

受山能国际产业投资集团（海南）有限公司的委托，山东能源招标有限公司现对山能智慧产业大厦第三方工程质量安全评估服务谈判采购项目，按采购文件规定的内容，对该项目进行公开邀请参加本项目的谈判。

一、项目概况

1. 项目名称：山能智慧产业大厦第三方工程质量安全评估服务谈判采购项目

2. 项目编号：SNFZ-HNZH-T2024020255

3. 项目概况：山能智慧产业大厦项目位于海南省海口市江东大道江东新区起步区，东北临琼州海峡，西南临江东大道。由酒店式公寓、租售办公、商业配套、停车场等组成。用地面积约 11,155.45 平方米，总建筑面积 85,908.70 平方米，其中地上建筑面积 57,625.20 平方米，地下建筑面积 28,283.50 平方米。

二、采购范围及要求：

1. 采购范围：包含山能智慧产业大厦的安全风险评估、质量风险评估、问题跟踪及问题关闭情况检查、提供整改方案及措施等。

2. 实施地点：海南省海口市美兰区江东大道江东新区起步区山能智慧产业大厦。

3. 质量标准：详第四章“技术规范及相关要求”。

4. 计划工期：详第四章“技术规范及相关要求”。

5. 最高限价：46,611.32 元（大写：肆万陆仟陆佰壹拾壹元叁角贰分）

三、谈判单位主要资格要求

1、依法设立：谈判单位须具备独立法人资格，具有有效的营业执照或有关部门核发的事业单位法人证书（证明材料：提供营业执照扫描件）。

2、资质要求： / 。

3、业绩要求： / 。

4、财务要求： / 。

5、信誉要求：谈判单位提供经营活动中没有重大违法记录，谈判单位需提供以下证明材料，包括但不限于：

① 谈判单位在“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单; (证明材料: 谈判单位提供网页查询截图)。

② 谈判单位在“中国政府采购网” (<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>), 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单; (证明材料: 谈判单位提供网页查询截图)。

③根据《关于对重大税收违法案件当事人实施联合惩戒措施的合作备忘录(2016版)》(发改财金(2016)2798号)通知,企业的纳税信用须为C级以上(含C级), 需提供2022年度或2023年度的纳税信用等级证明材料, 公司成立不满一年的不提供。

④提供盖章签字《真实有效承诺函》。

⑤承担本项目的主要人员要求: 评估小组组长需具备工程类中级工程师(或以上)职称证书, 工程管理岗位8年(含)以上工作经验。(证明材料: 1、提供职称证书扫描件; 2、提供最高学历毕业证或其它从业年限证明材料的扫描件(提供最高学历毕业证书的, 以毕业证颁发时间开始计算从业年限); 3、提供2024年1月1日以来任意连续3个月社保缴纳证明)。

⑥其他要求: 与招标人存在利害关系且可能影响招标活动公正性的法人或者其他组织不得参与本次招标活动, 法定代表人(单位负责人)为同一人或者存在控股、管理关系的不同谈判单位不得同时参加本项目同一标段招标活动。

6、本次招标不接受联合体投标。

四、 采购文件的获取

1. 凡有意参加投标者, 请于 **2024年8月23日** 起至 **2024年8月26日 23:55** (北京时间, 下同), 登录山东能源集团电子投标交易平台 (snzb.minegoods.com) 下载电子文件。

2. 会员注册

未注册中国矿用物资网的用户, 请登录中国矿用物资网 (www.minegoods.com), 点击“纵横招标”进入山东能源集团电子招标投标交易

平台网站(snzb.minegoods.com)，点击“注册”填写用户注册信息，注册成功后使用生成的账号或注册手机号、邮箱地址登录中国矿用物资网完成企业认证，并提交审核。如账号无法登录电子招投标平台或“投标管家”，请及时登录中国矿用物资网点击右上角“当前用户”-“资质管理”-“我的申请”查看审核状态（若驳回根据驳回原因，修改后重新提交），未完成企业认证请继续完善企业基本信息，提交审核（一个投标主体只能认证一次）。

