

# 焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程招标公告(不见面开标)

(招标编号：焦招【2024】038)

项目所在地区：河南省,焦作市,市辖区

## 一、招标条件

本焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 797.340773 万元，招标人为焦作市南水北调资产运营管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

**规模** 本项目为焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程。主要内容涉及电气、暖通、建筑、给排水、消防等专业，包括室内外装饰装修、设备、形象墙、舞台、防雷接地等内容，建筑面积约 4665.10 平方米，最终以工程量清单为准。总投资约 797.340773 万元。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程；

## 三、投标人资格要求

(001 焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程)的投标人资格能力要求：3.1 投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具备国家建设行政主管部门核发的

建筑装饰装修工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 拟派项目经理必须具有建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格（不含临时），持有有效的安全生产考核合格证；为投标人在职正式员工，与投标单位签订了劳动合同，且未担任其他在建工程项目的项目经理。“本项目实行项目经理（项目总监）实名制，建设工期内项目经理（项目总监）必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的请遵照《焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改〔2024〕2号）文件执行；

3.3 拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称；

3.4 业绩要求：投标企业 2020 年 1 月 1 日以来承担过类似项目业绩不少于一项（评审时须提供施工合同、中标通知书原件扫描件，时间以签订合同日期为准）；

3.5 财务要求：投标人提供近三年（2021 年, 2022 年, 2023 年）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，目前没有处于财产被接管、冻结、破产状态（投标人成立不足 3 年时从实际成立时间算起）；

3.6 信誉要求：执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》法（2016）285 号文件：通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）及中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）查询潜在投标人的信用记录，凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的，依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；重大税收违法：“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）；政府采购严重违法失信行为：中国政府采购网

（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）】。（投标单位需提供网站查询截图，加盖企业公章，查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前）。

3.7 本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 10 日 08 时 00 分到 2024 年 07 月 16 日 23 时 59 分

获取方式：4.1 网上获取：本项目招标文件采用网上下载，凡有意参加投标者，请登陆焦作市公共资源交易平台（<http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin>）-招标公告-文件下载，进行招标文件下载。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分

递交方式：（1）各投标人应在投标截止时间前上传加密的电子投标文件电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 31 日 09 时 00 分

开标地点：焦作市人民路 889 号阳光大厦 B 座公共资源交易中心第一开标室 1 号机

#### 七、其他

招标编号:焦招[2024]-

项目编号:焦公资工程 F2024-034

##### 1. 招标条件

本招标项目焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程已由焦作市发展

和改革委员会以焦发改审批[2023]302号，项目代码：2209-410800-04-02-951563 批准建设，项目业主为焦作市南水北调资产运营管理有限公司，建设资金来自专项债+自筹资金，项目出资比例为80%:20%，招标人为焦作市南水北调资产运营管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程

2.2 建设地点：位于焦作市山阳区焦辉路南侧原焦作市陶瓷三厂。

2.3 项目概况：本项目为焦作市陶瓷工业文化创意园（一期）传统小吃街区装饰装修工程。主要内容涉及电气、暖通、建筑、给排水、消防等专业，包括室内外装饰装修、设备、形象墙、舞台、防雷接地等内容，建筑面积约4665.10平方米，最终以工程量清单为准。总投资约797.340773万元。

2.4 标段划分：本项目不分标段。

2.5 计划工期：110日历天。

2.6 质量要求：符合国家现行工程施工验收规范，达到合格标准。

2.7 招标范围：本项目招标文件、施工图纸、工程量清单及答疑纪要确定的所有内容。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具有独立法人资格，具备有效的营业执照，具备国家建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2 拟派项目经理必须具有建筑工程专业贰级以上（含贰级）注册建造师资格（不含临时），持有有效的安全生产考核合格证；为投标人在职正式员工，与投标单位签订了劳动合同，且未担任其他在建工程项目的项目经理。“本项目实行项目经理（项目总监）实名制，建设工期内项目经理（项目总监）必须保证在本工程开展工作，原则上不允许变更，如有特殊原因确需变更的请遵照《焦作市住房和城乡建设局关于进一步加强项目经理和项目总监任职履职管理工作的通知》（焦工改〔2024〕2号）文件执行；

