

喻园综合楼（客房中心）维修工程工程总承包（EPC）喻园综合楼（客房中心）维修工程工程总承包（EPC）（HBSJ-202309FJ-159001001）招标公告

招标编号：HBSJ-202309FJ-159001001

1. 招标条件

本招标项目喻园综合楼维修工程已由武汉华科后勤服务有限公司以武汉华中科大资产管理有限公司董事会【2023】34号、武汉华科后勤服务有限公司董事会【2023】02号批准建设，项目业主为武汉华科后勤服务有限公司，建设资金来自自筹。项目出资比例为自筹资金：100.0%。招标人为武汉华科后勤服务有限公司，招标代理机构为中韬华胜工程科技有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

建设地点：喻家湖路西侧，华中科技大学主校区东、西区之间，喻园综合楼

建设规模：喻园综合楼位于喻家湖路西侧，华中科技大学主校区东、西区之间，靠近喻家山及东湖风景区，其中负一层（地下室）、二层（会议室）、三层（客房）、四层（南楼客房）、五层（客房）、六层（会议中心和屋面）是本次维修工程的范围（建筑面积约1.2万平方米），工程涉及拆除工程、楼地面装饰工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程、门窗工程、安装工程、设备工程（包含空调、新风设备及安装）、防水工程及外立面装饰等。

其他：/

2.2 招标范围

招标范围：包括但不限于宏嘉酒店地下室、二层（会议室）、三层、四层（南楼）、五层、六层的电梯前室、公共走道、客房、员工用房、办公室、会议室、外附式钢楼梯维修及设备 and 屋面防水及外立面装饰等设计、施工、采购、安装、竣工交付、缺陷责任期工作和最终接收等招标人要求的所有工作，同时包含一切与本工程有关的协调、验收、调试、移交、备案及保修服务，并对承包工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。具体工作如下：（1）设计服务：包括但不限于设计需求调查、初步设计、初步设计概算编制、施工图设计及预算文件编制、对部分项目原设计方案进行深化设计、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果；并按要求完成本工程所涉及的所有相关专业设计和服务。

（2）施工：地下室、二层（会议室）、三层、四层（南楼）、五层、六层的电梯前室、公共走道、客房、员工用房、办公室、会议室，外附式钢楼梯整修等，包括但不限于拆除工程、楼地面装饰工程、天棚装饰工程、墙面装饰工程、门窗工程、安装工程、设备工程（包含空调、新风设备及安装）、防水工程和地下室停车场（墙、顶面整修、环氧地坪地面、标识标线、防水维修、灯具更换、排水设施更换等）及外立面装饰工程等工程建设施工（含材料设备采购及安装）、竣工验收和缺陷责任处理等。对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制，做好工程竣工验收及各类专项验收、移交，竣工资料归档，满足所有建设功能需求和当前设计施工规范要求的全部工作。

标段划分：/

计划工期：90日历天，计划开工日期2023-10-13

合同估算价：730.00万元

2.3其他：（1）最高限价：726.371905万元，其中：设计费限价14.50万元，建筑安装工程费限价711.871905万元（包含暂列金含税金额30.368237万元）。（2）工期：90日历天（含设计周期10日历天）。

3.投标人资格要求

3.1本标段招标要求投标人须具备：1、投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有主管部门核发的有效企业法人营业执照；2、投标人须同时具备下述资质条件：（1）设计资质：工程设计综合资质甲级或建筑行业乙级及以上设计资质或建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质；（2）施工资质：建筑工程施工总承包三级（或新证乙级）及以上资质，并持有有效的安全生产许可证；3、业绩要求：投标人须同时满足下述业绩：（1）设计业绩：投标人（联合体投标的，则为联合体成员）近五年（自投标文件递交截止时间往前推算五年，以合同签订时间为准）具有类似设计项目业绩（含类似项目中设计部分业绩）（注：业绩投标人须为总包设计方，分包设计方不计）；（2）施工业绩：投标人（联合体投标的，则为联合体牵头人）近五年（自投标文件递交截止时间往前推算五年，以工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证的时间为准）具有类似施工项目业绩（含类似项目中施工部分业绩）。须提供包含但不限于中标通知书（如有）、合同协议书、工程接收证书或工程竣工验收证书或工程竣工验收备案证等相关证明材料的扫描件。（注：“类似项目”是指单项合同金额700万元及以上的建筑工程新建或维修改造项目工程总承包（EPC）业绩；“类似设计项目”是指建筑工程新建或维修改造项目设计业绩；“类似施工项目”是指单项合同金额700万元及以上的建筑工程新建或维修改造项目施工总承包业绩）。并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力。

3.2本标段接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体投标的，需提交联合体协议书，联合体只允许由1家施工单位和1家设计单位组成，联合体中的施工方作为联合体牵头人，联合体协议书应明确联合体各方的权利、义务，并按照联合体协议中约定的内部分工分别认定联合体的资质类别和等级，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体参与本次招标项目。

3.3各投标人可就本招标项目上述标段中的 1(具体数量) 个标段投标。

3.4本次招标本项目不属于政府采购工程。

3.5本项目属性：项目未预留份额专门面向中小企业采购

3.6其它要求：/

4.招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者(若为联合体投标，指联合体所有成员)，应当在湖北省电子招投标交易平台（以下简称“电子交易平台”，下同）（网址：www.hbbidcloud.cn）进行注册登记，并下载手机版CA（标证通）或办理CA数字证书（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—交易主体注册登记指南）。

4.2 完成注册登记后，请于2023年09月08日至2023年09月12日24：00时止（北京时间、下同），通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，在所投标段免费下载招标文件。联合体投标的，由联合体牵头人下载招标文件（具体操作参见“电子交易平台”—办事指南—招标（资审）文件下载指南）。未按规定从“电子交易平台”下载招标文件的，招标人（“电子交易平台”）拒收其投标文件。

5.投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间为：2023年10月07日 09时30分

5.2 投标人应当在投标截止时间前，通过互联网使用手机版CA（标证通）或办理CA数字证书登录“电子交易平台”，选择所投标段将加密的电子投标文件上传。投标人完成投标文件上传后，“电子交易平台”即时向投标人发出电子签收凭证，递交时间以电子签收凭证载明的传输完成时间为准。逾期未完成上传或未加密的电子投标文件，招标人（“电子交易平台”）将拒收。

6. 投标相关事宜

1。

7. 评标办法

本标段招标评标办法采用综合评估法。

8. 发布公告的媒介

本标段招标公告同时在湖北省公共资源交易电子服务系统（网址：www.hbggzfwpt.cn）（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招标人：	武汉华科后勤服务有限公司	代理机构：	中韬华胜工程科技有限公司
地址：	洪山区喻家湖路77号喻园小区综合楼	地址：	武汉市东湖新技术开发区华工科技园现代服务业基地1号研发楼B座12楼
邮编：		邮编：	
联系人：	苗静	联系人：	杨茜、晏壮、甘维军、王雨
电话：	18007177938	电话：	027-87459046
传真：		传真：	
电子邮件：		电子邮件：	huashengzb@huaskj.com
网址：		网址：	
开户银行：		开户银行：	
账号：		账号：	

2023年09月07日

备注：