

御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程招标公告
(招标编号: 000824Z-02-01-D23)

项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 176.410159 万元, 招标人为北京朝阳停车管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程施工图纸及工程量清单所示全部工作内容。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程;

三、投标人资格要求

(001 御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程)的投标人资格能力要求: 1. 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质, 具有近三年 (2021 年 2 月 1 日至今) 已竣工的合同额不少于 100 万元的房屋建筑工程类似业绩, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二级 (及以上) 注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书 (B 本), 且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理 外地来京建筑企业在办理进京备案时, 应当一并办理注册建造师备案手续。

2. 本工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

2.1 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书, 明确联合体牵头人和各方的权利义务;

2.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3. 信誉要求:

3.1. 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式;

3.2. 其他要求: / 。

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 02 月 05 日 09 时 00 分到 2024 年 02 月 09 日 16 时 00 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 02 月 26 日 13 时 30 分

递交方式：北京市海淀区中科科仪大厦 5 号楼 2 层 203 会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 02 月 26 日 13 时 30 分

开标地点：北京市海淀区中科科仪大厦 5 号楼 2 层 203 会议室

七、其他

1. 项目名称：御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程
2. 项目编号：000824Z-02-01-D23
3. 招标人名称：北京朝阳停车管理有限公司
4. 招标人地址：北京市朝阳区小亮马桥东方东路 6 号
5. 招标人联系方式：赵工、010-51751078
6. 代理机构名称：北京国泰建中管理咨询有限公司
7. 代理机构地址：北京市海淀区中关村北二条 13 号 46 幢三层
8. 代理机构联系电话：刘志刚、13811452745
9. 资金来源：自筹资金
10. 最高投标限价：176.410159 万元
11. 招标方式：公开招标
12. 招标范围：御东商务楼三层、四层室内装修及改造工程施工图纸及工程量清单所示全部工作内容。
13. 工期：85 日历天。
14. 投标人的资格条件：
 1. 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级及以上 资质，具有近三年（2021 年 2 月 1 日至今）已竣工的合同额不少于 100 万元的房屋建筑工程类似业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 二级（及以上）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B 本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案



时，应当一并办理注册建造师备案手续。

2. 本工程招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

2.1 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

2.2 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3. 信誉要求：

3.1. 本工程招标采用失信被执行人 否决性 （限制性/否决性）惩戒方式；

3.2. 其他要求： / 。

15. 招标文件发售时间于 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 2 月 9 日，每日上午 09 时 00 分至 11 时 00 分，下午 14 时 00 分至 16 时 00 分（北京时间，下同）。

16. 招标文件领取携带资料及发售地点：

16.1 获取招标文件携带资料：持法定代表人授权委托书（格式不限，但须写明委托事项并附有法定代表人身份证影印件并加盖公章和被授权人身份证影印件并加盖公章）、经办人持身份证原件。

16.2 发售地点：北京市海淀区中关村北二条 13 号 46 幢 3 层前台（成府路 270 号中科科仪院内 6 号楼 3 层）

16.3 文件售价：招标文件每套售价 500 元/本，售后不退，图纸售价 1000 元/套，不办理邮购。

17. 投标文件递交的截止时间： 2024 年 2 月 26 日 13 时 30 分（北京时间）

18. 开标时间： 2024 年 2 月 26 日 13 时 30 分（北京时间）

19. 开标地点：北京市海淀区中科科仪大厦 5 号楼 2 层 203 会议室

20. 本项目联系人： 刘志刚

21. 联系电话：13811452745 邮编：100190

22. 备注

22.1 招标文件获取方式：现场获取。

22.2 本公告于中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：北京朝阳停车管理有限公司

地 址：北京市朝阳区小亮马桥东方东路 6 号

联 系 人：赵工

电 话：010-51751078

电子邮件：/

招标代理机构：北京国泰建中管理咨询有限公司

地 址：北京市海淀区中关村北二条 13 号 46 幢三层

联 系 人：刘志刚

电 话：13811452745

电子邮件：946114334@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘志刚（签名）

招标人或其招标代理机构： 北京国泰建中管理咨询有限公司（盖章）

