

大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目招标公告

(招标编号：0724-2320Z1760902)

项目所在地区：广东省,梅州市

### 一、招标条件

本大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金0万元；私有资金0万元；境外资金0万元；自筹资金0万元；外国政府及企业投资0万元；其他资金71万元，招标人为大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：1 项目概况：

蓬辣滩水电公司位于广东梅州市大埔县三河镇杨桃坪，距大埔县城29km。蓬辣滩水电公司有行政办公楼、员工宿舍楼、厂房办公室、机电运行集控室、船闸集控室、检修宿舍楼、独立公共卫生间各1栋和厂区道路若干千米。

2. 厂区卫生清洁服务管理：委托中标人负责招标人厂区所有道路、船闸、大坝、厂房、检修宿舍楼及其它公共场所的卫生清洁保洁工作，并承担清运垃圾至垃圾场处理。 3

厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目：委托中标人负责招标人行政办公楼、宿舍楼日常卫生清洁保洁工作；负责厂区行政服务管理工作：协助招标人完成各类文件、资料的编写及收集、分类、保管；办公室、宿舍的设备、设施管理及台账建立；会务安排、来访接待；配合制定办公、劳保物品采购计划及验收、入库、发放、保管和清点等综合服务管理工作。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目；

### 三、投标人资格要求

(001大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目)的投标人资格能力要求：1

营业执照：投标人须是在中华人民共和国境内注册且具有独立承担民事责任能力的法人或个体工商户，营业执照须在有效期内。（须提供营业执照复印件，加盖公章）

2

业绩要求：投标人自2020年1月1日以来至少承担过一项合同金额15万元及以上的物业管理或卫生清洁服务项目业绩（须提供加盖投标人公章的合同复印件或加盖服务单位公章的证明材料，合同涉及商业秘密内容可屏蔽）。

3 信誉要求：

(1) 招标公告发布之日起在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询的信用记录中，对列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单），将拒绝其参与本次招标活动（以招标人查询为准）。

(2) 投标人未被列入广东省能源集团供应商黑名单和招标人供应商灰名单，且不处于“黑/灰名单通知”中禁止参加投标的期间。

4其他要求：

(1) 本项目不接受同一法人代表的两家以上（含两家）企业报名，也不接受联合体投标。

(2) 本项目不接受任何形式的转包和违法违规分包。（须提供《不转包、不违法违规分包承诺书》、《不转包承诺书》和《不违法违规分包承诺书》，详见招标文件格式）。；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年06月01日 09时00分到2023年06月12日 17时00分

获取方式：投标人应当在2023年6月1日至2023年6月12日每天（节假日除外）9:00至11:30，14:30至17:00(北京时间)购买招标文件，

本招标文件每套售价为300元人民币（邮购方式需要收取50元快递费），售后不退。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月21日 09时30分

递交方式：国义招标股份有限公司梅州分公司（详细地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室）纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月21日 09时30分

开标地点：国义招标股份有限公司梅州分公司（详细地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室）

## 七、其他

### 1. 招标条件

本招标项目大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，招标人为大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

### 2. 项目概况与招标范围

#### 2.1 项目概况：

蓬辣滩水电公司位于广东梅州市大埔县三河镇杨桃坪，距大埔县城29km。蓬辣滩水电公司有行政办公楼、员工宿舍楼、厂房办公室、机电运行集控室、船闸集控室、检修宿舍楼、独立公共卫生间各1栋和厂区道路若干千米。

##### 2.1.1

厂区卫生清洁服务管理：委托中标人负责招标人厂区所有道路、船闸、大坝、厂房、检修宿舍楼及其它公共场所的卫生清洁保洁工作，并承担清运垃圾至垃圾场处理。

##### 2.1.2

厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目：委托中标人负责招标人行政办公楼、宿舍楼日常卫生清洁保洁工作；负责厂区行政服务管理工作：协助招标人完



成各类文件、资料的编写及收集、分类、保管；办公室、宿舍的设备、设施管理及台账建立；会务安排、来访接待；配合制定办公、劳保物品采购计划及验收、入库、发放、保管和清点等综合服务管理工作。

以上项目内容详见本招标文件“第五章 用户需求书”。

注：本项目分拆为两项合同，与中标人分别签订厂区卫生清洁承包管理服务合同和厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目合同。

