

石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）1612-784 地块项目【弱电】工程-  
招标公告

（招标编号：ZHBT（ZB）-2023-48）

项目所在地区：北京市,市辖区,石景山区

### 一、招标条件

本石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）1612-784 地块项目【弱电】工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 259 万元，招标人为中国建筑第五工程局有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模 1、本专业分包工程的建设规模 项目总建筑面积约 12869.72m<sup>2</sup>，合同估算价约 259 万元；2、本专业分包工程的建设地点 石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）；3、本专业分包工程的工期要求 119 日历天；4、本专业分包工程的招标范围按设计图纸要求完成楼宇自控系统、综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、门禁一卡通系统、速通门访客系统、无线巡更系统、停车场管理系统、多媒体信息发布系统、无线对讲系统、电梯对讲及运行监控系统、远传计量及能源管理系统、集成平台系统、UPS 电源系统、机房工程、卫生间智能照明系统以及室外弱电、通讯管线（市政道路现状电信管井至车库进户线段）的设备材料供货、施工安装、成品保护、运行调试、竣工验收、竣工图编制及资料汇总归档移交和售后服务培训等工作。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）1612-784 地块项目【弱电】工程：

### 三、投标人资格要求

(001 石景山区古城南街东侧（首钢园区东南区）1612-784 地块项目【弱电】工程)的投标人资格能力要求：1、本次招标要求投标人须具备电子与智能化工程专业承包二级资质，近五年已完工的单项合同额 200 万元及以上或总建筑面积 9000 平方米及以上的弱电工程业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备机电工程专业贰级（含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本）。

2 本次招标不接受联合体投标。

3 本次招标对失信被执行人采用否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

；

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 30 日 16 时 00 分

获取方式：由投标人拟派本项目的拟派代表携带有效期内的营业执照副本；电子与智能化工程专业承包二级资质证书、安全生产许可证（以上资料均需提供加盖公章的复印件）、法人代表授权书及被授权人身份证原件及复印件（加盖公章）购买招标文件，招标文件每套售价 500 元，售后不退。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：北京市丰台区玉泉营 111 号西边 10 幢 4 层 426 会议室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：北京市丰台区玉泉营 111 号西边 10 幢 4 层 426 会议室

#### 七、其他

本次招标公告已在 中国招标投标公共服务平台（发布公告的媒介名称）上发布。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

#### 九、联系方式

招 标 人：中国建筑第五工程局有限公司

地 址：长沙市雨花区中意一路 158 号

联 系 人：梁会明

电 话：17611505566

电子邮件：/

招标代理机构：北京中汇博通工程咨询有限公司

地 址：北京市丰台区玉泉营 111 号西边 10 幢 4 层 426 室

联 系 人：魏梦琪

电 话：13552145246

电子邮件：453722964@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：魏智强（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）