

高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）招标公告

（招标编号：HNFY-2022-066）

项目所在地区：湖南省, 益阳市, 市辖区

一、招标条件

本高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金0万元；私有资金0万元；境外资金0万元；自筹资金399万元；外国政府及企业投资0万元；其他资金0，招标人为益阳高新资产经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）

；

三、投标人资格要求

(001高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）

的投标人资格能力要求：详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年05月10日 09时00分到2023年05月31日 09时59分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2023年5月10日9时00分（北京时间，下同）起登录益阳市公共资源交易中心网（<http://jyzx.yiyang.gov.cn/>）下载电子招标文件。

五、投标文件的递交



递交截止时间：2023年05月31日 10时00分

递交方式：投标人应在截止时间前通过 益阳市公共资源交易中心
递交电子投标文件。电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月31日 10时00分

开标地点：益阳市公共资源交易中心

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为本次招标活动接受益阳高新区政务管理服务局（行政
监管部门）的监督，联系方式 0737-6204118。

九、联系方式

招 标 人：益阳高新资产经营有限公司

地 址：益阳市高新区东部产业园综合楼4层

联 系 人：曹先生

电 话：15243706456

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省富鑫项目管理有限公司

地 址：湖南省祁阳县长虹街道办事处万寿路滨江豪庭34栋108号

联 系 人：向先生/龚女士

电 话：15007379366

电子邮件：496150563@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

第一章招标公告（适用于公开招标）

高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）已由益阳高新区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）以益高行发改【2020】41号，益高行发改【2020】179号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为益阳高新资产经营有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），出资比例为100%，招标人为益阳高新资产经营有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的高新区东部产业园酒店及高铁新城酒店项目运营管理服务项目（第二次）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 酒店项目概况

2.1.1 高铁新城酒店项目

定位：三至四星级，中高端精选服务酒店，主要满足乘坐高铁的商旅人群、周边企业及政府单位的住宿需求，辅以精选餐厅、小型会议厅、健身房等配套设施

规模：占地面积15亩，建筑面积约16000m²，客房暂定220间

选址：高铁新城创新创业服务中心

2.1.2 东部产业园酒店项目

定位：五星级，高端服务商旅度假酒店，针对会议接待、商务宴请、高端住宿以及旅游度假提供酒店产品

规模：占地面积约96亩，建筑面积约32000m²，客房暂定300间

选址：东部片区凤仪湖南侧，数字经济产业园研发服务中心以西

2.2 服务模式及期限：

通过委托管理合作15年，在委托管理合作期内，甲方有权变更合作模式为特许经营，但委托管理合作模式不应少于（3）年。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有与本招标项目相应的服务能力，并具备以下资格要求：

3.1.1 资质要求：投标人具有有效的企业法人营业执照，且投标人所投品牌为自有国际品牌，并应取得品牌总部授权书。

3.1.2 财务要求：提供近1年的经会计师事务所审计的财务报告（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表）或银行出具的资信证明

3.1.3 业绩要求：至少具有一个在中国市场运营超过10年的国际酒店项目业绩。

3.1.4 信誉要求：不要求

3.1.5 项目负责人的资格要求：不要求

3.1.6 其他主要人员要求：不要求

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：无

3.3

其他要求：推荐的国际品牌符合STR2023年2月出具的酒店评级文件，高铁新城酒店相对应的是“Upscale”或“Upper-Midscale”，东部产业园酒店相对应的是“Upper Upscale”。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

给予经济补偿的，招标人将按如下标准支付经济补偿费：无。



5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于 2023 年 5 月 10 日 9 时 00 分(北京时间, 下同)起, 登录益阳市公共资源交易中心网(<http://jyxx.yiyang.gov.cn>) 下载电子招标文件。

6. 投标文件的递交

潜在投标人须在益阳市公共资源交易平台进行注册并办理企业数字证书(CA证书, 含电子印章)、法人数字证书(含电子印章)、签字章等。具体办理流程详见益阳市公共资源交易平台数字证书专区相关信息。投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2023 年 05 月 31 日 10 时 00 分, 投标人应在截止时间前通过 益阳市公共资源交易中心 递交电子投标文件。逾期送达的投标文件, 电子招标投标交易平台予以拒收。

7. 评标办法

本项目评标办法采用 综合评估法I。(请在本标准文件提供的评标办法中选择一种)

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网和 益阳市公共资源交易中心网(<http://jyxx.yiyang.gov.cn>) 上发布。

9. 行政监管部门及联系方式

本次招标活动接受益阳高新区政务管理服务局(行政监管部门)的监督, 联系方式 0737-6204116

10. 联系方式

招标人:

益阳高新资产经营有限公司
00012013

招标代理机构:

湖南省富鑫项目管理有限公司

地址：益阳市高新区东部产业
园综合楼4层

邮编：413000

联系人：曹先生

电话：15243706456

传真：

电子邮件：

地址：

邮编：

联系人：

电话：

传真：

电子邮件：

湖南省祁阳县长虹街道办

事处万寿路滨江豪庭34栋

108号

426100

(项目负责人) 向先生/龚女士

15007379368/13298689621

496150563@qq.com

