

南水北调企业园（一期）项目定位策划及设计中标候选人公示

（招标编号：GYLHZB-20240003）

公示结束时间：2024年03月08日

一、评标情况

标段(包)[001]南水北调企业园（一期）项目定位策划及设计：

1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名：中国建筑西南设计研究院有限公司，其他类型投标报价：详见公示内容，质量：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查，工期/交货期/服务期：135天；

中标候选人第2名：河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司，其他类型投标报价：详见公示内容，质量：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查，工期/交货期/服务期：135天；

中标候选人第3名：基准方中建筑设计股份有限公司，其他类型投标报价：详见公示内容，质量：符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求，并保证其设计成果能通过相关部门审查，工期/交货期/服务期：135天；

2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司)的项目负责人：详见公示内容详见公示内容；

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的项目负责人：详见公示内容详见公示内容；

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司)的项目负责人：详见公示内容详见公示内容；

3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司)的资格能力条件：1. 资质要求：投标人须具有独立法人资格，持有有效的营业执照，投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）甲级资质或建筑行业甲级资质。

2. 拟派设计负责人资格要求：具备一级注册建筑师资格和建筑工程相关专业高级技术职称，且在投标单位注册并缴纳养老保险，提供劳动合同和本单位2023年任意连续3个月为其缴

纳的养老保险证明。

3. 财务要求：投标人须具有健全的财务会计制度，提供 2020、2021、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，成立年限不足的按实际提供，新成立不足一年的提供银行出具的资信证明。

4. 信誉要求：投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业，通过“信用中国”→“个人信用”→“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人，并提供查询结果，有失信记录的将被取消投标资格。（投标人须提供网站查询结果截图，需包括查询日期，查询日期为公告发布之日之后，经查询有失信记录的将被取消投标资格。）

5. 其他要求：

（1）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 2023 年任意连续 3 个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）。

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标。（提供国家企业信用信息公示系统（网址 <https://www.gsxt.gov.cn/>）投标人信息查询，附企业股东及出资信息（显示股东认缴出资额）、主要人员信息网页截图（以上两项也可以是企业信用信息公示报告相关内容截图））

（3）投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态（提供承诺书，格式自拟）。

6. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体成员数量不超过 2 个，还应满足下列要求：

（1）联合体各方必须签订联合体协议书（联合体牵头人必须是设计单位）；

（2）联合体牵头人必须满足资格要求

（3）联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；

（4）联合体投标的，以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力；

（5）联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独参与本项目投标，也不得

组成新的联合体参与本项目的投标；

(6) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。；

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的资格能力条件: 1. 资质要求: 投标人须具有独立法人资格, 持有有效的营业执照, 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质或建筑行业甲级资质。

2. 拟派设计负责人资格要求: 具备一级注册建筑师资格和建筑工程相关专业高级技术职称, 且在投标单位注册并缴纳养老保险, 提供劳动合同和本单位 2023 年任意连续 3 个月为其缴纳的养老保险证明。

3. 财务要求: 投标人须具有健全的财务会计制度, 提供 2020、2021、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 成立年限不足的按实际提供, 新成立不足一年的提供银行出具的资信证明。

4. 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)“信用服务”→“失信被执行人”→跳转至“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)查询企业, 通过“信用中国”→“个人信用”→“失信被执行人名单查询”查询法定代表人、拟派项目负责人, 并提供查询结果, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询结果截图, 需包括查询日期, 查询日期为公告发布之日之后, 经查询有失信记录的将被取消投标资格。)

5. 其他要求:

(1) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 2023 年任意连续 3 个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

(2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标。(提供国家企业信用信息公示系统(网址 <https://www.gsxt.gov.cn/>) 投标人信息查询, 附企业股东及出资信息(显示股东认缴出资额)、主要人员信息网页截图(以上两项也可以是企业信用信息公示报告相关内容截图))

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺书, 格式自拟)。

6. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 联合体成员数量不超过 2 个, 还应满足下列要求:

- (1) 联合体各方必须签订联合体协议书（联合体牵头人必须是设计单位）；
- (2) 联合体牵头人必须满足资格要求
- (3) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自的法律责任；
- (4) 联合体投标的，以联合体牵头人名义提交投标保证金，对联合体各成员具有约束力；
- (5) 联合体各方签订联合体协议书后，不得再以自己的名义单独参与本项目投标，也不得组成新的联合体参与本项目的投标；
- (6) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。；

