

柳州皇庭君临天下住宅项目 65#楼~118#楼工程全过程造价咨询服务中标公告
(招标编号: HTJLTX-GZ-001(2023))

一、中标人信息:

标段(包) [001]柳州皇庭君临天下住宅项目 65#楼~118#楼工程全过程造价咨询服务:

中标人: 祥浩工程造价咨询有限责任公司 中标价格: 143.616282 万元

二、其他:

项目名称 柳州皇庭君临天下住宅项目 65#楼~118#楼工程全过程造价咨询服务

项目招标编号 HTJLTX-GZ-001(2023)

建设单位 广西宝庭房地产开发有限公司

招标类别 委托招标 招标方式 公开招标

招标代理机构 广西交投宏冠工程咨询有限公司

中标内容 柳州皇庭君临天下住宅项目 65#楼~118#楼工程全过程造价咨询服务包含工程量清单及招标控制价编制、施工过程造价咨询、结算审核服务。其中:

(1) 设计阶段咨询服务: 提供限额设计指标, 即钢筋及砼含量指标、窗地比、公共部位精装修单方造价、室外管网单方造价、园林景观单方造价; 单体施工图阶段计算典型房型钢筋、砼含量, 提出优化建议; 提供各专业目标成本控制建议; 设计方案比选估算; 参与施工图审图工作, 就其对计价的影响, 提供审图意见; 参与目标成本及合规规划编制, 根据施工图经济指标修订目标成本及合约规划。

(2) 招标阶段服务: 协助委托人编制招标文件及招标资料准备工作; 对招标图进行图纸会审, 提供图纸会审意见; 不同图纸做法比选估算; 招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工图预算编制以及相关指标统计分析工作; 协助委托人询标及合同、报价谈判; 参与合同评审; 协助委托人对内、对外的招标和成本类沟通及资料整理工作。

(3) 施工阶段造价咨询服务: 签订施工合同后, 根据实施版施工图核算工程量、编制施工图预算, 并与施工单位核对形成过程控制造价, 按核算结果编制节点支付; 进度款审核、设计变更或方案比选估算、签证审核、新增单价审核、工程索赔审核、材料设备询价或审核、施工方案或施工组织设计审核等; 编制相关台账和造价分析、解决造价争议、参加现场计量和相关会议; 根据不同施工方案进行测算, 提交测算结果。

(4) 结算审核服务: 编制结算计划, 按计划完成各项施工合同结算审核, 并与承包人进行



核对，出具一审成果文件。

(5) 其他造价咨询服务：提供材料、设备、工程等造价信息的咨询；委托人交办的其他造价咨询服务。

开标时间 2023 年 4 月 19 日 开标地点 广西南宁市青秀区合作路 6 号五洲国际 D 栋临街商铺 D212 室

中标人 祥浩工程造价咨询有限责任公司

中标价 ¥1436162.82 元

服务期限 建设工程造价咨询服务有效期从合同签订之日起至项目竣工结算完成为止。造价咨询驻场服务期为 36 个月（具体服务开始时间以委托人书面通知书为准）。如项目需开展相关审计的，配合委托人完成相关审计工作。

公告媒介 本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台 ztb.gxi.gov.cn、中国招标投标公共服务平台 <http://www.cebpubservice.com/>、广西交投宏冠工程咨询有限公司网 <http://www.hgecc.com.cn> 发布。

公告日期（即中标通知书签发日期） 2023 年 4 月 25 日

三、监督部门

本招标项目的监督部门为广西地产集团有限公司。

四、联系方式

招 标 人：广西宝庭房地产开发有限公司

地 址：广西南宁市青秀区民族大道 146 号三祺广场 40 楼

联 系 人：温工

电 话：0771-5828681

电子邮件：/

招标代理机构：广西交投宏冠工程咨询有限公司

地 址：广西南宁市青秀区合作路 6 号五洲国际 C 栋临街商铺 2 楼 206 室

联 系 人：陈金梅、谢武

电 话：0771-2115807

电子邮件：56963653@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈海桐（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

