

老人大地块酒店项目管理咨询服务（第二次）招标公告  
(招标编号: TH2024-374)

项目所在地区: 江苏省无锡市

### 一、招标条件

本老人大地块酒店项目管理咨询服务（第二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金:155万元，招标人为无锡市梁溪产发园区运营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 项目B塔规划引进约3.3万m<sup>2</sup>五星奢华酒店（具体面积以实际规划为准），因引进、建设、运营过程中工作量大、专业度高，拟选择一家有经验的酒店管理公司为集团提供全流程的酒店咨询服务事宜，具体详见项目技术要求和有关说明；

范围: 本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的:

老人大地块酒店项目管理咨询服务（第二次）

### 三、投标人资格要求

老人大地块酒店项目管理咨询服务（第二次）:

- 有独立承担民事责任的能力;
- 授权委托人的社保证明（内附2024年8月-2024年10月的缴费清单）或由社保机构出具的2024年8月-2024年10月的缴费证明（如投标人成立时间迟于要求开始的时间，则时间要求为投标人成立时间至截止时间；法定代表人亲自参加投标的除外）;
- 未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）列入严重失信主体名单或国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信名单（处罚期内）;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 2024-10-29 09:00到2024-11-04 17:00

获取方式: 招标文件领取地点: 江苏通汇工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区万马广场59-102二楼） 获取招标文件费用: 伍佰元/份，现金支付，招标文件售后不退。 购买招标文件时，投标人需提供①营业执照复印件加盖公章；②法人代表授权委托书原件（附身份证复印件加盖公章）；③授权委托人身份证原件及联系方式（电话、电子邮件地址）。

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-11-21 09:30

递交方式: 现场递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-21 09:30

开标地点：江苏通汇工程管理咨询有限公司（无锡市锡山区万马广场59-102二楼）

## 七、其他

1、项目名称：老人大地块酒店项目管理咨询服务（第二次）

2、项目编号： TH2024-374

3、招标方式：公开招标

4、项目概况、要求：

（1）标段划分：本项目共分1个标段；

（2）项目地点：梁溪区永乐路与君来道交叉口西南侧；

（3）项目建设内容：项目B塔规划引进约3.3万m<sup>2</sup>五星奢华酒店（具体面积以实际规划为准），因引进、建设、运营过程中工作量大、专业度高，拟选择一家有经验的酒店管理公司为集团提供全流程的酒店咨询服务事宜，具体详见项目技术要求和有关说明；

（4）服务期：自合同签订之日起至酒店开业运营后首个完整经营年结束；

（5）服务验收标准：符合招标文件的要求，符合项目中标人承诺的服务标准。

（6）服务质量违约：中标人未按招标文件及中标人的承诺标准要求履行各项义务，经招标人催告后 30 日内未予以纠正的，招标人可解除本合同。中标人应就招标人遭受的损失向招标人支付赔偿金，但赔偿金最高不超过合同解除时中标人所处服务阶段实际已获支付的管理咨询服务费用；

5、预算金额：155万元，最高限价为155万元，投标供应商报价不得超过上述最高限价，否则作无效标处理；

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人： 无锡市梁溪产发园区运营有限公司

地 址： 无锡市梁溪区梁东路159号-2

联 系 人： 俞经理

电 话： 0510-88985757

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 江苏通汇工程管理咨询有限公司

地 址： 无锡市锡山区万马广场59-102

联 系 人： 陆翠芹

电 话： 0510-88226300

电 子 邮 件： 312606411@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 柏雪 （签名）

招标人或其招标代理机构： \_\_\_\_\_ （盖章）