2.2 招标范围：详见本招标文件第五章 用户需求书。

2.3 服务期：2年，自2023年7月1日至2025年6月30日止。

2.4 服务地点：广东省梅州市大埔县梅江蓬辣滩水电站厂区

2.5项目最高限价：人民币 71

万元，其中厂区卫生清洁服务管理承包项目最高投标限价人民币36万元，厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目最高投标限价人民币35万。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1

营业执照：投标人须是在中华人民共和国境内注册且具有独立承担民事责任能力的法人或个体工商户，营业执照须在有效期内。（须提供营业执照复印件，加盖公章）

#### 3.2

业绩要求：投标人自2020年1月1日以来至少承担过一项合同金额15万元及以上的物业管理或卫生清洁服务项目业绩（须提供加盖投标人公章的合同复印件或加盖服务单位公章的证明材料，合同涉及商业秘密内容可屏蔽）。

#### 3.3 信誉要求：

（1）招标公告发布之日起在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询的信用记录中，对列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单），将拒绝其参与本次招标活动（以招标人查询为准）。

（2）投标人未被列入广东省能源集团供应商黑名单和招标人供应商灰名单，且不处于“黑/灰名单通知”中禁止参加投标的期间。

#### 3.4其他要求：

(1) 本项目不接受同一法人代表的两家以上（含两家）企业报名，也不接受联合体投标。

(2) 本项目不接受任何形式的转包和违法违规分包。（须提供《不转包、不违法违规分包承诺书》、《不转包承诺书》和《不违法违规分包承诺书》，详见招标文件格式）。

#### 4. 招标文件的获取

投标人应当在2023年6月1日至2023年6月12

日每天（节假日除外）9:00至11:30，14:30至17:00（北京时间）购买招标文件，本招标文件每套售价为300元人民币（邮购方式需要收取50元快递费），售后不退。

购买招标文件时，请携带以下证明文件：法定代表人/负责人证明书、法定代表人/负责人授权委托书（邮购方式请将上述资料及购标书凭证盖章扫描发至邮箱：qiuye@ebidding.com）。

招标文件购买方式：

(1) 前往以下地址购买

国义招标股份有限公司梅州分公司

地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室

电话：0753-2220532

传真：0753-2220532

联系人：王工、丘工

(2) 邮购（电汇时，请注明项目编号）

户名：国义招标股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州体育东路支行

帐号：120905690610808

电话：0753-2220532

传真：0753-2220532

联系人：王工、陈工

注：国内投标人如选取“邮购”方式购买标书，采购代理机构将用航空快递及时寄去招标文件，但在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗

失都不承担责任。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023年6月21日9时30分，地点为国义招标股份有限公司梅州分公司（详细地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室）。

### 5.2

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广东“粤采易”阳光采购平台（<https://www.gdycy.com/>）、广东能源商务网（<https://www.gdydb2b.com>）和国义招标股份有限公司网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人：大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司

招标代理：国义招标股份有限公司

地 址：广东省梅州市大埔县三河镇杨桃坪 地

址：梅州市梅江区梅塘东路

创杰金融中心904室

邮 编：514299

邮 编：510080

电子邮箱：/

电子邮箱：qiuye@ebidding.com

联系人：管工

联系人：王工、丘工、林工

联系电话：13825922163

联系电话：0753-

2220532、020-37861059

传 真：0753-5185513

传真：0753-2220532

2023 年 5 月 31 日

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司

地 址：大埔县三河镇杨桃坪

联 系 人：管工

电 话：13825922163

电子邮件：/

招标代理机构：国义招标股份有限公司

地 址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室

联 系 人：王工、丘工、林工

电 话：0753-2220532

电子邮件：qiuye@ebidding.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：何述（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）



# 大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司 厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员 工宿舍楼服务管理项目招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目已由项目审批/核准/备案机关批准，招标人为大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为100%。该项目已具备招标条件，现对大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司厂区卫生清洁服务与厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目进行公开招标，欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

### 2.1 项目概况：

蓬辣滩水电公司位于广东梅州市大埔县三河镇杨桃坪，距大埔县城29km。蓬辣滩水电公司有行政办公楼、员工宿舍楼、厂房办公室、机电运行集控室、船闸集控室、检修宿舍楼、独立公共卫生间各1栋和厂区道路若干千米。

