

昆明市惠云置业有限公司招选 2024-2025 年资本金投入专项审计机构 竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明市惠云置业有限公司招选 2024-2025 年资本金投入专项审计机构项目已经公司批准，招标人为：昆明市惠云置业有限公司，现委托昆明市同力建设工程咨询有限公司采用竞争性谈判方式招选服务机构，欢迎符合条件的潜在竞谈申请人参加。

2. 项目概况与竞争性谈判范围

2.1 项目概况：本项目拟选择 1 家服务单位为昆明市惠云置业有限公司 2024-2025 年融资项目提供资本金投入专项审计服务，按融资要求出具项目的《资本金投入专项审计报告》。

2.2 项目规模：根据昆明市惠云置业有限公司 2024-2025 年融资工作需求，配合公司各融资项目进度开展资本金投入审计工作，出具专项审计报告，总费用不超过 50 万元。

2.3 谈判范围：根据昆明市惠云置业有限公司融资需求，按各融资项目出具资本金专项审计报告。

注：招标人在实施过程中可根据项目具体情况保留对以上谈判范围调整的权利，成交人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整合同价的理由。

2.4 服务期限：1 年，自合同生效之日起算。各融资项目招标人提供齐全相关资料后 7 个工作日内出具资本金投入专项审计报告。

2.5 服务质量：提供的专项审计报告满足相关规范及金融机构要求，并对其提供的报告的准确性负责，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。

2.6 标段划分：本项目不划分标段。

3. 竞谈申请人资格要求

3.1 营业执照：竞谈申请人具备经国家市场监督管理总局登记注册的企业（事业）法人或组织，具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 资质要求：竞争性谈判申请人须具备会计师事务所执业证书并在有效期内；若为分公司（分支机构或分所，以下称分公司）参与竞标，分公司如不具备承担民事责任的能力，需提供总公司的《营业执照》，并取得总公司针对本项目的有效投标授权（提供授权书）。

3.3 财务状况：财务状况良好，提供近三年（2021-2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（财务报表包含资产负债表、现金流量表、利润表（损益表））（如企业成立时间不足三年，自成立初年提供，企业成立时间不足一年，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件或存款证明）。

3.4 项目负责人：拟派的项目负责人应具备注册会计师资格，提供劳动合同或社保缴费证明。

3.5 企业信誉：竞谈申请人近三年（2021 年-至今）无因竞谈申请人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；没有处于被责令停业，无投标资格被暂停或取消，无财产被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形；未被“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)列为失信被执行人的记录,未被“国家企业信用信息公示系统”网站(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中列入严重违法失信名单(黑名单)。

3.6 相关承诺:按竞争性谈判文件给出的相应格式作出承诺或说明。

3.7 本项目不接受联合体投标。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 凡有意参加申请者,请于**2024年11月20日至2024年11月26日**(法定节假日、公休日除外),每日上午09:00时至11:30时,下午14:00时至17:00时(北京时间,下同),持**企业营业执照复印件加盖单位章、法定代表人身份证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人或其授权委托人身份证**至昆明市同力建设工程咨询有限公司(昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室)获取竞争性谈判文件。

4.2 竞争性谈判文件每套售价600.00元(现金支付),售后不退。招标人不提供邮购竞争性谈判文件服务。

5. 竞谈申请文件的递交

5.1 竞谈申请文件递交的截止时间及竞争性谈判时间为**2024年11月29日10时00分**,地点为:**昆明市同力建设工程咨询有限公司会议室(昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼902室)**。

5.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞谈申请文件,招标人将不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)上发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人:昆明市惠云置业有限公司

地 址:云南省昆明市西山区望江路泽惠园小区10栋办公楼3楼

联系人:张工、黄工

联系电话:0871-63330439

招标代理机构:昆明市同力建设工程咨询有限公司

地 址:昆明市新兴路中段霖岚广场A座9楼913室

联系人:和可钦、王洋洋、苏洋

电话:0871-63114071、13658848005、15987132440

传真:0871-65179022

