

中原资产管理有限公司新办公楼展厅装修设计施工一体化项目招标公告

(招标编号：0635-2429G016BH)

项目所在地区：河南省,郑州市,市辖区

一、招标条件

本中原资产管理有限公司新办公楼展厅装修设计施工一体化项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为中原资产管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 总使用面积约 555 平方米，其中企业综合展厅使用面积约 255 平方米，党建展厅使用面积约 300 平方米

范围：本招标项目划分为 2 个标段，本次招标为其中的：

(001)二标段； (002)一标段；

三、投标人资格要求

(001 二标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告投标人资格要求；

(002 一标段)的投标人资格能力要求：详见招标公告投标人资格要求；

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 02 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 08 日 17 时 30 分

获取方式：本项目采用网上招标文件获取形式

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 07 月 23 日 15 时 30 分

递交方式：河南省机电设备国际招标有限公司（郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦 14 层）第二开标会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 07 月 23 日 15 时 30 分

开标地点：河南省机电设备国际招标有限公司（郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦 14 层）第二开标会议室

七、其他

1、招标条件

中原资产管理有限公司新办公楼展厅装修设计施工一体化项目已经相关部门批准建设,项目资金已落实,招标人为 中原资产管理有限公司, 招标代理机构为河南省机电设备国际招标有限公司, 建设资金来源为自筹资金, 项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

2、项目概况与招标范围:

2.1 项目名称: 中原资产管理有限公司新办公楼展厅装修设计施工一体化项目

2.2 招标编号: 0635-2429G016BH

2.3 建设地点: 郑州市郑东新区北龙湖金融岛 C4-19 号楼

2.4 项目规模: 总使用面积约 555 平方米, 其中企业综合展厅使用面积约 255 平方米, 党建展厅使用面积约 300 平方米。

2.5 招标范围: 包括展厅设计、施工、布展总承包(包括但不限于: 在预算范围内的文案脚本撰写、效果图设计、施工图设计、施工、布展实施方案、布展、工程量清单预算、售后服务等)①设计范围(包含但不仅限于以下): 设计内容包含方案设计(含设计说明, 效果图、立面图、平面图等设计图纸)、后续优化设计、初步设计、施工图设计、布展陈列设计、展馆强电系统设计(含空调柜机及管线铺设设计调整)、展陈照明系统设计、展陈弱电系统设计、多媒体系统集成设计、多媒体展项设计、室外宣传标牌设计、装修设计、弱电、消防等专业设计, 概预算编制以及施工过程中的后续服务等全部内容。注: 响应时只需做至方案设计阶段, 成交后按要求完成后续优化、施工图设计、预算编制、后续服务等全部设计工作。②施工范围: 按招标人确认的施工图进行施工、装饰布展、硬件设备采购及安装、多媒体智能化系统集成及升级、多媒体数字影像内容的创意、拍摄、制作。设备采购及安装(投影演示系统、影片建模拍摄制作)、设备调试、试运行, 人员技术培训、交付使用及后续服务等。

2.6 标段划分: 二个标段, 其中,

一标段: 一楼企业综合展厅项目;

二标段: 五楼党建展厅项目。

2.7 第一标段工期: 90 日历天, 其中设计工期: 30 日历天, 施工工期: 60 日历天。

第二标段工期: 70 日历天, 其中设计工期: 20 日历天, 施工工期: 50 日历天。

2.8 质量要求: 符合国家或行业规定的合格标准

3、投标人资格要求:

3.1 资质要求:

3.1.1 投标人具有独立的法人资格及有效的企业法人营业执照。

3.1.2 投标人资质要求: 投标人具备工程设计综合甲级资质或建筑行业设计乙级及以上级资

质或建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上级资质或建筑装饰工程专项乙级及以上资质并同时具备建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，具有有效的安全生产许可证；在人员、设备、资金等方面具备相应的设计、施工能力，提供承诺书（格式自拟）。

3.2 项目人员要求：

投标人拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上级注册建造师（持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类）），项目经理未担任其他在建及正在承接项目的项目经理（出具无在建承诺书）；拟派设计负责人具有工程类相关专业中级及以上技术职称。

3.3 财务要求：投标人财务运行状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产状态，提供 2022 年度或 2023 年度的财务审计报告（成立年限不足的公司应按实际提供）。

3.4 信誉要求：

3.4.1 企业未处于被责令停产、停业情况，没有被取消投标资格或者财产被接管、冻结和破产状态的情况，最近三年内企业没有骗取中标或者严重违约或者发生重大工程质量、安全生产事故等问题，未存在被有关部门暂停在项目所在地投标资格并在暂停期内的情况（投标人自行承诺）。

3.4.2 投标人提供在“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”查询相关主体（含投标人、投标人法定代表人、拟派项目经理、设计负责人，企业以单位名称查询法人；个人以姓名和身份证号查询自然人）的网站打印页面，需提供详细的查询页面，查询日期在公告发布日期之后，经查询有被列入失信记录的将被取消投标资格。

