

阿禾文旅康养度假区建设项目销售代理服务项目招标公告

项目编号：0634-234XZ3QF0309

新疆招标有限公司受阿勒泰新旅房地产开发有限公司的委托，对阿禾文旅康养度假区建设项目销售代理服务组织公开招标，定标原则参照《自治区房屋建筑和市政基础设施工程建设项目招标“评定分离”操作指导规则(试行)》的要求采用评定分离方式。兹邀请合格投标人以密封标书的形式前来投标。

一、项目概况：

- 1.项目名称：阿禾文旅康养度假区建设项目销售代理服务
- 2.项目地点：阿勒泰市。
- 3.预算金额：5000000元。

二、招标范围：

- 1.招标范围：阿禾文旅康养度假区建设项目住宅、商业及公寓的销售代理服务，待售建筑面积约：190000平方米。
- 2.服务期限：2024年2月1日-2024年12月31日

三、投标人的资格要求：

- 1.具备独立法人资格,并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力，须提供在中华人民共和国境内注册的有效的营业执照。
- 2.具有良好的商业信誉、健全的财务会计（须提供2020年度至2022年度财务审计报告）。
- 3.具有履行合同所必需的人员、设备、专业技术能力，需提供承诺书。
- 4.2020年以来具有全程代理单个项目10万平米以上的类似项目经验业绩不少于5项（提供业绩证明材料）。
- 5.投标人在距离本项目方圆2公里内无竞争关系的类似项目或营销顾问项目，需提供承诺书。
- 6.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供企业2023年近6个月依法缴纳税收证明和依法缴纳社会保障资金的证明。
- 7.投标人近三年内未列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的查询截图（信用记录查询渠道“信用中国”网站（www.creditchian.gov.cn），需提供网上查询截图，格式自拟，查询对象为企业。
- 8.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，全部或者部分股东为同一法人、其他组织或者自然人的不同投标人，同一自然人在两个以上投标人任职的不同投标人，不得参加同一合同项下的投标，需提供承诺书；
- 9.本次招标不接受联合体。

四、招标文件获取：

- 1.领取时间：2023年12月17日至2024年1月7日，每日10:00-19:00(北京时间、法定节假日除外，下同)。
- 2.领取地点：登录新疆阳光采购平台（<http://www.xjygcg.com>）招标文件领取菜单领取电子招标文件（线下开标投标人无须办理CA）。
- 3.招标文件价格：招标文件每套售价1000元（由新疆招标有限公司出具增值税发票或电子发票，投标人在缴费页面进行选择），除招标文件外，还需支付平台下载服务费，收费标准为每套200元（由新疆阳光采购中心有限公司出具增值税电子普通发票）售后不退。
- 4.郑重说明：须在新疆阳光采购平台免费注册，进行填报入库信息，信息审核后方可登录新疆阳光采购平台在各主体类型下领取招标文件。（新疆阳光采购中心客服电话：0991-4182346、周一至周五：10:00-19:00）

五、投标文件的递交：

- 1.投标文件递交截止时间（开标时间，下同）为2024年1月8日11时00分
- 地点：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街789号金融大厦10楼开标厅2
- 2.逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

六、发布公告的媒介：

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、新疆阳光采购平台上发布。

七、联系方式：

招标人：阿勒泰新旅房地产开发有限公司
招标人地址：新疆阿勒泰地区阿勒泰市团结路7区215栋副楼4层409
招标人联系人：马玉荣
招标人联系电话：0906-2121216

招标代理：新疆招标有限公司
代理地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区昆仑东街789号金融大厦11楼
代理联系人：杜静
代理联系电话：0991-4593009