方式

1. 采购代理机构名称：中国国际工程咨询有限公司
2. 采购代理机构地址：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室
3. 采购代理机构联系电话：15222841702
4. 采购代理机构电子邮箱：zhongzigongsi2023@163.com

5. 采购代理机构邮政编码：300041

九、其他事宜

无

2023年09月07日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：天津北辰辰盛城市更新产业运营有限公司

地 址：北辰区京津路西北辰大厦 14 层

联 系 人：朱工

电 话：022-86918653

电子邮件：/

招标代理机构：中国国际工程咨询有限公司

地 址：天津市和平区卫津路 73 号嘉利中心 1301 室

联 系 人：金志鹏

电 话：15222841702

电子邮件：zhongzigongsi2023@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）