3.3 拟派技术负责人须具备相关专业中级及以上技术职称；

3.4 业绩要求：投标企业2020年1月1日以来承担过类似项目业绩不少于一项（评审时须提供施工合同、中标通知书原件扫描件，时间以签订合同日期为准）；

3.5 财务要求：投标人提供近三年（2021年、2022年、2023年）经会计事务所或审计机构审计的财务报告，目前没有处于财产被接管、冻结、破产状态（投标人成立不足3年时从实际

成立时间算起);

3.6 信誉要求执行《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》(2016285号文件:通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)查询潜在投标人的信用记录,凡是列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的,依法拒绝其参与本次投标。查询渠道失信被执行人:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn);重大税收违法:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn);政府采购严重违法失信行为:中国政府采购网

(www.ccgp.gov.cn)。(投标单位需提供网站查询截图,加盖企业公章,查询日期为招标公告发布之日起至投标文件递交截止日前)。

3.7 本项目不接受联合体投标。

#### 4. 招标文件获取

4.1 网上获取:本项目招标文件采用网上下载,凡有意参加投标者,请登录焦作市公共资源交易平台(http://ggzy.jiaozuo.gov.cn/TPBidder/memberLogin)-招标公告-文件下载,进行招标文件下载。

4.2 下载招标文件时间:2024年07月10日至2024年07月16日。

4.3 凡未在规定时间内完成下载招标文件者视为无效标。

#### 5. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为2024年07月31日09时00分,递交方式:网上提交。

6.2 加密电子投标文件逾期上传的,电子招标投标交易平台将予以拒收。

6.3 开标时间为2024年07月31日09时00分,现场开标地点:焦作市人民路889号阳光大厦B座公共资源交易中心第一开标室1号机。

#### 7. 本项目采用电子开评标

特别提醒:本项目采用远程不见面开标和全程电子评标方式,潜在投标人可在焦作市公共资源交易中心新网站“公共服务”——“下载专区”栏目下载《投标单位操作手册及视频》和新点投标文件制作软件等,查看操作说明,按要求进行投标文件制作和上传等。为避免网络拥堵等不可控因素影响投标文件的上传,请提前上传投标文件,并在开标截止时间前登录不见面开标大厅进行签到,按要求解密投标文件。投标文件的递交方式详见招标文件前附表

4.2.2. 因文件未及时上传导致投标失败的责任由投标人自行承担。

技术支持请联系：平台统一技术服务电话为：400-998-0000

清单造价技术问题请联系：刘工：13721426615

服务时间：周一至周日 8：00-17：30

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《焦作市公共资源交易中心网》上发布。

#### 9. 联系方式

招标人：焦作市南水北调资产运营管理有限公司

联系人：刘梦珠

电 话：15544101822

地 址：焦作市解放区友谊路 555 号

代理机构：河南永挣企业服务有限公司

联系人：刘岗林

电 话：19839173333

地 址：河南省郑州市金水区花园路 119 号安华大厦 25 楼 2506-6 号

#### 10、监督部门

焦作市建设工程招标投标管理办公室 监督电话：0391-3557108

焦作市建设工程招投标领域涉黑涉恶违法线索举报

焦作市住房和城乡建设局 电话：0391-3557200

焦作市南水北调资产运营管理有限公司

河南永挣企业服务有限公司

2024 年 07 月 09 日

### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为焦作市建设工程招标投标管理办公室。

### 九、联系方式

招 标 人：焦作市南水北调资产运营管理有限公司

地 址：焦作市解放区友谊路 555 号

联 系 人：刘女士

电 话：15544101822

电子邮件：907599125

招标代理机构：河南永挣企业服务有限公司

地 址：河南省郑州市金水区花园路 119 号安华大厦 25 楼 2506-6 号

联 系 人：刘先生

电 话：19839173333

电子邮件：40966251@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）