#### 2.1.1

**厂区卫生清洁服务管理：**委托中标人负责招标人厂区所有道路、船闸、大坝、厂房、检修宿舍楼及其它公共场所的卫生清洁保洁工作，并承担清运垃圾至垃圾场处理。

#### 2.1.2

**厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目：**委托中标人负责招标人行政办公楼、宿舍楼日常卫生清洁保洁工作；负责厂区行政服务管理工作：协助招标人完成各类文件、资料的编写及收集、分类、保管；办公室、宿舍的设备、设施管理及台账建立；会务安排、来访接待；配合制定办公、劳保物品采购计划及验收、入库、发放、保管和清点等综合服务管理工作。

以上项目内容详见本招标文件“第五章 用户需求书”。

**注：**本项目分拆为两项合同，与中标人分别签订厂区卫生清洁承包管理服务合同和厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目合同。

**2.2 招标范围：**详见本招标文件第五章 用户需求书。



**2.3 服务期：**2年，自2023年7月1日至2025年6月30日止。

**2.4 服务地点：**广东省梅州市大埔县梅江蓬辣滩水电站厂区

**2.5项目最高限价：**人民币 71

万元，其中厂区卫生清洁服务管理承包项目最高投标限价人民币36万元，厂区行政办公楼、员工宿舍楼服务管理项目最高投标限价人民币35万。

### 3. 投标人资格要求

#### 3.1

**营业执照：**投标人须是在中华人民共和国境内注册且具有独立承担民事责任能力的法人或个体工商户，营业执照须在有效期内。（须提供营业执照复印件，加盖公章）

#### 3.2

**业绩要求：**投标人自2020年1月1日以来至少承担过一项合同金额15万元及以上的物业管理或卫生清洁服务项目业绩（须提供加盖投标人公章的合同复印件或加盖服务单位公章的证明材料，合同涉及商业秘密内容可屏蔽）。

#### 3.3 信誉要求：

（1）招标公告发布之日起在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和“国家企业信用信息公示系统”（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）查询的信用记录中，对列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信企业名单（黑名单），将拒绝其参与本次招标活动（以招标人查询为准）。

（2）投标人未被列入广东省能源集团供应商黑名单和招标人供应商灰名单，且不处于“黑/灰名单通知”中禁止参加投标的期间。

#### 3.4其他要求：

（1）本项目不接受同一法人代表的两家以上（含两家）企业报名，也不接受联合体投标。

（2）本项目不接受任何形式的转包和违法违规分包。（须提供《不转包、不违法违规分包承诺书》、《不转包承诺书》和《不违法违规分包承诺书》，详见招标文件格式）。

### 4. 招标文件的获取

投标人应当在2023年6月1日至2023年6月12

日每天（节假日除外）9:00至11:30，14:30至17:00（北京时间）购买招标文件，本招标文件每套售价为300元人民币（邮购方式需要收取50元快递费），售后不退。

购买招标文件时，请携带以下证明文件：法定代表人/负责人证明书、法定代表人/负

责人授权委托书（邮购方式请将上述资料及购标书凭证盖章扫描发至邮箱：qiuye@ebidding.com）。

招标文件购买方式：

（1）前往以下地址购买

国义招标股份有限公司梅州分公司

地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室

电话：0753-2220532

传真：0753-2220532

联系人：王工、丘工

（2）邮购（电汇时，请注明项目编号）

户 名：国义招标股份有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司广州体育东路支行

帐 号：120905690610808

电话：0753-2220532

传真：0753-2220532

联系人：王工、陈工

注：国内投标人如选取“邮购”方式购买标书，采购代理机构将用航空快递及时寄去招标文件，但在任何情况下采购代理机构对邮寄过程中发生的迟交或遗失都不承担责任。

## 5. 投标文件的递交

### 5.1

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为**2023年6月21日9时30分**，地点为国义招标股份有限公司梅州分公司（详细地址：梅州市梅江区梅塘东路创杰金融中心904室）。

### 5.2

逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、广东“粤采易”阳光采购平台（<https://www.gdycy.com/>

)、广东能源商务网 (<https://www.gdydb2b.com>) 和国义招标股份有限公司网站上发布。

## 7. 联系方式

招标人：大埔县梅江蓬辣滩水电站有限公司

招标代理：国义招  
标股份有限公司

地 址：广东省梅州市大埔县三河镇杨桃坪

地

址：梅州市梅江  
区梅塘东路  
创杰金融中心90  
4室

邮 编：514299

邮 编：510080

电子邮箱：/

电子邮箱：qiuye@ebidding.com

联系人：管工

联系人：王工、丘工、林工

联系电话：13825922163

联系电话：0753-

2220532、020-37861059

传 真：0753-5185513

传真：0753-2220532

2023 年 5 月 31 日