3. 报名及文件获取

登录电子招投标平台-点击右上角“工具下载”-下载、安装、登录“投标管家”-查找、选定要报名的项目-点击“我要报名”完善信息-“提交”，点击“我的项目”-“我参与的项目”-“进入项目”-“虚拟账号信息”-“设置开票信息”生成标书费虚拟账户、保证金虚拟账户，谈判单位线下通过网银向标书费虚拟账户（户名：山东能源招标有限公司）缴纳标书费完成报名，完成报名后方可登录投标管家-点击“招标文件”-“导出/下载”获取电子采购文件。

报名阶段，谈判单位通过企业账户缴纳标书费的暂时可不需要办理 CA 数字证书，谈判单位通过个人账户缴纳标书费的必须先办理 CA 数字证书，上传 CA 签章的标书费个人授权委托书，方可缴纳标书费。

4. CA 数字证书办理

CA 数字证书必须在上传谈判文件前办理，谈判单位使用 CA 数字证书签章加密后，方能上传谈判文件。登录电子招投标平台-扫描网页右下角二维码-下载、安装、注册、登录干将 APP -绑定 EC-维护信息-证书缴费-申请干将 CA 数字证书（企业证书、个人证书）-上传签章，审核成功后，登录电子招投标平台，点击“投标供应商”-点击“绑定 CA”完成绑定 CA。

5. 电子招投标平台会员注册、干将 APP、CA 数字证书办理等流程详见电子招投标平台“服务中心”、“操作手册/教学视频”栏目。技术支持联系方式：中国矿用物资网（www.minegoods.com）右侧在线咨询。

6. 采购文件标包售价 100 元，售后不退。标书费发票形式为电子发票，电子发票将发送至谈判单位报名时登记的邮箱，谈判单位自行下载，发件人为“51

发票”。报名时谈判单位确保所登记的开票信息准确无误，否则由此造成的发票错误，责任由谈判单位承担。

五、谈判文件的递交

本项目需要办理 CA 证书才能上传电子版谈判文件。

1. 谈判文件递交截止时间（暨投标截止时间）：**2024年8月29日08:30（北京时间）**。谈判单位应在递交截止时间前通过“山东能源集团投标管家”上传电子谈判文件（谈判单位上传谈判文件的视频教学详见山东能源集团电子招标投标交易平台“帮助中心”）。

2. 逾期上传的谈判文件，电子招标投标交易平台将予以拒收，投标前请仔细阅读投标知情书，上传完成后生成的投标回执将作为谈判文件成功上传的唯一证明。

3. 谈判单位线下通过公司账户向保证金虚拟账号缴纳谈判保证金，缴纳完成后方可上传谈判文件，谈判单位登录“投标管家”查看保证金虚拟账号。上传谈判文件的流程详见电子招投标平台“服务中心”栏目。

4. 谈判文件解密方式为集中解密，谈判单位无需操作。谈判单位可在开标时间（北京时间）登录“投标管家”查看开标结果。无需到开标现场，开标现场不再收取纸质版谈判文件。评标期间，请各谈判单位授权代表保持电话畅通，以便澄清答疑，否则一切后果由谈判单位承担。如有变化，另行通知。

谈判单位须在开标时间安排人员跟踪开标情况，及时处理开标过程中产生的澄清等问题。如无法取得联系，后果由谈判单位自行承担。

六、发布公告的媒介

本采购公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、山东省公共资源（国有产权）交易中心阳光采购服务平台（www.ygcgfw.com）和中国矿用物资网（www.minegoods.com）上发布。

七、监督部门

本招标项目的监督部门为党群工作部

监督电话：0898-68638360

监督邮箱：hndggzb@shandong-energy.com

来信地址：海南省海口市江东新区江东大道 200 号海南能源交易大厦 15 楼
党群工作部

邮 编：571127

八、联系方式

采 购 人：山能国际产业投资集团（海南）有限公司

联 系 人：吴工

联 系 电 话：0898-65713115

招标代理机构：山东能源招标有限公司

地 址：济南市经十路 10777 号 1204 室

邮 编：250014

联系人：马经理

联系电话：18763221129

电子邮箱：snzb02@vip.126.com