

# 无锡锡东科技产业园 2025 年物业服务外包项目招标公告

(招标编号: WXXDGK2024007)

项目所在地区: 江苏省, 无锡市, 锡山区

## 一、招标条件

本无锡锡东科技产业园 2025 年物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 372.67 万元, 招标人为无锡锡东科技产业园股份有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模 无锡锡东科技产业园聚智创富中心及锡山大道 533 号厂区的物业服务外包, 具体内容详见本项目招标文件“第三部分、项目技术要求和有关说明”; 合同履行期限: 一年; 服务标准: 满足招标人及招标文件要求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)无锡锡东科技产业园 2025 年物业服务外包项目;

## 三、投标人资格要求

- (001 无锡锡东科技产业园 2025 年物业服务外包项目)的投标人资格能力要求: 1. 投标人应为中国大陆境内合法注册、具有独立法人资格的企(事)业单位;
2. 未被“信用中国”网站列入失信执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府招标严重违法失信行为记录名单;
3. 授权委托人应为投标人本单位在职员工;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 12 月 19 日 09 时 00 分到 2024 年 12 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 请投标人至招标代理机构处购买, 工作日 9:00-11:30, 13:00-16:00 接受报名。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 01 月 09 日 09 时 30 分

递交方式: 江苏鸿鹏工程管理咨询有限公司(无锡市梁溪区南湖大道 501 号扬名创智园 D 座 203 室) 开标室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2025 年 01 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：江苏鸿鹏工程管理咨询有限公司(无锡市梁溪区南湖大道 501 号扬名创智园 D 座 203 室) 开标室

## 七、其他

1. 招标文件出售方式：电子文档介质。请投标申请人的授权委托人提供邮箱，并同时递交以下资料的复印件并加盖公章，至招标代理机构领取招标文件：

- (1) 法人代表授权委托书和授权委托人的身份证、联系方式（电话、电子邮件）；
- (2) 投标人营业执照（副本）、组织机构代码证、税务登记证（三证合一单位只需提供营业执照）；
- (3) 授权委托人与企业签订的劳动合同和由社保机构出具的 2024 年 9 月-2024 年 11 月缴费证明。

2. 招标文件售价：800 元/份，售后不退。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为无锡锡东科技产业园股份有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：无锡锡东科技产业园股份有限公司

地 址：无锡市联福路 601 号

联 系 人：张部长

电 话：0510-88530608

电子邮件：348441005@qq.com

招标代理机构：江苏鸿鹏工程管理咨询有限公司

地 址：无锡市南湖大道 501 号扬名创智园 D 座 203 室

联 系 人：华工

电 话：0510-85750700

电子邮件：jshr0510@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）