

北京热力丰台分公司 2024—2025 年度锅炉房、热力站及供热二次系统外委服务采购招标公告

招标编号：ZBC712401001

项目所在地区：北京市

一、招标条件

本（北京热力丰台分公司 2024—2025 年度锅炉房、热力站及供热二次系统外委服务采购）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹，比例 100%，招标人为北京市热力集团有限责任公司。本项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

概况：北京热力集团丰台分公司 2024-2025 年度锅炉房、热力站及供热二次系统外委服务采购项目约 903.41 万平方米，锅炉房共 47 座，热力站 70 座

范围：（1）锅炉房

锅炉房所在建筑物及至墙外 1 米以内的全部管线、计量间、配电室、水处理设备及相关供热设备、设施的运行和维护、巡检。

（2）热力站

热力站所在建筑物及至墙外 1 米以内的全部管线、配电室及相关供热设备、设施的运行和维护；热力站内的配电、建筑消防设施的巡检。

（3）供热管网

一次管网：

直供方式：自锅炉至用热建筑物出入口阀门处（含阀门）的一次供热管网、附件及相关土建设施的运行、巡检。

间供方式：自锅炉至换热器一次侧循环回路的一次供热管网、附件及相关土建设施的运行、巡检。

二次管网：自换热器至用热建筑物出入口阀门处（含阀门）的二次供热管网、附件及相关土建设施的运行、巡检。

（4）楼内系统

用热建筑物供热管线出入口阀门处至户内供用热设备设施的的运行、巡检、维修。

三、投标人资格要求

1、资质要求：具有国家机关或国家机关授权的机构颁布的有效营业执照。

2、财务要求：/

3、业绩要求：自 2020 年 1 月 1 日至投标截止日期（以合同签订之日为准），合同金额 100 万元/年（含）以上的锅炉房或换热站运维合同至少 1 份。（含正在实施和新承接的业绩）

4、信誉要求：/

5、项目负责人的资格要求：/

6、其他主要人员要求：/

7、其他要求：/

本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024 年 08 月 16 日 18 时 00 分到 2024 年 08 月 21 日 18 时 00 分

获取方式：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 09 月 06 日 09 时 30 分

递交方式：登录《京能投标管家》软件工具，将电子投标文件上传到北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

六、开标时间及地点

开标时间： 2024 年 09 月 06 日 09 时 30 分

开标地点：北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）

七、其他

北京京能电子商务平台（www.powerbeijing-ec.com）作为京能集团电子招标平台。网上注册、报名及下载招标文件及投标文件加密上传等相关事宜请至北京京能电子商务平台首页-下载专区-招标供应商操作手册，按照手册要求进行操作。

本次采购不存在以不合理的条件排斥、限制潜在投标人或投标人，若因技术标准描述的需要引用了特定的专利、商标、品牌、原产地、供应商等情形时，投标人应理解为“参照或相当于”。

投标人不得被京能集团在“北京京能电子商务平台”
（<https://www.powerbeijing-ec.com>）列入供应商“黑名单”。

八、监督部门

监督受理机构：北京市热力集团有限责任公司丰台分公司

监督电话：010-88130353

监督邮箱：/

通讯地址：北京市海淀区莲花池西里 26 号

九、联系方式

招 标 人：北京市热力集团有限责任公司

地 址：北京市朝阳区柳芳北街 6 号

联 系 人：董瑗玮

电 话：010-85613888

电子邮件：3137436365@qq.com

招标代理机构：北京京能招标集采中心有限责任公司

地 址：北京市门头沟区新桥南大街 2 号 11 号楼

联 系 人：李丹

电 话：56670797

电子邮件：270231365@qq.com

招标人主要负责人（项目负责人）：_____（个人签章）

招标人：_____（单位电子签章）