

## 规划三十九路南储备用地基础配套工程

(招标编号: HNTYH2024-GC(FJ)-019)

项目所在地区: 湖南省, 岳阳市, 平江县

### 一、招标条件

本规划三十九路南储备用地基础配套工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金1661.63万元, 招标人为湖南平江常胜建设发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目总用地面积158373.04m<sup>2</sup>(237.56亩), 主要包括场地平整和边坡防护两部分, 其主要建设内容和规模: 1. 场地平整: 场地平整总面积146234.89m<sup>2</sup>(219.35亩), 总挖方量29.271m<sup>3</sup>, 其中挖土方20.49万m<sup>3</sup>, 挖石方(软石)8.781万m<sup>3</sup>, 总填方量(压实方)56.034万m<sup>3</sup>, 清表土2.194万m<sup>3</sup>。2. 边坡防护: 边坡防护总面积12138.15m<sup>2</sup>(18.21亩), 总挖方量0.922m<sup>3</sup>, 其中挖土方0.643万m<sup>3</sup>, 挖石方(软石)0.279万m<sup>3</sup>, 总填方量(压实方)5.768万m<sup>3</sup>, 清表土0.182万m<sup>3</sup>; 对用地受限地段设置长722.1m, 高度为1.5-6m的混凝土挡土墙, 局部软弱地基做换填处理; (具体详见本项目施工图纸和工程量清单范围内的全部内容), 本次招标金额为16616256.82元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)规划三十九路南储备用地基础配套工程;

### 三、投标人资格要求

(001规划三十九路南储备用地基础配套工程)的投标人资格能力要求: 2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期;

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格, 具备项目负责人



安全生产考核合格证书；

#### 2.4 本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的 / 个标段投标，但最多允许中标 / 个标段（适用于分标段的招标项目）；

#### 2.6 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程； 拟任项目经理承担过1项类似工程

#### 2.7 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月24日 08时00分到2024年09月30日 17时00分

获取方式：在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电子形式的招标文件。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月15日 09时30分

递交方式：岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月15日 09时30分

开标地点：岳阳市公共资源交易中心

### 七、其他

详见附件

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为平江县住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话0730-6284469。

### 九、联系方式

招 标 人：湖南平江常胜建设发展有限公司  
地 址：平江县伍市镇普庆村（伍市工业园）  
联 系 人：钟丽  
电 话：19106040618  
电子邮件：/

招标代理机构：湖南天元和项目管理有限公司  
地 址：岳阳市岳阳楼区经济技术开发区通海路管理处八字门屈原路1号  
联 系 人：项目负责人：谭惊  
电 话：0730-8296208  
电子邮件：76895254@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 谭惊（签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南平江常胜建设发展有限公司（盖章）



# 规划三十九路南储备用地基础配套工程施工

## 招标公告

### 1. 项目概况

#### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称规划三十九路南储备用地基础配套工程，项目审批、核准或备案机关名称平江县发展和改革局批文名称及编号平发改发[2024]02号，建设单位为湖南平江常胜建设发展有限公司，招标人为湖南平江常胜建设发展有限公司，项目总投资为2846.32万元，资金来源和落实情况自筹资金、已落实。

#### 1.2 招标项目概况

##### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：规划三十九路南储备用地基础配套工程；

1.2.2 建设地点：平江县伍市镇兴东路与规划三十九路交叉口东南侧；

##### 1.2.3 项目基本情况：

项目总用地面积158373.04m<sup>2</sup>(237.56亩)，主要包括场地平整和边坡防护两部分，其主要建设内容和规模：1. 场地平整：场地平整总面积146234.89m<sup>2</sup>(219.35亩)，总挖方量29.271m<sup>3</sup>，其中挖土方20.49万m<sup>3</sup>，挖石方（软石）8.781万m<sup>3</sup>，总填方量（压实方）56.034万m<sup>3</sup>，清表土2.194万m<sup>3</sup>。2. 边坡防护：边坡防护总面积12138.15m<sup>2</sup>(18.21亩)，总挖方量0.922m<sup>3</sup>，其中挖土方0.643万m<sup>3</sup>，挖石方（软石）0.279万m<sup>3</sup>，总填方量（压实方）5.768万m<sup>3</sup>，清表土0.182万m<sup>3</sup>；对用地受限地段设置长722.1m，高度为1.5-6m的混凝土挡土墙，局部软弱地基做换填处理；（具体详见本项目施工图纸和工程量清单范围内的全部内容），本次招标金额为16616256.82元。

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标、特征为

“建筑类型、结构、层数、高度、建筑面积、跨度、单项合同额等”；市政基础设施工程要求的相关指标、特征为“道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”）

1.2.4 标段划分：一个标段；

1.3 工期要求：180天（日历日，下同）月年；

##### 1.4

招标范围：项目总用地面积158373.04m<sup>2</sup>(237.56亩)，主要包括场地平整和边坡防护两部分，其主要建设内容和规模：1. 场地平整：场地平整总面积146234.89m<sup>2</sup>(219.35亩)，总挖方量29.271m<sup>3</sup>，其中挖土方20.49万m<sup>3</sup>，挖石方（软石）8.781万m<sup>3</sup>，总填方量（压实方）56.034万m<sup>3</sup>，清表土2.194万m<sup>3</sup>。2. 边坡防护：边坡防护总面积12138.15m<sup>2</sup>(18.21亩)，总

挖方量0.922m<sup>3</sup>,其中挖土方0.643万m<sup>3</sup>,挖石方(软石)0.279万m<sup>3</sup>,总填方量(压实方)5.768万m<sup>3</sup>,清表土0.182万m<sup>3</sup>;对用地受限地段设置长722.1m,高度为1.5-6m的混凝土挡土墙,局部软弱地基做换填处理;(具体详见本项目施工图纸和工程量清单范围内的全部内容);

1.5 质量要求:符合《建设工程施工质量验收统一标准》要求,达到验收合格标准。

1.6 保修要求:按国家建设部 2000 年第80号令进行保修

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,安全生产许可证处于有效期;

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师资格,具备项目负责人安全生产考核合格证书;

2.4 本次招标 接受联合体投标,联合体投标的相关要求见投标人须知前附表  
不接受联合体投标

2.5 投标人可以就本招标项目上述标段中的  /  个标段投标,但最多允许中标  /  个标段(适用于分标段的招标项目);

2.6 类似工程业绩要求:

不要求,

要求,(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程; 拟任项目经理承担过1项类似工程

2.7 其他要求:   /  。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3. 资格审查

采用资格后审方式

## 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督(2024)33

号文件规定的:经评审的最低投标价法;综合评估法。

## 5. 招标文件的获取

5.1 有投标意愿者,请于2024年9月24日至2024年9月30日17时止在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台进行注册登记和CA认证。

## 6. 投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2024年10月15日9时30分（北京时间，下同）。请投标人登录岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后30分钟。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网、岳阳市公共资源交易网上发布。

## 8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为平江县住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室，电话0730-6284469。

## 9. 其它

9.1 本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在岳阳市公共资源交易中心电子招标投标交易平台下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0730-2966691。

9.2 本项目建设单位需落实建筑垃圾减量化政策，施工单位要严格执行减量化措施

## 10. 联系方式

招 标 人：湖南平江常胜建设发展有限公司；

地 址：平江县伍市镇普庆村（伍市工业园）；

联 系 人：钟丽；

电 话：19106040618；

招标代理机构：湖南天元和项目管理有限公司；

地 址：岳阳市岳阳楼区经济技术开发区通海路管理处八字门屈原路1号一楼；

联 系 人：项目负责人 谭倥；

电 话：0730-8296208。