

# 海归小镇项目服务保障临时场所项目房屋安全鉴定服务比选公告

(招标编号：202402002)

项目所在地区：海南省, 省直辖县级行政区划, 陵水黎族自治县

## 一、招标条件

本海归小镇项目服务保障临时场所项目房屋安全鉴定服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 3.03024 万元, 招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模: 总建筑面积约 1180 平米, 总共 46 间, 2 间卫生间, 其余均为办公室, 布局呈现四面环形排布, 进门 4 栋板房前设置玻璃幕墙, 中间电自动门, 两侧预留小门, 二层走廊采用钢结构连接, 走廊四周连通, 屋面采用彩钢顶棚, 增加一间卫生间位于办公地对面。同时改造 120 平米配套食堂, 包含设备安装, 食堂保障 50 人以上用餐, 包含区域内停车位画线, 小车停车位 71 个, 电瓶车停车位 41 个。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)海归小镇项目服务保障临时场所项目房屋安全鉴定服务比选;

## 三、投标人资格要求

(001 海归小镇项目服务保障临时场所项目房屋安全鉴定服务比选)的投标人资格能力要求: 1. 参选单位须具有国内独立法人资格。  
2. 参选单位须具备建设行政主管部门颁发的房屋安全鉴定检测资质。  
3. 提供关于投标人(如为联合体, 联合体所有成员)、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。;

本项目不允许联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 02 月 03 日 00 时 00 分到 2024 年 02 月 06 日 00 时 00 分

获取方式: 关注“旅游岛开发公司”微信公众号, 点击进入项目比选公告内容, 使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 02 月 06 日 15 时 30 分



递交方式：海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室，纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年02月06日15时30分

开标地点：海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

## 七、其他

各参选单位：

海归小镇项目服务保障临时场所项目需确定房屋安全鉴定服务单位。根据比选人相关管理规定，拟通过比选的方式，确定一家具备相应资格条件的优质单位承担本项目的房屋安全鉴定服务工作，请贵单位给予支持与配合。

### 一、项目概况

总建筑面积约1180平米，总共46间，2间卫生间，其余均为办公室，布局呈现四面环形排布，进门4栋板房前设置玻璃幕墙，中间电自动门，两侧预留小门，二层走廊采用钢结构连接，走廊四周连通，屋面采用彩钢顶棚，增加一间卫生间位于办公地对面。同时改造120平米配套食堂，包含设备安装，食堂保障50人以上用餐，包含区域内停车位画线，小车停车位71个，电瓶车停车位41个。

### 二、控制价

比选控制价为30302.4元。

### 三、工作范围及内容

中选单位在规定的工期内完成本项目房屋安全鉴定服务工作并出具鉴定报告，以及配合甲方完成项目相关审批手续。

### 四、质量要求

要求严格按照国家有关房屋安全鉴定服务技术规范、技术标准进行鉴定，符合国家颁布的有关房屋安全鉴定服务质量控制标准并经甲方认可，并通过行政主管部门审批或认可（如有）。

### 五、工期要求

总工期：10日历天。乙方在收到相关资料后的10日历天内完成海归小镇项目服务保障临时场所项目房屋安全鉴定服务工作，并提交正式成果文件6套（根据甲方实际需求），正式成果文件电子版1套。

### 六、参选人资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具备建设行政主管部门颁发的房屋安全鉴定检测资质。



3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿犯罪的承诺函。

#### 七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

#### 八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、公司微信公众号上发布。

#### 九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

#### 十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2024 年 2 月 6 日 15:30 在海南省陵水县黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室参加此次比选。

请准时参加。感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水黎族自治县黎安镇

联 系 人：潘工

电 话：0898-83302858

电子邮件：972778368@qq.com

招标代理机构：无

地 址：无

联 系 人：无

电 话：无

电子邮件：无



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：潘虹伊（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

