

江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目竞争性磋商公告

（招标编号：JSYDYSCG-20241111）

项目所在地区：江苏省常州市

### 一、招标条件

本江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:33万元，招标人为江苏省邮电印刷有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模：具体内容详见采购文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目

### 三、投标人资格要求

江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目：

具体内容详见采购文件。

本项目不 允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-15 08:30到2024-11-18 17:30

获取方式：5、采购文件的获取方式： 5.1、购买/发放采购文件时间：2024年11月15日-2024年11月18日17:30前，工作日上午8:30至11:30，下午2:00-5:30； 5.2、购买/发放采购文件地点：线上； 5.3、供应商若电汇购买采购文件，按附件格式填写《采购文件领取确认表》，加盖公章连同电汇底单及第5.5条资料一并传至招标代理机构邮箱：tdzb1106@163.com，招标代理机构收到后将电子版采购文件发至《采购文件领取确认表》所填写E-mail中； 5.4、采购文件售价：人民币500元，售后不退；（开具增值税电子普通发票，如需其他发票，请在购买采购文件时提前告知。） 5.5、领取采购文件时须提供以下证件加盖单位公章复印件1套：营业执照副本复印件（三证合一）、法人授权委托书、法人及其代理人身份证复印件，加盖公章。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-22 09:30

递交方式：纸质递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-22 09:30

开标地点：常州市钟楼区关河西路232号江苏省邮电印刷有限公司4楼会议室

## 七、其他

江苏通达通信技术有限公司（以下简称“招标代理”）受江苏省邮电印刷有限公司（以下简称“采购人”）委托，就“江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目”以公开竞争性磋商方式对有能力为本项目提供相关服务的供应商进行采购，欢迎符合相关条件的供应商前来响应。

项目名称：江苏省邮电印刷有限公司2024年物业（保安、保洁）服务招标采购项目

1、采购编号：JSYDYSCG-20241111

2、采购内容

2.1、本次采购内容为江苏省邮电印刷厂物业管理外包服务（保安、保洁）采购项目，项目年度预算为33万元。

2.2、服务期：1年，合同到期前三十日内，双方均未书面提出异议的，合同到期后自动顺延壹年。

【具体内容详见采购文件】

3、资格审查方法：资格后审，资格后审不合格的供应商其响应将被否决。只有通过资格审查的供应商方可进行下一步的技术评审及商务竞标，其响应文件不退还。

4、响应供应商资格条件：

（1）投标人须遵守《中华人民共和国招标投标法》及其它相关的国家法律、行政法规的规定，具有良好的信誉和诚实的商业道德，具有独立承担民事责任的能力。提供法人或其他组织的营业执照等证明文件，复印件加盖公章。

（2）投标人须能够提供增值税专用发票。提供证明文件或承诺书加盖公章。

（3）投标人须具备为本项目提供服务的能力，能够满足本次项目招标文件中提出的相关重要技术要求和服务标准。（需提供承诺书并加盖单位公章）

（4）投标人参加采购活动近三年内（成立时间不足三年的、自成立时间起）无重大事故、在经营活动中无重大违法、违规记录（提供证明材料及相关承诺书，承诺书格式自拟。查询地址：国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）。

（5）投标人须自行通过信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn/>）进行信用查询，若有被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、企业经营异常名录失信行为记录名单的记录，严禁参与本项目投标。（提供承诺书并加盖公章，招标人将进行核实，以招标人在信用中国网站核实信息为准）

（6）投标人与邮政无投资关系且存在以下情况的，不得参加本项目采购活动：邮政领导人员及其亲属和其他特定关系人、邮政员工持股（限非上市公司），以个人身份（组织委派的除外）担任法人、董事长、总经理、监事的企业，以及邮政所属工会或员工集体出资成立的企业。（需提供承诺书并加盖单位公章）

（7）本项目不接受被中国邮政集团有限公司或江苏省分公司列入黑名单且在限制范围内的供应商参加本项目采购活动。（需提供承诺书并加盖单位公章）

（8）投标人单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目投标活动。（需提供承诺书并加盖单位公章）

（9）本次招标不接受联合体投标。（需提供承诺书并加盖单位公章）

(10) 本次招标不可转包、分包。(需提供承诺书并加盖单位公章)