3.5 其他要求：

3.5.1 投标人的法定代表人的授权委托人和项目经理、设计负责人须提供投标人 2024 年 01 月 01 日以来任意连续缴纳三个月社会保险证明（证明必须是由当地社保部门出具的查询明细表并加盖社保部门印章，或个人、集体对账单，或具有同等效用的网上查询打印页的单位集体缴纳清单或个人缴费明细表，除此之外的证明无效）。

3.5.2 投标人单位负责人与其他投标人单位负责人为同一人或者投标人与其他投标人存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段投标，提供投标人在“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东或投资人信息及列入严重违法失信企业名单（黑名单）查询信息。

3.5.3 投标人自行承诺（投标人、企业法定代表人、项目经理、设计负责人、法定代表人的委托代理人）近三年没有行贿犯罪记录。

3.6 本次招标接受联合体投标，应满足下列要求：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务（根据联合体协议分工负责设计、施工部分内容的联合体成员单位必须各自满足所负责部分工作内容的资质要求）。

（2）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级，联合体的牵头人须为施工企业。

（3）组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本项目中投标。

（4）联合体牵头人的法定代表人或其授权的委托代理人负责签署本次招标活动的相关资料，需要盖章的由牵头人盖单位公章，其他联合体各方必须出具承诺书对此予以认可。

（5）联合体成员（含牵头人）家数不得超过 2 家。

备注：投标人可参与多个标段的投标，但同一个投标人最多只能中取一个标段。若同一投标人在两个标段中综合得分排名第一时，则确定其为第一标段第一中标候选人，在后边的标段中，将不再参与中标候选人推荐。

4、招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2024 年 7 月 2 日至 2024 年 7 月 8 日（法定公休日、法定节假日除外），每日 9 时 00 分至 12 时 00 分，15 时 00 分至 17 时 30 分（北京时间，下同）；

4.2 招标文件获取方式：本项目采用网上招标文件获取形式（不接受现场招标文件获取），获取方式如下：

第一步：搜索河南省机电设备国际招标有限公司（网址：www.hnjdgj.com），进入公司网站首页点击投标人注册，按照注册内容要求进行填写并上传企业资质扫描件及填写银行开户行（基本账户）信息。务必填写电子邮箱信息、联系人、联系方式，注册完成后。在我公司网站首页中点击投标人登陆→导航菜单→投标人业务管理→投标人报名→查询本招标项目→点击报名→公司结合报名资料审核→审核通过/不通过（审核通过可缴纳标书费；审核不通过我们会回复邮件请登录注册邮箱查看补充资料）。报名审核状态可登录注册账号查看。

第二步：网上报名的同时需把招标公告要求的内容，如：法人授权委托书扫描件、被授权人身份证扫描件、公司营业执照扫描件、公告资格要求的其他资料（如有相关资质要求）扫描件、公司开据发票的信息、联系人及联系方式等制作成一份 Word 文档发送至

jdzhaobiao12@163.com, (请用投标人在我公司网站注册邮箱发送资料) 邮件标题注明公司名称、所报标段名称及标段号, 经过我公司工作人员报名资料审核无误并网上审核报名通过后方可缴纳标书费, 公司收到标书费后发送本项目招标文件电子版(汇款备注需填写招标编号, 标书款发票开标现场领取)。

4.3 招标文件售价: 600 元/套, 售后不退。

网络支付方式: 转账

标书费及投标保证金递交账户(请注明招标编号及标段/包号)

开户名称: 河南省机电设备国际招标有限公司

开户银行: 建设银行郑州直属支行

账 号: 41001526010059688888

5、投标文件的递交(开标信息)

5.1 投标文件递交截止时间及开标时间:2024 年 07 月 23 日 15 时 30 分(北京时间)

投标文件递交地点及开标地点:河南省机电设备国际招标有限公司(郑州市黄河南路与商都路交叉口财信大厦 14 层)第二开标会议室

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省机电设备国际招标有限公司官网》上发布。

7、联系事宜

招标人: 中原资产管理有限公司

地 址: 河南省郑州市金水区才高街 6 号东方鼎盛中心 B 座 16 楼

联系人: 沈老师

联系电话: 0371-61777575

招标代理机构: 河南省机电设备国际招标有限公司

地址: 郑州市管城回族区商都路 27 号财信大厦 15 楼

联系人: 王楠楠 延丽丽

电 话: 0371-86096556

内部监督: 中原资产管理有限公司党群工作办公室

监督人员: 万先生

联系电话: 0371-61779638

投诉渠道：河南省纪委监委驻中原资产纪检监察组

投诉电话：0371-61777598

2024年7月1日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中原资产管理有限公司党群工作办公室。

九、联系方式

招标人：中原资产管理有限公司

地址：河南省郑州市金水区才高街6号东方鼎盛中心B座16楼

联系人：沈老师

电话：0371-61777575

电子邮件：/

招标代理机构：河南省机电设备国际招标有限公司

地址：郑州市管城回族区商都路27号财信大厦15楼

联系人：王楠楠 延丽丽

电话：0371-86096556

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）