

西院区康复中心外墙出新及周围绿化改造竞争性磋商公告  
(招标编号: XZP2024072900345)

项目所在地区: 江苏省南京市江宁区

### 一、招标条件

本西院区康复中心外墙出新及周围绿化改造已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金:37.778778万元, 招标人为南京市佑安医院。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 拟对西院区康复中心外墙进行出新, 主要建设内容为康复中心建筑外立面修缮出新。计划进行外立面陶土板清洗、局部建筑线条装修出新、局部外立面构件更新更换或除锈清洗等。拟对西院区康复中心周围绿化进行改造。建设内容包括周围绿地调整修缮, 部分地面硬化修缮、植物景观调整等。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

西院区康复中心外墙出新及周围绿化改造

### 三、投标人资格要求

西院区康复中心外墙出新及周围绿化改造:

#### 1. 满足以下必要条件:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照, 自然人的身份证明复印件加盖公章附在响应文件中)
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次采购活动前的会计报表复印件加盖公章附在响应文件中)
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(提供加盖公章的承诺书)
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次采购活动前一年内任一个月份的依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料复印件加盖公章附在响应文件中)
- (5) 参加采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚)(符合并提供加盖公章的承诺书)
- (6) 法律法规规定的其他条件: 无。

#### 2. 本项目的特定资格要求:

- (1) 供应商资质等级及范围: 具有施工总承包建筑工程三级(含)以上(提供营业执照、资质证书复印件加盖公章附在响应文件中)
- (2) 项目负责人(项目经理)资质类别和等级: 具有有效的注册建造师证建筑工程二级(含)以上, 并且取得有效的安全生产考核合格证(B证)(提供建造师证书、B类证书复印件加盖公章附在响应文件中)

(3) 供应商须具有安全生产许可证（提供安全生产许可证证书复印件加盖公章附在响应文件中）

3. 拒绝下述供应商参加本次采购活动：

(1) 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动。

(2) 凡为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加本项目的采购活动。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-07-29 17:00到2024-08-05 17:00

获取方式：供应商的法定代表人或其授权的委托代理人持以下资料获取文件（售价：300元人民币，售后不退）：①个人有效身份证件原件；②报名单位介绍信原件（或法定代表人授权委托书原件）；并详细写明联系人、联系电话、电子邮箱；③购买地址：南京东兴工程咨询有限公司（南京市江宁区秣陵街道天元中路128号诚基名苑2幢618室）

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-08-09 09:30

递交方式：纸质递交，具体详见竞争性磋商文件

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-08-09 09:30

开标地点：具体详见竞争性磋商文件

#### 七、其他

1. 公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

2. 工期：30日历天。

3. 采购人不组织现场考察，投标人可自行联系采购人。请务必对项目现场和周围环境进行仔细认真地查勘，在随后的采购中，对现场资料和数据所作出的推论、解释和结论及由此造成的后果由供应商负责。

4. 本次招标公告发布媒介：江苏省招标投标公共服务平台、中国招标投标公共服务平台。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人： 南京市佑安医院  
地 址： 江苏省南京市江宁区淳化街道索青路666号  
联 系 人： 许工  
电 话： 025-52292876  
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京东兴工程咨询有限公司

地 址： 江苏省南京市江宁区秣陵街道天元中路128号诚基名苑2幢618

室

联 系 人： 陈娟

电 话： 025-52140133

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈娟（签名）

招标人或其招标代理机构：                    （盖章）