

连云港开放大学建筑物消防安全状况评估竞争性磋商公告

(招标编号: LYGKFXF-ZYGJ-202407)

项目所在地区: 江苏省, 连云港市

一、招标条件

本连云港开放大学建筑物消防安全状况评估已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 10.5 万元, 招标人为连云港开放大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)连云港开放大学建筑物消防安全状况评估;

三、投标人资格要求

(001 连云港开放大学建筑物消防安全状况评估)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件, 自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (按连财购〔2023〕4 号文件要求, 符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 格式详见采购文件);
- (3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料; (按连财购〔2023〕4 号文件要求, 符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》, 格式详见采购文件);
- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料; (承诺文件见采购文件格式, 后附证明材料)
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。(承诺文件见采购文件格式)。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商资质要求: 在“社会消防技术服务信息系统”(网址: https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp。注册审核通过, 提供复印件(或网站截图)加盖公章;

(2) 供应商项目负责人要求：具备有效的一级注册消防工程师，项目负责人是供应商本单位的正式员工，提供劳动合同及 2024 年 04 月至今任意一月由供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件(提供社保缴纳证明、劳动合同复印件加盖公章)；

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

(2) 本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 23 日 08 时 30 分到 2024 年 07 月 30 日 17 时 30 分

获取方式：各供应商报名时必须凭身份证原件、企业法人授权委托书原件、法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，于 2024 年 7 月 23 日至 2024 年 7 月 30 日的每天上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30，中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）有偿获取采购文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 02 日 14 时 30 分

递交方式：中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 02 日 14 时 30 分

开标地点：中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）

七、其他

一、项目基本情况

标段编号：LYGKFXF-ZYGJ-202407

标段名称：连云港开放大学建筑物消防安全状况评估

采购方式：竞争性磋商

最高限价：10.5 万元，超过最高限价的投标将被拒绝。

采购需求：对于因前置条件缺失(无土地证、无规划证、无建筑许可证等)无法正常办理消防审验手续的学校建筑物，采用对学校建筑物安全性和消防安全状况“双评估鉴定”的办法，解决消防审验问题，以达到消防验收条件，满足消防验收要求（主要包括：消防系统：消火栓系统，喷淋系统，消防火灾报警系统，防排烟系统等），对项目整体消防安全进行综合评定，提出存在的消防安全问题并给出相应的处理措施或建议方案，在建设单位按照相应的处理措施或建议方案组织整改到位后，出具项目消防安全合格的《消防安全评估报告》，报告成果要符合国家相关法律法规要求，并通过当地住建部门评审认可。最后提交项目建设单位肆份最终的《消防安全评估报告》。面积约 35000 平方米，具体要求详见第四章项目需求。

对项目采购需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

服务质量：合格，满足采购人需求。

服务地点：连云港开放大学校园内。

合同履行期限：接采购人通知后 30 日历天内完成现场检测工作并指出具体问题给出相应的处理措施或建议方案，整改到位后 15 日历天内出具项目消防安全合格的《消防安全评估报告》。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

- （1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（按连财购〔2023〕4 号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，格式详见采购文件）
- （3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料；（按连财购〔2023〕4 号文件要求，符合要求的提交《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，格式详见采购文件）；
- （4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明及证明材料；（承诺文件见采购文件格式，后附证明材料）
- （5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。（承诺文件见采购文件格式）。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）供应商资质要求：在“社会消防技术服务信息系统”（网址：

https://shhxf.119.gov.cn/templet/index_7.jsp。注册审核通过，提供复印件（或网站截图）加盖公章；

（2）供应商项目负责人要求：具备有效的一级注册消防工程师，项目负责人是供应商本单位的正式员工，提供劳动合同及 2024 年 04 月至今任意一月由供应商为其缴纳的由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章的社会保险缴纳证明文件（提供社保缴纳证明、劳动合同复印件加盖公章）；

4. 本项目的其他资格要求：

（1）响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、税收违法黑名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

（2）本项目不接受联合体参与磋商，成交后不得分包或转包。

5. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

1、时间：2024 年 7 月 23 日 8:30 至 2024 年 7 月 30 日 17 时 30 分（北京时间）；

2、地点：中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）；

3、方式：各供应商报名时必须凭身份证原件、企业法人授权委托书原件、法人或者其他组织的营业执照复印件加盖公章，于 2024 年 7 月 23 日至 2024 年 7 月 30 日的每天上午 8:30-11:30，下午 14:30-17:30，中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）有偿获取采购文件

4、采购文件工本费：300 元，售后不退。

四、提交响应文件截止时间、磋商时间和地点

1、开始接收时间：2024 年 8 月 2 日下午 14 时 00 分

2、接收截止时间：2024 年 8 月 2 日下午 14 时 30 分

3、开标时间：2024 年 8 月 2 日下午 14 时 30 分

4、接收地点：中瀛国际工程管理有限公司（连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼）；

5、逾期送达的或者未送达指定地点的磋商响应文件（一正三副），采购人不予受理。

6、磋商响应文件递交的同时递交资格审查原件（如有要求，严格按照要求提供）。

7、开标时供应商法定代表人或其委托代理人须准时参加开标会，参加开标会人员须同时携

带身份证原件。

五、公告期限

1. 自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

1、本次磋商不收取磋商保证金。

2、本项目竞争性磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3、无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对竞争性磋商文件进行修改、补充或变更，其内容作为竞争性磋商文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：连云港开放大学

联系方式：高老师 0518-85820307

2、采购代理机构信息

名称：中瀛国际工程管理有限公司

地址：连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼

联系方式：陈工 电话：13861430698

3、项目联系方式

项目联系人：高老师

电 话：0518-85820307

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：连云港开放大学

地 址：江苏省连云港市海州区苍梧路 39 号

联 系 人：高老师

电 话：0518-85820307

电子邮件：/

招标代理机构：中瀛国际工程管理有限公司

地 址：连云港市海州区朝阳东路 55 号泰达大厦 A 座 8 楼

联 系 人：陈工

电 话：13861430698

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）