

## 资格预审公告

报建编号:	2402SJ0111	标段号:	C01
招标人:	松江区泖港镇曙光村村民委员会		
招标人地址:	上海市松江区泖港镇曙光村812号		
招标项目名称:	曙光村公服中心内外部功能配套建设工程		
建设地点:	松江区泖港镇曙光村		
工程规模描述			
施工工程规模描述			
工程概况描述:	装修面积3085.78平方米, 工程内容: 公服中心装饰、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、弱电工程等。		
工程总投资:	999.68万元人民币		
本标段建安工程费:	830.78万元人民币		
是否设置最高投标限价:	设置最高投标限价, 最高限价为7850311.00元人民币 (785.0311万元)		
施工工期:	150日历天		
其他说明:	无		
资格预审申请条件			
资质要求:	施工资质要求		
	第一条	建筑工程施工总承包三级及其以上	
		建筑装修装饰工程施工专业承包二级及其以上	
	以上施工资质要求, 投标人只要符合任何一条, 但同一条中的多项资质要求需同时满足。		
项目负责人资格:	项目负责人必为申请本单位的工作人员, 持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国二级及以上建造师执业资格证书, 注册专业须为建筑工程		
业绩要求:	投标人近3年(指2021年4月1日至本项目资格预审开标之日, 时间以合同签订时间为准)承建过1个或1个以上建筑装饰类施工项目(在建或已完成项目均可), 合同金额不小于500万元人民币。(类似业绩中的项目编号如为本市项目在项目编号一栏填写合同报送编号, 如为非本市项目按照全国建筑市场监管公共服务平台中的编号填写)		
信用分要求:	根据上海市城乡建设和管理委员会发布的计算机信用评价体系计分, 分值须大于60分。		
其他要求:	1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审, 招标人将接受下级公司为合格申请人。 2. 政府采购工程项目: 否 3. 其他: 无(如需)		
是否接受联合体投标:	不接受联合体投标		
获取资格预审文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间:	2024年04月12日 00时00分到2024年04月17日 00时00分		
注意:	1、获取资格预审文件成功后访问上海市建设工程交易服务中心网站( <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> ), 登录交易平台在“交易平台—投标项目管理”菜单中查询下载。 2、潜在投标人或者其他利害关系人对资格预审文件有异议的, 应当在提交资格预审申请文件截止时间2日前以书面署名形式向招标人提出; 对招标文件有异议的, 应当在投标截止时间10日前以书面署名形式向招标人提出。		
招标代理机构:	上海康诚建设工程咨询有限公司	联系电话:	15900876559
递交资格预审申请文件方式:	在递交资格预审申请文件截止时间前, 将电子资格预审申请文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。		
资格预审申请文件开启时间:	2024年04月23日 09时30分		
资格预审申请文件开启方式:	是否远程开启资格预审申请文件、远程开标: 是 开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台(上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )		
通过资格预审者递交投标保证金:	设置投标保证金, 投标保证金为10万元人民币	投标保证金的递交方式:	投标保函
招标文件工本费:		资格预审文件工本费:	
获取招标文件地址:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		

获取招标文件时间:	2024年05月01日 00时00分到2024年05月11日 00时00分
递交投标文件截止时间:	2024年05月27日 13时30分
递交投标文件方式:	在递交投标文件截止时间前, 将电子投标文件上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台。
开标方式:	是否远程开标: 是 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: <a href="http://www.shcpe.cn">http://www.shcpe.cn</a> )
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站
监管部门:	上海市松江区建设工程招标投标管理中心
备注:	项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。1、投标单位在施工投标时拟派的注册建造师必须与本项目资格预审申请文件中所注明的注册建造师一致, 不得更换。2、本次资格预审采用合格制。3、资格预审通过的申请人中, 同一公司 (指同一集团公司) 下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家, 否则由招标人根据评审结果, 通过单位集体决策机制确定。4、当提交资格预审申请文件的申请人 < 7家, 则不再实施资格预审评审, 招标人应确定其全部入围参加投标。当 $3 \leq$ 通过资格预审的申请人 $\leq 7$ 家, 招标人应确定其全部入围参加投标。当通过资格预审 (合格制) 的申请人 > 7家, 由招标人通过单位集体决策机制, 选取7家的申请人入围参加投标, 同时形成资格预审入围投标人的决议并加盖单位公章。5、本资格预审文件第二章总则中的第3.2.3.(2)条 “202 年至2024年” 是指 “2021年4月1日至本项目资格预审开标之日”

