

北京银泰中心 2024 年中大修工程项目生活水泵房软化水系统改造竞争性磋商公
告

(招标编号: HCZB-2023-ZB1783-1)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京银泰中心 2024 年中大修工程项目生活水泵房软化水系统改造已由项目审批/核
准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金 50 万元,招标人为北京银泰第一太平戴维斯物
业管理有限公司北京第一分公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 银泰中心生活水泵房软化水系统改造

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)北京银泰中心 2024 年中大修工程项目生活水泵房软化水系统改造;

三、投标人资格要求

(001 北京银泰中心 2024 年中大修工程项目生活水泵房软化水系统改造)的投标人资格

能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

供应商必须为响应文件递交截止之日前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)
中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名
单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。

3. 本项目的特定资格要求:

3.1 本项目是否接受分支机构参与响应: 否;

3.2 其他特定资格要求:

3.2.1 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质;

3.2.2 项目经理应具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格以及《安全生产考核合
格证书》(简称 B 本);

3.2.3 供应商具备有效的《建筑施工安全生产许可证》;

3.2.4 有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件(仅外省市来京施工的建筑企业需
要)。;



本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 12 月 08 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 14 日 17 时 00 分

获取方式：网上小程序报名，售价：500 元，磋商文件售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

递交方式：北京市朝阳区建国门外大街 2 号院北京银泰中心 B2 层物业大办公室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 12 月 18 日 14 时 00 分

开标地点：北京市朝阳区建国门外大街 2 号院北京银泰中心 B2 层物业大办公室

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目编号：HCZB-2023-ZB1783-1
2. 项目名称：北京银泰中心 2024 年中大修工程项目生活水泵房软化水系统改造
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 项目预算金额：500000 元、项目最高限价：500000 元
5. 采购需求：银泰中心生活水泵房软化水系统改造，详见采购需求。
6. 施工工期：24 个工作日，于 2024 年 3 月 20 日前完成本次合同的交付。交付地点：银泰中心 P1 层生活水泵房。
7. 本项目是否接受联合体：否。

二、申请人的资格要求（须同时满足）

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：
供应商必须为响应文件递交截止之日前未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的。
3. 本项目的特定资格要求：
 - 3.1 本项目是否接受分支机构参与响应：否；
 - 3.2 其他特定资格要求：
 - 3.2.1 供应商具备建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；



3.2.2 项目经理应具备机电工程专业二级及以上注册建造师执业资格以及<安全生产考核合格证书>(简称 B 本);

3.2.3 供应商具备有效的《建筑施工安全生产许可证》;

3.2.4 有效的外省市建筑企业来京施工备案证明文件(仅外省市来京施工的建筑企业需要)。

三、获取采购文件

1. 时间: 2023 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 14 日, 每天上午 09:00 至 12: 00, 下午 13:00 至 17:00 (北京时间, 法定节假日除外)。

2. 方式及地点: 网上小程序报名(请扫描小程序二维码并完整填写报名信息后, 在【我的-我的订单】通过网上支付方式购买采购文件。支付成功后, 可在【我的-发票申请】页面开具增值税电子普通发票)。

线上获取。投标人需将单位营业执照复印件、授权书、被授权人身份证、支付成功截图(以上资料均需加盖公章)扫描后发送至邮箱 13716573704@139.com。

3. 售价: 500 元, 磋商文件售后不退。

四、响应文件提交

截止时间: 2023 年 12 月 18 日 14 点 00 分(北京时间)。

地点: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号院北京银泰中心 B2 层物业大办公室。

五、开启

时间: 2023 年 12 月 18 日 14 点 00 分(北京时间)。

地点: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号院北京银泰中心 B2 层物业大办公室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

本公告在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网发布。

八、对本项目提出询问, 请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称: 北京银泰第一太平戴维斯物业管理有限公司北京第一分公司

地址: 北京市朝阳区建国门外大街 2 号院

联系方式: 张先生, 13801155207

邮箱: zhangzq@china-yintai.com.cn

2. 采购代理机构信息

名 称：华采招标集团有限公司

地 址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室

联系方式：马先生，13716573704

邮 箱：13716573704@139.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京银泰第一太平戴维斯物业管理有限公司北京第一分公司

地 址：北京市朝阳区建国门外大街2号院

联 系 人：张先生

电 话：13801155207

电子邮件：zhangzq@china-yintai.com.cn

招标代理机构：华采招标集团有限公司

地 址：北京市丰台区广安路9号国投财富广场6号楼1601室

联 系 人：马先生

电 话：13716573704

电子邮件：13716573704@139.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：马先生（签名）

招标人或其招标代理机构：马先生（盖章）