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司)的资格能力条件: 1. 资质要求: 投标人须具有独立法人资格, 持有有效的营业执照, 投标人须具备国家建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级资质或建筑行业甲级资质。

2. 拟派设计负责人资格要求: 具备一级注册建筑师资格和建筑工程相关专业高级技术职称, 且在投标单位注册并缴纳养老保险, 提供劳动合同和本单位 2023 年任意连续 3 个月为其缴纳的养老保险证明。

3. 财务要求: 投标人须具有健全的财务会计制度, 提供 2020、2021、2022 年度经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表, 成立年限不足的按实际提供, 新成立不足一年的提供银行出具的资信证明。

4. 信誉要求: 投标人通过“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) “信用服务” → “失信被执行人” → 跳转至“中国执行信息公开网”网站

(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询企业, 通过“信用中国” → “个人信用” → “失信被执行人名单查询” 查询法定代表人、拟派项目负责人, 并提供查询结果, 有失信记录的将被取消投标资格。(投标人须提供网站查询结果截图, 需包括查询日期, 查询日期为公告发布之日之后, 经查询有失信记录的将被取消投标资格。)

5. 其他要求:

(1) 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录 2023 年任意连续 3 个月的缴纳税收证明、缴纳社会保障资金的证明, 依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金)。

(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标。(提供国家企业信用信息公示系统(网址 <https://www.gsxt.gov.cn/>) 投标人信息查询, 附企业股东及出资信息(显示股东认缴出资额)、主要人员信息网页截图(以上两项也可以是企业信用信息公示报告相关内容截图))

(3) 投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态(提供承诺书, 格式自拟)。

6. 本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 联合体成员数量不超过 2 个, 还应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须签订联合体协议书(联合体牵头人必须是设计单位);

(2) 联合体牵头人必须满足资格要求

(3) 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制、投标和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作, 但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中, 仍负有连带的和各自的法律责任;

(4) 联合体投标的, 以联合体牵头人名义提交投标保证金, 对联合体各成员具有约束力;

(5) 联合体各方签订联合体协议书后, 不得再以自己的名义单独参与本项目投标, 也不得组成新的联合体参与本项目的投标;

(6) 联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。;

4、中标候选人的评标情况

中标候选人(中国建筑西南设计研究院有限公司)的评标情况: 按照招标文件进行评标;

中标候选人(河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司)的评标情况: 按照招标文件进行评标;

中标候选人(基准方中建筑设计股份有限公司)的评标情况: 按照招标文件进行评标;

二、提出异议的渠道和方式

各有关当事人对中标候选人公示结果有异议的, 可以在中标候选人公示期内, 以书面形式向招标代理机构提出质疑(法人签字或盖章并加盖单位公章), 由法定代表人或其授权代表携带本人身份证或授权委托书(原件和加盖单位公章的复印件)一并提交质疑函原件及相关材料(邮寄件、传真件不予受理)。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

三、其他

广源联合工程管理（河南）有限公司受郑州鑫纵合创意产业园有限公司的委托,就南水北调企业园（一期）项目定位策划及设计进行公开招标,按规定程序进行了开标、评标,现就本次中标候选人公示如下:

