

黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务招标公告

(招标编号：黔烟厂招标-2023-010)

项目所在地区：重庆市,市辖区,黔江区

一、招标条件

本黔江卷烟厂2023-

2024年度物业管理服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金300万元，招标人为重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目两年预计投资总额约300万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务；

三、投标人资格要求

(001黔江卷烟厂2023-

2024年度物业管理服务)的投标人资格能力要求：3.1本次招标实行资格后审，投标人应满足下列资格条件要求（详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容）：

3.1.1

投标人应是在中华人民共和国境内注册，具有经相关登记管理机关核发的有效独立法人营业执照。

3.1.2 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.1.3 投标人具有健全的财务会计制度。

3.1.4

投标人具有良好的商业信誉，近三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态，不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

3.2

截至本项目投标截止时间，投标人及其法定代表人（或实际控制人）被列入烟

草行业以及重庆中烟工业有限责任公司不良行为供应商名单的，其投标将被拒绝。

3.3

属于应当回避的投标人：法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及控股和管理关系的公司，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；投标截止日前三年内，投标人（包括投标人及其法定代表人或实际控制人）具有生效的刑事判决书、刑事裁定书中认定的行贿行为记录。

3.4 本招标项目不允许联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月25日 00时00分到2023年05月05日 17时30分

获取方式：线下和线上均可获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月16日 10时00分

递交方式：重庆市黔江区公共资源综合交易中心开标室（黔江区城西八路18号四楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月16日 10时00分

开标地点：重庆市黔江区公共资源综合交易中心开标室（黔江区城西八路18号四楼）

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂企业管理科。

九、联系方式

招 标 人：重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂

地 址：重庆市黔江区长征路南段55号

联 系 人：曾老师

电 话：023-79237203

电子邮件: zengli03@cncqti.com

招标代理机构: 重庆市捷晟工程项目管理有限公司

地 址: 黔江区新华大道西段1099号(西山转盘建工集团三楼)

联 系 人: 张老师

电 话: 023-79230790

电子邮件: 1636648345@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 张晓萍 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)



黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目即 黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务已由重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂批准实施，招标人为重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂，资金来源为自筹资金。项目已具备招标条件，现委托重庆市捷晟工程项目管理有限公司对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称：黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务

2.2招标内容：黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务，包括会务服务，公共区域及室内清洁卫生服务，绿化修剪养护、植物灌溉及垃圾装卸等服务，具体内容详见“第五章 服务要求（招标内容和要求）”。本项目两年预计投资总额约300万元。

2.3服务期限：2023年7月1日至2025年6月30日。

2.4服务地点：重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂（招标人现所在地地址为重庆市黔江区长征路南段55号，因招标人易地搬迁，预计2024年搬迁后服务地点将变更为重庆市黔江区正阳街道武陵大道南段27号，具体时间以招标人通知为准）。

3. 投标人资格要求

3.1本次招标实行资格后审，投标人应满足下列资格条件要求（详见招标文件第二章投标人须知前附表第1.4.1项内容）：

3.1.1

投标人应是在中华人民共和国境内注册，具有经相关登记机关核发的有效独立法人营业执照。

3.1.2 投标人须具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

3.1.3 投标人具有健全的财务会计制度。

3.1.4

投标人具有良好的商业信誉，近三年内在经营活动中没有重大违法记录，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结破产状态，不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形。

3.2

截至本项目投标截止时间，投标人及其法定代表人（或实际控制人）被列入烟草行业以及重庆中烟工业有限责任公司不良行为供应商名单的，其投标将被拒绝。

3.3

属于应当回避的投标人：法定代表人为同一人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及控股和管理关系的公司，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；投

标截止日前三年内，投标人（包括投标人及其法定代表人或实际控制人）具有生效的刑事判决书、刑事裁定书中认定的行贿行为记录。

3.4 本招标项目不允许联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 招标公告发布的时间为：北京时间 2023 年 04 月 25 日起。

4.2 招标文件获取时间：北京时间 2023 年 04 月 25 日至 2023 年 05 月 05 日 17 时 30 分止（法定公休日、节假日除外）。

4.3 招标文件获取方式：**线下**和**线上**均可获取。

4.3.1 线下获取招标文件：持《获取招标文件申请表》、《营业执照》复印件、经办人《身份证》复印件（所提供的复印件均需加盖投标人单位公章）到重庆市捷晟工程项目管理有限公司黔江分公司获取招标文件，线下获取招标文件请事先电话联系招标代理机构。

4.3.2 线上获取招标文件：投标人将《获取招标文件申请表》、《营业执照》复印件、经办人《身份证》复印件（所提供的复印件均需加盖投标人单位公章）的彩色扫描件电子版资料发送至 1636648345@qq.com

邮箱并电话通知招标代理机构进行审核，审核通过后招标代理机构发送缴纳招标文件费的指定账户及账号，投标人将招标文件费转账凭证发送至前述邮箱（汇款时需备注投标人名称和参与的项目名称，所有名称可简写），待招标代理机构确认招标文件费到账后发送电子版招标文件给投标人。

获取招标文件申请表	
项目名称	黔江卷烟厂2023-2024年度物业管理服务
招标编号	黔烟厂招标-2023-010
投标人名称	（全称并加盖投标人单位公章）
经办人信息	经办人名字：
	经办人身份证号码：
	手机号码：
	电子邮箱：
注：此表由投标人自行复制/下载后填写（信息必须填写齐全、无误），加盖投标人单位公章的扫描件以及内容一致的《获取招标文件申请表》word文档电子版一并发送到指定邮箱。	

4.4 招标文件售价：招标文件500元/份（售后不退）。

4.5

按上述规定时间内提交相应资料、缴纳足额招标文件费、并登记获取招标文件后方可参与本项目的投标，否则投标文件将被拒收；已获取招标文件的投标人参加投标的，不代表初步评审合格。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为 2023 年 05 月 16 日 10 时 00 分（北京时间），投标人应于当日 09 时 00 分至 10 时 00 分（北京时间）将投标文件递交至重庆市黔江区公共资源综合交易中心开标室（黔江区域西八路18号四楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、烟草行业招投标信息平台（www.tobaccobid.com）、中国烟草总公司外网（www.tobacco.gov.cn）、重庆市公共资源交易网（黔江区）（www.cqggzy.com/qianjiangweb）上发布。

7. 联系方式：

招标人：重庆中烟工业有限责任公司黔江卷烟厂

联系人：曾老师

电 话：023-79237203

地 址：重庆市黔江区长征路南段55号

电子邮箱：zengli03@cncqti.com

招标代理机构：重庆市捷晟工程项目管理有限公司

地 址：重庆市渝中区上清寺路9号9-C1、9-C2、9-C3

重庆市捷晟工程项目管理有限公司黔江分公司

地 址：黔江区新华大道西段1099号（西山转盘建工集团三楼）

联 系 人：张老师

电 话：023-79230790

电子邮箱：1636648345@qq.com

