

方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）旋转门工程招标公告

（招标编号：-）

项目所在地区：辽宁省,沈阳市,浑南区

一、招标条件

本方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）旋转门工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 300 万元，招标人为辽宁方大新城置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：方大·世纪城 01-C 医养项目 1#、2#、3#、7#楼旋转门工程（急诊大厅、门诊大厅、办公区入口大厅、接待大厅的旋转门、自动平开门及耳门和二道门）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）旋转门工程；

三、投标人资格要求

(001 方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）旋转门工程)的投标人资格能力要求：

（一）最新年检有效的企业资质（独立法人）。

（二）不接受联合体投标。

（三）参标品牌要求为合资或进口品牌。参标单位需为厂家直接参标或厂家授权本项目的单位参标。

（四）在行业内有良好的企业信誉，具备类似工程施工经验。需在沈阳本地有落地项目业绩。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 07 日 00 时 00 分到 2023 年 07 月 17 日 00 时 00 分

获取方式：联系招标联系人

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 19 日 17 时 00 分

递交方式：明源线上上传明源上传

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 19 日 17 时 00 分

开标地点：辽宁省沈抚新区玄菟路方大·世纪城营销中心 3 楼

七、其他

方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）

旋转门工程招标公告

辽宁方大新城置业有限公司拟对以下项目进行公开招标，择优选取具有资质的法人单位，欢迎符合条件的单位踊跃参与，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况

（一）项目名称：方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）旋转门工程

（二）招标单位：辽宁方大新城置业有限公司

（三）建设地点：沈抚示范区玄菟路

（四）资金来源：企业自筹

（五）质量标准：合格，具体质量标准要求以招标文件为准。

（六）计划工期：暂定为 2023 年 9 月 20 日至 2023 年 11 月 20 日，具体工期以招标文件为准。

（七）项目概况：方大·世纪城 01-C 医养项目一期（医院）占地面积 215251.08m²，总建筑面积约为 623190.42m²。包括门诊、急诊、干诊、住院楼、净化区、放射检验区及地库等。具体内容详见招标文件。

（八）招标范围：方大·世纪城 01-C 医养项目 1#、2#、3#、7#楼旋转门工程（急诊大厅、门诊大厅、办公区入口大厅、接待大厅的旋转门、自动平开门及耳门和二道门，包含范围内隔断及天花吊顶，同时包含电动旋转门、自动平开门、电动二道门等电气动力及自控部分接线调试，相应天花灯具电气电源接引及电气布线的二次深化设计、电气施工安装及调试等）。

（九）付款方式：

（1）预付款：甲方发出每批次货物的备货通知书后，向乙方支付当批次货物总价款的 30% 作为预付款。（在甲方付款时，乙方向甲方提供当批次货物总价款 30% 的银行预付款保函，有效期至货到工地后七天。）

（2）发货款：各批次货物发货前，甲方向乙方支付当批次货物总价款的 20% 作为发货款。（在甲方付款时，乙方向甲方提供当批次货物总价款 20% 的银行预付款保函，有效期至货到工地后七天。）

（3）到货款：各批次货物到达甲方指定地点，甲方向乙方付至该批次货物的 70%。

（4）安装款：各单体楼安装工程完工后，支付至该单体楼已完工程造价的 80%。

（5）竣工验收款：工程整体完工且经甲方验收合格后，支付至合同总造价的 85%。

(6) 结算款: 乙方提供完整的竣工、结算资料, 经甲方结算完成后支付至结算总价的 95%, 剩余结算总价的 5%作为质保金, 待质保期满并经甲方确认且无质量问题后无息支付。

二、投标人资格条件

(一) 最新年检有效的企业资质 (独立法人)。

(二) 不接受联合体投标。

(三) 参标品牌要求为合资或进口品牌。参标单位需为厂家直接参标或厂家授权本项目的单位参标。

(四) 在行业内有良好的企业信誉, 具备类似工程施工经验。需在沈阳本地有落地项目业绩。

三、报名要求

(一) 报名截止时间: 2023 年 7 月 16 日 17:00。

(二) 在线上明源系统 (<https://home.myscm.com/lnfd/>) 进行注册及报名 (如遇相关操作问题可联系招标联系人)。同时将下列资格证明材料发送至指定邮箱

(fangdashijicheng@163.com)。

1. 营业执照

2. 相关资质文件

3. 法定代表人资格证明书

4. 法人授权委托书 (含被授权人身份证复印件)

5. 近三年相关业绩表 (需至少包含项目工程名称、甲方全称、进场时间、完成时间、合同金额等信息。)

6. 三个近三年代表业绩合同扫描件

7. 其他资料 (企业简介、一般纳税人证明、银行信用等级证书、安全生产许可证、近三年财务报表等。)

发送至邮箱的上述资格证明材料均需为加盖公章的扫描件。并在邮箱中注明报名参与工程名称及参与单位名称、联系人、联系方式等。

(三)明源线上及邮箱报名后需携带纸版报名材料集中现场报名, 报名时间为 2023 年 7 月 12 日—2023 年 7 月 16 日 (工作日 8:30—12:00, 13:00—17:00)。

(四) 我司通过对报名单位提交的资质材料进行审核, 审核通过并缴纳投标保证金后方可参与投标, 需缴纳投标保证金 3 万元人民币 (暂定, 以招标文件为准), 必须公对公账户转账。招标结束后, 未中标单位的投标保证金在定标后 15 个工作日内一次性无息返还。

(五) 报名地点: 辽宁省沈抚新区玄菟路方大·世纪城营销中心 3 楼。

四、开标时间及地点

详见招标文件。

五、联系方式

发包人：辽宁方大新城置业有限公司

地 址：辽宁省沈抚新区玄菟路方大·世纪城营销中心3楼

联系人：薛宇

手 机：18525081875

E-mail: fangdashijicheng@163.com

六、监督举报方式

电话：18640038020

E-mail: fangdadc@hexiefangda.com

辽宁方大新城置业有限公司

2023年7月6日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为方大地产集团。

九、联系方式

招 标 人：辽宁方大新城置业有限公司

地 址：辽宁省沈抚新区玄菟路方大·世纪城营销中心3楼

联 系 人：薛宇

电 话：18525081875

电子邮件：fangdashijicheng@163.com

招标代理机构：

地 址：

联 系 人：

电 话：

电子邮件：

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：康百华（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