一、项目概况

1. 项目名称: 南水北调企业园（一期）项目定位策划及设计
2. 项目编号: GYLHZB-20240003
3. 项目建设内容及规模: 项目规划用地面积 36258 平方米,建筑规模满足: $2.5 < \text{容积率} < 40$, 建筑密度 $< 40\%$, 建筑高度 < 100 米, 绿地率 $\geq 20\%$ 。总建筑面积约 21 万平方米, 其中地上建筑面积约 14.5 万平方米, 主要用途为科研办公用房、共享实验平台、协同创新中心、实训中心、厂房、配套生活服务设施等, 地下建筑面积约 6.5 万平方米, 主要用途为地下车库及配套设备用房。
4. 项目地点: 郑州市中原区琼州路南、常州路东、富贵路北
5. 标段划分: 一个标段
6. 招标范围: 项目定位策划; 设计全周期所有与设计相关的技术服务, 包括但不限于整体规划设计、建筑方案设计、初步设计(含概算编制、配合评审)、主体施工图设计(总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、强弱电), 专项设计: 人防、室外综合管网、幕墙、景观、绿建、节能、海绵城市、智能化、消防、标识标牌、车位划线、太阳能光伏系统、泛光照明、厨房流线专项、第三方面积复核、室内精装修专项设计(三星酒店标准)、BIM 专项设计(LOD300 深度、逆向)等; 负责与设计相关的报审、报批以及建设手续办理服务并通过审批, 配合实验室工艺设计、施工配合服务(包括但不限于现场图纸交底、施工期间指导服务、解决施工中的设计技术问题、图纸审查配合服务、图纸变更、阶段性施工验收及竣工验收等), 负责与设计相关的专家评审论证(包括但不限于方案设计评审、装配式评审、结构超限评审、消防超限评审(如有, 双方另行协商签订补充协议)以及其他设计疑难问题评审等)并通过审批, 以及满足招标人使用要求所需配合的其他设计工作。
7. 质量要求: 符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求, 并保证其设计成果能通过相关部门审查。
8. 服务周期: 135 日历天(定位策划 30 日历天; 设计 105 日历天)

二、招标公告及变更公告发布日期及网站

2024 年 02 月 06 日在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》

上发布招标公告。

三、评标信息

评标时间:2024年03月05日

评标地点:郑州市中原区伊河路与工人路交叉口光合大厦702-2号。

四、结果信息

第一中标候选人:中国建筑西南设计研究院有限公司

投标报价:定位策划:600000元

设计:建筑安装工程费总额的2.2%

服务周期:135日历天(定位策划30日历天;设计105日历天)

质量要求:符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求,并保证其设计成果能通过相关部门审查。

策划负责人:吴中昊

设计负责人:肖波 证书编号:(2018)1211006/20155101542

第二中标候选人:河南省城乡规划设计研究总院股份有限公司

投标报价:定位策划:640000元

设计:建筑安装工程费总额的2.39%

服务周期:135日历天(定位策划30日历天;设计105日历天)

质量要求:符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求,并保证其设计成果能通过相关部门审查。

策划负责人:陶紫卿 证书编号:B01110900084 20084100555

设计负责人:万胜雄 证书编号:B19180900597 20214101436

第三中标候选人:基准方中建筑设计股份有限公司

投标报价:定位策划:645000元

设计:建筑安装工程费总额的2.35%

服务周期:135日历天(定位策划30日历天;设计105日历天)

质量要求:符合国家、河南省相关规范、规程和技术标准要求,并保证其设计成果能通过相关部门审查。

策划负责人:张奎锋 证书编号:高工B201909070100859 一级注册20154100973

设计负责人:张奎锋 证书编号:高工B201909070100859 一级注册20154100973

五、发布公示的媒介及公示期:

本次中标候选人公示在《河南省电子招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，公示期为3日。

六、联系方式：

招标人：郑州鑫纵合创意产业园有限公司

地址：郑州市中原区伏牛路中原发展大厦19楼

联系人：曹先生

电话：0371-55075911

邮箱：zyftzbcg@163.com

招标代理机构：广源联合工程管理（河南）有限公司

地址：郑州市中原区伊河路与工人路交叉口光合大厦702号

联系人：荆女士、胡女士

电话：0371-55339711

邮箱：2454756428@qq.com

2024年03月05日

各有关当事人对中标候选人公示结果有异议的，可以在中标候选人公示期内，以书面形式向招标代理机构提出质疑（法人签字或盖章并加盖单位公章），由法定代表人或其授权代表携带本人身份证或授权委托书（原件和加盖单位公章的复印件）一并提交质疑函原件及相关材料（邮寄件、传真件不予受理）。逾期未提交或未按照要求提交的质疑函将不予受理。

四、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

五、联系方式

招标人：郑州鑫纵合创意产业园有限公司

地址：郑州市中原区伏牛路中原发展大厦19楼

联系人：曹先生

电话：0371-55075911

电子邮件：zyftzbcg@163.com

招标代理机构：广源联合工程管理（河南）有限公司

地址：郑州市中原区伊河路与工人路交叉口光合大厦702号

联系人：荆女士、胡女士

电 话： 0371-55339711

电子邮件： 2454756428@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： _____（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）