

项目信息

项目名称:	安居(深圳)城市运营科技服务有限公司2024-2025年度营销案场、接待点保洁服务集中采购项目	项目编号:	231QA10113055
项目地址:	深圳市、东莞市,具体以招标人指定地点为准	项目类型:	服务
采购方式:	公开招标		
项目行业分类:	卫生和社会工作	资金来源:	企业自筹
项目概况:	(1) 集团公司集中营销案场。地址位于南山区高新技术产业园科技南路与白石路交汇处高新花园项目,营销案场面积约为1809平方米。(2) 深圳市保障性住房展示中心。地址位于福田区深南大道1011号,展示中心面积约为1672平方米。(3) 宝安案场。位于宝安区安乐二路与西南一路交汇处西北60米,营销案场面积约为1000平方米。(4) 东莞臻悦花园案场。位于东莞市塘厦镇四村康氏路1号臻悦花园,营销案场面积约为581平方米。(5) 根据集团公司销售计划设置8个接待点,具体项目名称以实际承接为准,开放接待点及具体时间以招标人通知为准,各个接待点面积约为300平方米。以上项目名称以实际承接的项目名称为准。		
公告名称:	安居(深圳)城市运营科技服务有限公司2024-2025年度营销案场、接待点保洁服务集中采购项目公开招标采购公告	公告发布媒体:	深圳阳光采购平台,中国招标投标公共服务平台
公告开始时间:	2023-12-28 16:30		
公告信息:	一、潜在投标人凭企业机构CA及密码登录深圳阳光采购平台(网址:https://www.szygcgpt.com/)缴纳电子交易服务费后在网上下载电子招标文件;二、注册及办理CA数字证书说明,详见下方链接:1. 供应商注册入库及CA办理操作流程指引https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=b6172646-49cf-4fe9-bcc5-95970ecb7ca9 2. 关于供应商办理CA事项的通知https://www.szygcgpt.com/xxgl/toXinXiDetail?guid=98ee8a57-4154-46ec-9b79-8df6ff08bd57 三、系统流程操作问题见以下联系方式:www.szygcgpt.com 点击网页右下角白色机器人图标;阳光采购平台客服电话:0755-88653300,转接依次按2,按1,再按1。或系统操作技术支持电话:010-86392341;四、企业注册信息审核电话:0755-88653300,转接依次按2,按1,再按4,CA申请联系电话:0755-88653300,转接依次按2,按1,再按6。;五、下载应用软件请到官方网站:用户指南→工具下载(下载驱动、招标文件编辑工具、投标文件编辑工具);六、保证金收退及发票管理联系电话:0755-88653300,转接依次按2,按1,再按2;七、监督举报电话:0755-22965602、0755-86660475;八、业务问题请联系代理机构联系人(详见招标文件:投标人须知前附表内)九、温馨提示:保证金将按原汇款途径退回,我司不会以任何名义要求投标人将保证金汇至招标文件指定账户以外的任何账号,谨防诈骗。		

招标段/包 (1)

标段/包名称:	安居(深圳)城市运营科技服务有限公司2024-2025年度营销案场、接待点保洁服务集中采购项目	标段/包编号:	231QA10113055/01
报价方式:	单价报价	预算价(元):	2538622.94
评审办法:	综合评估法	开启形式:	线上开启
投标/响应文件:	线上递交		
是否缴纳保证金:	是	保证金金额(元):	20000.00
是否采用评定分离方式:	否		
是否递交领取文件申请资料:	否		
联合体投标:	不允许		
工期/交货期/服务期(天):	365	(工期/交货期/服务期)说明:	合同服务期限为1年,服务期满时中标单位履约评价优秀,且合同实质性条款不变的情况下,可续签2次,每次续签最长不超过1年。
招标/采购范围:	1.营销案场、接待点保洁服务内容如下:(1)日常保洁:包括但不限于大厅、样板房、洗手间、儿童区、看房通道、外围区域、停车场、石材清洁养护等日常保洁,接待点室内、外围区域、移动(临时)卫生间、样板房、停车区域等招标人指定公共区域的日常保洁服务。(2)四害消杀:集团公司集中营销案场四害消杀服务面积1809平方米、深圳市保障性住房展示中心四害消杀服务面积1672平方米、东莞臻悦花园案场四害消杀服务面积581平方米、宝安案场四害消杀服务面积1000平方米(暂按各项目4次/月计算),四害消杀服务以实际发生数量为准。(3)生活垃圾收集及清运服务:各营销案场以2桶/月计算(包含提供规格660L桶设备),生活垃圾清运服务以实际发生数量为准。2.本次保洁服务人数暂定38个岗,以下为保洁服务人员岗位数量具体需求:(1)集团公司集中营销案场暂定保洁班长1个岗,保洁员6个岗,合计7个岗。(2)深圳市保障性住房展示中心暂定保洁员1个岗。(3)宝安案场暂定保洁班长1个岗,保洁员3个岗,合计4个岗。(4)东莞臻悦花园案场保洁员2个岗。(5)接待点暂定保洁16个岗。(6)单独储备营销案场暂定保洁班长2个		

岗、保洁员6个岗，合计8个岗。以上招标清单项目名称、岗位数量为暂定估算量，不作为最终结算依据，以实际的岗位数固定单价据实结算。具体内容详见第四章项目需求。

资格条件:

(1) 投标人必须是中华人民共和国境内注册的独立法人机构。(2) 本项目不接受联合体投标。

文件获取开始时间:	2023-12-28 16:30	文件获取截止时间:	2024-01-19 09:30
质疑截止时间:	2024-01-08 17:00	澄清、修改、答疑截止时间:	2024-01-12 17:00
递交文件截止时间:	2024-01-19 09:30	开标时间:	2024-01-19 09:30
文件获取地点:	深圳阳光采购平台		
开标地点:	深圳阳光采购平台		

招标人信息

采购单位名称:	安居(深圳)城市运营科技服务有限公司	采购单位地址:	深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
联系人:	梁工、张工	联系电话:	13510388534、15622823225

代理机构信息

代理机构名称:	深圳交易咨询集团有限公司	代理机构地址:	深圳南山智谷产业园A座(交易集团总部大楼)
联系人:	胡晓涵、李盼	座机号码:	
手机号码:	18688028450、18926527381	电子邮箱:	huxiaohan@sztc.com