

绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务招标公告
(招标编号: JHGK24FX042)

项目所在地区: 江苏省南京市雨花台区

一、招标条件

本绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为自筹资金:130万元,招标人为南京凤翔房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务

三、投标人资格要求

绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务:

详见招标公告七 其他

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-11-25 09:00到2024-11-29 17:00

获取方式: 详见招标公告七 其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-12-16 09:30

递交方式: 纸质投标文件

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-12-16 09:30

开标地点: 南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1004室

七、其他

1. 招标条件

南京凤翔房地产开发有限公司建设项目绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务已经批准。工程所需资金现已落实。本工程采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

南京佳涵工程咨询有限公司受招标人委托负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称: 绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务

2.2 项目地点：南京市雨花台区板桥街道古雄大道365、367、377号，振园路6号。

2.3最高控制价：130万元，超过此控制价按废标处理

2.4 招标内容：绿洲南路经济适用房二期项目可销售商业用房销售代理服务，包含共计54套房源的销售代理服务及房产销售宣传推广服务（具体内容详见招标文件第三部分采购需求）。完成招标人取得销售许可证后直至购房业主取得不动产权证期间的所有工作事宜。

2.5 服务时间：本项目分为三个批次进行销售,三个批次销售代理服务总期限10个月（见发包人要求），每批次具体销售起止时间待招标人通知。

3. 投标人资格要求

3.1企业资质：具有有效期内的营业执照（经营范围内包含相关经营范围）；

3.2 项目负责人：具有房地产经纪人证

4. 招标文件的获取

4.1 对凡愿参加投标的合格投标人可于2024年11月25日至2024年11月29日，每天上午9时至11时，下午14时至17时（北京时间，双休、节假日除外），报名并获取招标文件。

4.2 凡有意参加的潜在投标人，可按照以下流程进行报名：

4.2.1 现场报名：携带单位介绍信或法定代表人签授的授权委托书的原件及经办人身份证复印件，加盖公章的营业执照复印件，至南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1004室办理。

4.2.2 招标文件售价：人民币500元/本（售后不退）

5. 评标方法

本标段采用综合评估法。详见招标文件

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上发布。

公告有效期：自本公告发布之日起5个工作日

投标截止时间为：2024年12月16日09时30分（北京时间）

地址：南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1004室

7. 其他

7.1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。

7.2、授权委托人须携带本人身份证原件到达开标现场准时参加开标会，开标时当场核对，未能按时到达开标现场或提供不了身份证原件材料的将视为投标人自动放弃本工程的投标权，招标人将不予受理投标申请人的投标文件；

7.3、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

（1）有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

（2）因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未届满的。

7.4、本次招标不接受联合体投标。

7.5、其他详见招标文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京凤翔房地产开发有限公司。

九、联系方式

招 标 人： 南京凤翔房地产开发有限公司
地 址： 南京市雨花台区板桥镇双拥大道
联 系 人： 李工
电 话： 025-86732285
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京佳涵工程咨询有限公司
地 址： 南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城3号楼1004室
联 系 人： 李工
电 话： 025-57625627
电 子 邮 件： 2817857078@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：刘奕（签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）