

 招标公告-服务 (zbggList.jsp?type=C)

## 同济大学学校空置楼宇和快递服务点的物业服务及空置商铺的看护服务采购磋商项目

发布时间: 2024-05-15 14:22

浏览次数: 33次

日期: 2024年5月15日

项目编号: 2005012309

1. 同济大学（以下简称采购人）和上海国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）兹邀请合格供应商就下列服务提交密封响应文件：

包件：学校空置楼宇和快递服务点的物业服务及空置商铺的看护服务

数量：壹项

用途：资产管理

预算金额：人民币60万/年

同济大学为部属高校，本项目的项目预算未达到现时有效的中央预算单位政府采购的限额标准，同时本项目的采购内容也未列入现时有效的中央预算单位集中采购目录，因此，本项目不执行政府采购相关政策。

注：本项目采购公告及采购文件中所指的“快速磋商”是指根据同济大学相关规定实施的“快速磋商”采购方式。

2. 本次采购的合格供应商应满足下列资格要求：

(1) 符合下列条件：

(a) 具有独立承担民事责任的能力；

- (b) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (c) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (d) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (e) 参加政府采购活动前三年内（从2021年5月15日至今），在经营活动中没有重大违法记录。

为此，供应商应在首次响应文件中提供下列证明材料和书面声明：

- (a) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明;
  - (b) 财务状况报告，由税务机关出具的依法缴纳税收的凭证（或依法享受免税的证明）和社会保障资金的相关证明材料（提供由当地社保中心或类似机构出具的交纳社保资金证明材料），依法缴纳税收的凭证以打印日期为准;
  - (c) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料;
  - (d) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。
- (2) 近三年（从2021年5月15日至今）未被国家财政部指定的“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等官方渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单。
- (3) 法人的分支机构以自己的名义参与竞争时，应提供依法登记的相关证明材料和由法人出具的对该投标活动承担全部直接责任的承诺。
- (4) 本项目不接受联合体参与竞争。

3. 本项目采购公告的公告期限为3个工作日。

4. 磋商文件从2024年5月15日至2024年5月20日每天9:00~11:00, 13:00~16:00时（北京时间）在上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)（以下简称官网）免费注册并在线领购招标（或采购）文件。本采购文件每套500元人民币（不分包件），售后不退。

(1) 潜在投标人(或供应商)首次注册需要提供《供应商注册专用授权函和承诺书》(可从供应商注册页面下载)盖章扫描件,潜在投标人(或供应商)应当提前准备,尽早办理,以免影响领购招标(或采购)文件。

(2) 已注册的潜在投标人(或供应商)可从网站采购公告栏的相应公告中进在线领购招标(或采购)文件流程。若公告要求提供法定代表人授权书等领购资料的(资料格式可从公告附件下载),潜在投标人(或供应商)应当上传相关资料的原件扫描件,否则采购代理机构有权拒绝向其出售招采购文件。无需提供领购资料的项目,潜在投标人(或供应商)提交领购申请并支付费用到账后即可下载电子招标(或采购)文件。项目经理会将纸质文件快递给潜在供应商。发票将以电子发票的形式发送到潜在投标人(或供应商)登记的电子邮箱。

(3) 对于未按上述要求进行注册并领购招标(或采购)文件的潜在投标人(或供应商),代理机构有权拒收其提交的投标(或响应)文件,对已经接收的投标(或响应)文件也将提请评标(或评审)委员会作无效投标(或响应)文件处理。

(4) 若有任何关于上海国际招标有限公司网站(<https://www.shabidding.com>)的操作问题,请致电021-32173705,咨询相关老师。

对于未按上述要求支付快速磋商文件购置费的潜在供应商,采购代理机构有权拒收其提交的响应文件,对已经受理的响应文件也将提请磋商小组作无效响应文件处理。

5.所有供应商应于2024年5月22日10:00时(北京时间)前向上海国际招标有限公司(延安西路358号美丽园大厦14楼)递交一笔金额不少于所参与包件预算金额1.5%的磋商保证金。

6.本项目兹定于2024年5月22日10:00时(北京时间)截止响应,并在上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-2会议室公开开标和签到,届时请供应商委派代表前往上海市延安西路358号美丽园大厦19楼1904-2会议室参加磋商。

采购人

名称: 同济大学

地址：上海市四平路1239号

联系人：游老师

电话：021-65982649

采购代理机构

上海国际招标有限公司

详细地址:上海市延安西路358号美丽园大厦14楼

邮政编码:200040

电话号码: 021-32173703

传真号码:86-21-62791616-203、120

邮箱:hepeilin@shabidding.com

联系人:何沛霖，徐迪

[【返回】 \(zbggList.jsp?type=C\)](#)

☎ 电话：021-65983323

📍 地址：上海市四平路1239号行政南楼3楼

✉ 电子邮箱：caizhaoban@tongji.edu.cn

---

版权所有 同济大学采购与招标管理办公室