

# 济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购招标公告

(招标编号：JGZJ-工程-2024062)

项目所在地区：河南省,省直辖县级行政区划

## 一、招标条件

本济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 251.1360 万元，招标人为济源市济康科技有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目 7 部直梯、2 部扶梯采购与安装。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购；

## 三、投标人资格要求

(001 济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购)的投标人资格能力要求 3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的电梯设备制造企业或授权的代理商。

3.2 ①投标人若为电梯设备制造厂商，应具有国家质量监督部门颁发的特种设备（电梯）制造许可证 B 级及以上资质（含自动扶梯、消防员电梯）及特种设备（电梯）安装改造维修许可证 B 级及以上资质；如提供 2019 年 6 月 1 日以来换发或新取得证，应具备中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）、许可子项目曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、自动扶梯与自动人行道；电梯制造商参与投标的，不得就本项目另行授权代理商。

②投标人若为代理商，投标人所投品牌的制造商须满足上述①项资质要求（提供加盖制造商公章的影印件），并出具制造商针对本项目的唯一授权。

本项目如是代理商负责安装，必须提供代理商《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B 级及以上资质证书或提供 2019 年 6 月 1 日以来换发或新取得证，应具备中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目电梯安装（含修理）、许可子项目曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、自动扶梯与自动人行道。

如果本项目如是制造厂商负责安装，须提供制造厂商《中华人民共和国特种设备安装改造维

修许可证》(电梯) B 级及以上资质或提供 2019 年 6 月 1 日以来换发或新取得证, 应具备中华人民共和国特种设备生产许可证, 许可项目电梯制造 (含安装、修理、改造)、许可子项目曳引驱动乘客电梯 (含消防员电梯)、自动扶梯与自动人行道; 并提供电梯制造商安装承诺函。

3.3 投标人资产未被冻结, 须提供 2021 年、2022 年、2023 年经第三方审计的财务报告 (成立不足三年的, 提供公司成立以来的每年度财务审计报告, 如果成立不足一年的, 无须提供财务审计报告, 仅须提供单位财务报表即可)。

3.4 2023 年 05 月 01 日以来至本项目投标截止时间止未违反国家 24 部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条 (无须提供证明, 须作出承诺)

3.5 未被人民法院列为失信被执行人 [投标人须提供 “中国执行信息公开网”

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 的 “失信被执行人” 查询网页截图, 查询日期为招标公告发布日期之后]。

3.6 企业在近三年内无行贿犯罪记录 (无须提供证明, 须作出承诺)。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得同时参加同一合同项下的招投标活动。

3.8 本次招标不接受联合体投标。;

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 05 月 11 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 30 日 23 时 59 分

获取方式: 各投标申请人于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前, 在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。招标文件每套售价 0 元。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 05 月 31 日 08 时 30 分

递交方式: 投标人应在投标截止时间前, 通过互联网使用 CA 数字证书登录济源市公共资源交易中心网站, 将加密的投标文件上传至 “济源市电子招投标交易平台” 指定位置, 上传成功后将得到上传成功的确认。电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 05 月 31 日 08 时 30 分

开标地点: 项目采用远程不见面交易的模式, 开标当日, 投标人无需到开标现场参加开标会议, 投标人应当在投标截止时间前, 登录到济源市电子招投标交易平台

(<http://www.jyggjy.cn/TPFront/>), 点击【不见面开标大厅】按钮进入, 在线准时参加开

标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—操作手册—《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

## 七、其他

济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购

### 招标公告

#### 1. 招标条件

本招标项目济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目已由济源市发展和改革委员会以济发统审批〔2022〕293号文件批准，初步设计已由济源市发展和改革委员会以济发统审批〔2023〕198号文件批准，招标人为济源市济康科技有限公司，建设资金来自项目单位自筹。项目已具备招标条件，现对该项目电梯设备采购进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目电梯设备采购

2.2 项目代码：2209-419001-04-01-453279

2.3 项目编号：JGZJ-工程-2024062

2.4 项目地址：济源市西环路与黄河路交叉口的东南地块

2.5 项目规模：济源产城融合示范区高新区保障性租赁住房项目7部直梯、2部扶梯采购与安装。

2.6 供货安装期：合同签订后90日历天内完成供货及安装。

2.7 招标范围：7部直梯、2部扶梯设备的采购、运输、报验、安装、调试、全过程验收、办理有关批准运行证书、培训、质保期服务与配件供应及主体施工配合等其他伴随服务。

2.8 质量要求：符合国家及行业相关技术合格标准，并负责通过所有相关部门验收。

2.9 最高投标限价：2511360元

#### 3. 投标人资格要求

3.1 在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的电梯设备制造企业或授权的代理商。

3.2 ①投标人若为电梯设备制造厂商，应具有国家质量监督部门颁发的特种设备（电梯）制造许可证B级及以上资质（含自动扶梯、消防员电梯）及特种设备（电梯）安装改造维修许可证B级及以上资质；如提供2019年6月1日以来换发或新取得证，应具备中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）、许可子项目曳引驱动

