

北京市昌平区东小口镇马连店项目精装工程招标公告 一、招标项目名称：北京市昌平区东小口镇马连店项目精装工程，本招标项目已具备招标条件，现进行公开招标。二、招标人名称：北京力盈房地产开发有限公司 三、项目概况与招标主要内容 项目建设地点北京市昌平区东小口镇，项目规模135809.51㎡，计划工期324天，招标主要内容：本次招标分为两个标段进行招标和施工，两个标段分开且共同招标。一标段：1#公租房、4#商品房、5#商品房以及7#配套楼以及小区入口室内；二标段：2#公租房、3#商品房、6#商品房。招标范围为本项目图纸中地上和地下精装区域的精装工程。精装工程招标范围，包含且不限于：①接收精装区域的土建工作面，投标方按照招标方确认并提供的施工图纸及技术要求，负责楼内大堂、电梯厅、过道、连廊、户内、地下入户大堂及图纸包含的精装区域的施工，包括但不限于混凝土墙柱面的抹灰以及装饰装修面层，ALC挑板墙安装后的装饰装修面层，轻钢龙骨隔墙的制作及装饰装修面层，楼地面防水、基层、地暖盘管保护层以及装饰装修面层，天棚基层和装饰装修面层，厨房电器及五金配件的安装，洁具、卫浴以及五金配件的安装，水电穿线及安装工程（电线电缆、插座、开关面板、灯具甲供），精装修区域的总承包及其它各专项承包人的预留孔洞、新开孔洞、封堵、装饰收边、收口打胶以及修复等配合工作，精保洁及成品保护工程，施工过程中电梯轿厢的全面防护，电梯临时呼叫器采购及安装，梯厅门洞口四周使用镀锌封堵，电梯的使用与保护，并由专人负责开动电梯。②全施工周期的技术（包含且不限于：精装修图纸的二次深化设计、调试、与其他参建方的技术配合等）、供货进度、安装进度、质量、安全、文明施工、施工民扰、疫情防控、各阶段各端口政府检查的工作全权负责。③实体样板间的制作，精装修材料样板的提供并认样，甲供材的申报、到场验收、材料复试、保管和安装等。④施工过程中，服从总包方统一的技术、进度、质量、安全、环保、疫情防控、材料进出场等管理。⑤确保项目按期整体竣工验收及相关手续办理，包含但不限于：室内环境检测、照度检测、消防验收、竣工验收等、配合发包方及总包完成相关验收资料准备和组卷、备案手续办理等。⑥现场不提供住宿和办公场所，需施工单位自行解决，根据现场分批次移交工作面，涉及到人员、材料、机械的多批次进场施工。⑦所有进场材料需出具相关合格证以及检测报告，并按规范要求完成甲供及自供材料进场复试检测。⑧本次投标方投标团队不得与中标后的执行团队人员不相符，即中标后的执行团队必须是本次投标的团队；一经发现人员不符，业主方会对中标方进行20万元的罚款，同时更换中标方项目团队的所有人员。⑨投标时，投标方需提报执行团队的人员履历及业绩。⑩业主方面试：执行团队的项目经理、执行经理、现场经理、技术总工及技术部所有技术人员、深化设计单位的主要设计人员（全专业）。四、投标人资格要求 1.法人要求：具有独立法人资格的企业并依法取得营业执照。2.资质最低要求：建筑装饰装修工程专业承包贰级，需要具有有效的安全生产许可证。3.业绩最低要求：近2年与百强房企（近一年的克尔瑞排名）在北京合作批量精装工程业绩2个及以上。4.财务要求：财务报表近三年（2019、2020、2021年）企业财务和经营状况良好，近三年平均主营业务收入不少于5000万元，近三年净利润合计为正且近一年不为负，具备履行合同能力。5.投标人无以下不良信誉情形：（1）被项目所在地政府相关机构评为严重失信企业且正处在信用评价结果公示期内的情形；（2）近2年内（从招标公告发布之日起倒算）曾被本项目招标人评价为履约不合格的情形；（3）近2年内（从招标公告发布之日起倒算）在本项目招标人实施的项目中存在无正当理由由放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形；（4）近3年内（从招标公告发布之日起倒算）受到项目所在地政府有关部门警告、罚款等行政处罚，达到3次或累计罚款5万元的情形；（5）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受项目所在地政府政府有关部门立案调查的情形。6.投标人不得存在下述法律法规禁止的情形：（1）投标人为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；（2）投标人单位负责人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人的单位负责人为同一人；（3）投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；（4）投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目其他投标人代理同一个制造商同一品牌同一型号的材料投标；（5）投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目提供过设计、编制技术规范和其他文件的咨询服务；（6）投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人，或者与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人存在隶属关系或者其他利害关系；（7）投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的代建人；（8）投标人为同一标段或者未划分标段的同一招标项目的招标代理机构；（9）投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；（10）投标人与同一标段或者未划分标段的同一招标项目的监理人或代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；（11）投标人被依法暂停或者取消项目所在地政府投标资格；（12）投标人被责令停产停业、暂扣或吊销许可证、暂扣或吊销执照；（13）投标人进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；（14）投标人在近三年内（从招标公告发布之日起倒算）有骗取中标或严重违约或重大产品质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；（15）投标人被市场监督管理部门在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；（16）投标人被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人名单；（17）在近三年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或其法定代表人有行贿犯罪行为；（18）近一年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到行政处罚；（19）投标人因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被给予行政处罚且在处罚期内（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的处罚及处罚期限为准，未列明处罚期限的视同不在处罚期内）；（20）投标人因拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正或被列入拖欠工资“失信主体”且在公示期内（以因拖欠工资被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重拖欠农民工工资失信主体的为准）；（21）投标人在同一标段或者未划分标段的同一招标项目投标中存在串通投标、弄虚作假、行贿等违法行为。上述法律法规禁止情形的评审方式为公开承诺制，接受社会监督。若发现存在上述法律法规禁止的情形，投标人或者其他利害关系人在严格遵守“谁主张、谁举证”原则的前提下可通过“本平台”在“投诉”菜单中以加盖单位印章扫描件的形式向投标人须知前附表规定的行政监督部门投诉。7.本次招标 不接受联合体投标。8.其他要求：项目投标保证金：人民币叁拾万元整（小写：¥300,000.00元），（投标保证金可以为现金/银行转帐/银行保函） 开户名称：北京力盈房地产开发有限公司 开户银行：中国农业银行股份有限公司北京朝阳支行 账号：11041601040023885 缴纳时间：招标文件发放之前（如未缴纳保证金，则视为放弃投标） 转账备注用途：奥森春晓精装投标保证金 五、报名时间 2023年03月29日至2023年04月04日17时六、报名人需提交初审的资料《资格预审文件》（盖章扫描件）七、招标联系人及联系方式 联系人：张驰 电话：13720044049 电子邮件：13720044049@163.com