注：1. 响应供应商须按照“第四章 响应文件格式”的要求提供上述资格要求的有效证明材料，否则，其响应将被否决。

2. 供应商必须获取本项目采购文件并进行登记备案，否则无资格参加本项目。

5、采购文件的获取方式：

5.1、购买/发放采购文件时间：2024年11月15日-2024年11月18日17：30前，工作日上午8：30至11：30，下午2：00-5：30；

5.2、购买/发放采购文件地点：线上；

5.3、供应商若电汇购买采购文件，按附件格式填写《采购文件领取确认表》，加盖公章连同电汇底单及第5.5条资料一并传至招标代理机构邮箱：tdzb1106@163.com，招标代理机构收到后将电子版采购文件发至《采购文件领取确认表》所填写E-mail中；

5.4、采购文件售价：人民币500元，售后不退；（开具增值税电子普通发票，如需其他发票，请在购买采购文件时提前告知。）

5.5、领取采购文件时须提供以下证件加盖公章复印件1套：营业执照副本复印件（三证合一）、法人授权委托书、法人及其代理人身份证复印件，加盖公章。

6、响应文件的递交：

6.1、响应文件递交截止时间（同评审时间）：2024年11月22日09时30分（北京时间）；

6.2、响应文件递交地点：常州市钟楼区关河西路232号江苏省邮电印刷有限公司4楼会议室；

6.3、响应文件应按采购文件的要求由供应商授权代表递交至递交地点，响应文件中应附有采购文件中规定的磋商保证金；

6.4、逾期或不符合规定的响应文件恕不接受。

7、磋商：

7.1、磋商时间：同响应文件递交截止时间。

7.2、磋商地点：响应文件递交地点。

7.3、磋商将于响应文件递交后进行，供应商应派授权代表及相关人员按代理机构安排的具体时间参与磋商。代理机构只接受供应商在磋商当日递交的响应文件。

8、供应商后期管理：

本项目后期将根据采购人的实际需要，对供应商在履约期间的情况开展后评估，其后评估的结果将根据“中国邮政集团有限公司采购供应商管理办法”的分级标准对供应商进行分级，采购人根据分级结果对供应商采取相应的管理措施，并可根据实际需要应用于下一轮的采购项目。

供应商根据后评估分为A、B、C、D四个级别。

A级供应商：为在合作中表现较为突出的供应商，可作为此类产品合作的标杆企业。

B级供应商：为在合作中总体状况良好的供应商，不存在影响整体销售、服务的明显问题。

C级供应商：为在合作中表现一般的供应商，存在部分问题。

D级供应商：为表现较差的供应商。

9、发布公告的媒体：

本次公告同时在中国邮政集团有限公司官方网站、中国采购与招标网和江苏省招标投标公共服务平台等相关媒体上发布，其它媒介转载无效。

10、联系方式：

招标人：江苏省邮电印刷有限公司

地址：常州市关河西路232号

招标代理机构：江苏同达通信技术有限责任公司

地址：南京市山西路8号金山大厦A座1107室

邮编：210009

邮箱：tdzb1106@163.com

项目联系人：杨鹏，15651887762

购买/发放采购文件联系人及电话：曹裕，025-83408513

开票及保证金事宜联系人：周杜润，025-83631422

银行信息（适用于购买采购文件、递交保证金等）：

开户名称：江苏同达通信技术有限责任公司

开户银行：光大银行南京湖北路支行

账号：76580188005860461

附：

采购文件领取确认表

项目名称： 项目编号：

1、供应商单位名称：

2、联系人姓名：

3、手机号码：

4、地址：

5、邮箱：

6、开票信息：

单位名称：

税号：

开户银行：

银行行号：

账号：

单位名称：

日期：

招标代理机构：江苏同达通信技术有限责任公司

日期：2024年11月14日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省邮电印刷有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省邮电印刷有限公司  
地 址： 常州市关河西路232号  
联 系 人： //  
电 话： //  
电 子 邮 件： //

招 标 代 理 机 构： 江苏同达通信技术有限公司  
地 址： 南京市山西路8号金山大厦A座1107室  
联 系 人： 杨鹏  
电 话： 15651887762  
电 子 邮 件： tdzb1106@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：杨鹏（签名）  
招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）