乘客电梯（含消防员电梯）、自动扶梯与自动人行道；电梯制造商参与投标的，不得就本项目另行授权代理商。

②投标人若为代理商，投标人所投品牌的制造商须满足上述①项资质要求（提供加盖制造商公章的影印件），并出具制造商针对本项目的唯一授权。

本项目如是代理商负责安装，必须提供代理商《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质证书或提供2019年6月1日以来换发或新取得证，应具备中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目电梯安装（含修理）、许可子项目曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、自动扶梯与自动人行道。

如果本项目如是制造厂商负责安装，须提供制造厂商《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（电梯）B级及以上资质或提供2019年6月1日以来换发或新取得证，应具备中华人民共和国特种设备生产许可证，许可项目电梯制造（含安装、修理、改造）、许可子项目曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）、自动扶梯与自动人行道；并提供电梯制造商安装承诺函。

3.3 投标人资产未被冻结，须提供2021年、2022年、2023年经第三方审计的财务报告（成立不足三年的，提供公司成立以来的每年度财务审计报告，如果成立不足一年的，无须提供财务审计报告，仅须提供单位财务报表即可）。

3.4 2023年05月01日以来至本项目投标截止时间止未违反国家24部委《关于对公共资源交易领域严重失信主体展开联合惩戒的备忘录》中任意一条（无须提供证明，须作出承诺）

3.5 未被人民法院列为失信被执行人[投标人须提供“中国执行信息公开网”

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的“失信被执行人”查询网页截图，查询日期为招标公告发布日期之后]。

3.6 企业在近三年内无行贿犯罪记录（无须提供证明，须作出承诺）。

3.7 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得同时参加同一合同项下的招投标活动。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取：

4.1 各投标申请人于公告发布之日起至投标文件递交截止时间前，在济源市公共资源交易平台办理入库手续后自行在网上下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价0元。

5. 变更

本工程如有变更，将发布于《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》“变更公告”栏目，不再另行通知，请各投标单位注意随时关注。

#### 6. 本工程采用电子开评标

投标文件的递交方式详见招标文件投标人须知前附表。请各投标单位提前办理 CA 证书或标证通或电子营业执照，提前学习电子投标文件制作，投标文件制作工具请到全国公共资源交易平台（河南省·济源市）“下载中心”栏目下载。为防止网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传，请各投标企业尽量提前一至两天上传文件，因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

CA 锁及标证通技术支持：0391-5507018（工作时间）/4009980000

电子营业执照技术支持联系：17269580661；印章制作和下载客服：17269580657；

标书加密、标书解密和签章：15921122887

清单转换：13721426615（工作时间）

保函类金融服务技术支持 QQ 群：365436464

CA 锁及标证通办理方式及价格详见：

<http://www.jyggjy.cn/zytz/20230601/e84f0824-4cc1-4f7c-b2f3-1b247f8e3142.html>

电子营业执照办理流程及操作手册详见：

<http://ggzyjy.jiyuan.gov.cn/xzzx/20230525/a7355aab-2977-41b8-a778-a490a>

#### 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 05 月 31 日 08:30 时整。

7.2 投标人应在投标截止时间前，通过互联网使用 CA 数字证书登录济源市公共资源交易中心网站，将加密的投标文件上传至“济源市电子招投标交易平台”指定位置，上传成功后将得到上传成功的确认。投标人应充分考虑上传文件时的不可预见因素，未在投标截止时间前完成上传的，视为逾期送达，济源市电子招投标交易平台将拒绝接收。

7.3 本项目采用远程不见面交易的模式，开标当日，投标人无需到开标现场参加开标会议，投标人应当在投标截止时间前，登录到济源市电子招投标交易平台

（<http://www.jyggjy.cn/TPFront/>），点击【不见面开标大厅】按钮进入，在线准时参加开标活动并进行投标文件解密等。因投标人原因未能解密、解密失败或解密超时的将被拒绝。请参照济源市公共资源交易中心首页—办事指南—下载中心—操作手册—《济源市公共资源交易中心不见面开标大厅操作手册（投标人）》；

7.4 除电子投标文件外，投标时不再接受任何纸质文件、资料等。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《中国采购与招标网》《河南省电子招标投标公共服务平台》《全国公共资源交易平台（河南省·济源市）》网上发布。

#### 9. 其他内容

各投标人如需要对招标文件、中标候选人公示提出异议（质疑）的，应在规定的时间在济源市公共资源交易平台进行。

#### 10. 联系方式

招 标 人：济源市济康科技有限公司

地 址：济源市科研路西安交大济源科技园

联 系 人：程女士

电 话：13507673689

招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址：济源市黄河大道东段

联 系 人：黄女士

电 话：0391-2079898

行业监督部门：济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科

联系电话：0391—6833058

接受异议的联系人和联系方式：黄女士 0391-2079898

2024年05月10日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为济源产城融合示范区住房和城乡建设局建筑市场监管科。

### 九、联系方式

招 标 人：济源市济康科技有限公司

地 址：济源市科研路西安交大济源科技园

联 系 人：程女士

电 话：13507673689

电子邮件：/



招标代理机构：中和中基工程管理有限公司

地 址： 济源市黄河大道东段

联 系 人： 黄女士

电 话： 0391-2079898

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张敏（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

