

上海市建设工程监理招标评标结果（中标候选人）公示

报建编号：	23ZJPD0081	标段号：	F01	
招标人：	上海住保航程置业有限公司			
招标代理单位：	上海万国建设工程项目管理有限公司			
联系人：	杨志伟	联系电话：	15618524801	
联系人地址：	练塘镇章练塘路588弄15号1幢2层V区218室	联系人邮编：	201716	
招标方式：	公开招标			
招标标段名称：	浦东新区航头镇PDS1-0205单元10-03地块征收安置房项目			
招投标情况（共5个投标人）				
投标人	中标候选人排序	总监姓名	否决投标/入围情况	投标报价（万元）
上海建科工程咨询有限公司	第一中标候选人	普军辉	否	104.92
上海协恒工程管理有限公司	第二中标候选人	钟常斌	否	107.2
上海正亚工程咨询有限公司		魏利君	否	105.9
上海市合流工程监理有限公司		王海滨	否	106.8
上海佳麟建设工程咨询有限公司		王秀清	否	96
公示期限：	2023-12-15 至 2023-12-18			
备注：	招标人将按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》确定中标人			

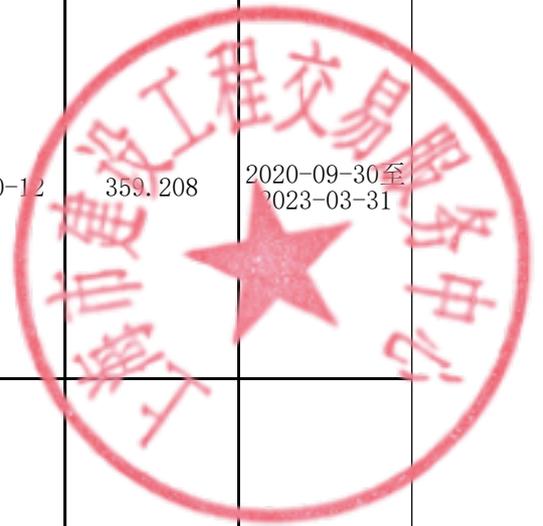
投标人或者其他利害关系人对依法进行招标招标的项目评标结果有异议的，应当以书面署名形式在“中标候选人公示”期间，向招标人提出。

发布人：上海住保航程置业有限公司

发布日期：2023年12月15日

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2021080142205	浦东新区新里城居住区C01-8地块(“城中村”改造项目一同福村、东明村地块)(含装配式、精装修)	房建	总建筑面积84988.63平方米,由16幢3-6层住宅组成	2021-09-18	377.571	2021-09-30至2023-12-30
/	周浦镇03单元11-05地块公共租赁住房(含装配式、精装修)	房建	总建筑面积125177.41平方米,由9幢18-21层住宅、配套公建及街坊站等组成	2020-11-12	532	2021-06-18至2023-08-27
W2019100135035	长宁古北社区W04502单元E1-06地块租赁住房项目(含装配式、精装修)	房建	总建筑面积140000平方米,层数26层;地块内有6栋高层、3栋公共配套、1栋垃圾压缩站等建筑物	2019-10-31	590	2019-11-30至2022-03-24
W2019070131314	闵行区浦江镇浦江社区MHP0-1307单元G03-04地块租赁住房项目(含装配式、精装修)	房建	总建筑面积164674.21平方米,包含11幢11-26层住宅	2019-06-28	650	2019-07-01至2021-08-30
W2019060137655	闵行区莘庄镇莘庄社区01单元(MHP0-0201)10A-01A地块新建租赁住房(含装配式、精装修)	房建	总建筑面积约为185609.87平方米,其中地上建筑面积134011.43平方米,地下建筑面积51598.44平方米,包含6幢住宅、商业及配套用房	2019-06-26	520	2019-06-30至2022-02-28
W2021030135320	唐镇PDPO-0403单元(1区级动迁基地)W12-11地块征收安置房项目(含装配式)	房建	总建筑面积141185.75平方米,由11幢住宅、公建配套及电业站组成	2021-03-10	306	2021-03-31至2023-02-19
W2020080138280	黄浦区南浦社区S010601单元D04街坊D04-08地块租赁住房项目(含装配式)	房建	总建筑面积104637.42平方米,由6幢住宅及商业、配套用房组成	2020-08-26	451.54	2020-08-31至2023-03-31
W2018060101849	新建七宝社区MHP0-0105单元(九星地区)10-04地块动迁安置房新建项目(含装配式)	房建	总建筑面积223477.96平方米,拟建建筑物33栋,包含住宅、商业、变电站及地库等	2018-06-06	782.17	2018-06-30至2020-04-10
W2017120131797	大场社区W121501单元600坊地块动迁安置房项目(含装配式)	房建	总建筑面积190689平方米,包括12幢18层高层住宅楼、3幢多层公建配套用房、9座变电站、地下车库	2017-12-08	660	2017-12-08至2020-02-08

W2016120135147	顾村原选址基地市属征收安置房F-4块项目(含装配式)	房建	总建筑面积221889平方米,包含17栋18层住宅	2016-12-05	775.1238	2016-12-28至2018-08-20
W2020110106689	徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130G街坊03、04、07、09和11地块项目(含精装修)	房建	总建筑面积102194.31平方米,地上含两栋21层住宅、一栋14+1层租赁公寓(北楼)、一栋6层老年公寓、一栋两层文体会所、部分一层商业及两栋三层住宅,地下二层	2020-10-12	359.208	2020-09-30至2023-03-31
W2020070100703	东樱花苑改造项目(含精装修)	房建	总用地面积20046平方米,总建筑面积93047平方米,其中地上建筑面积67093平方米,地下建筑面积25954平方米。项目共有两幢30层精装修住宅楼组成,高98.8米。周边11364平方米公园景观绿化工程	2020-06-30	380	2020-07-01至2022-02-28
W2018080131383	新江湾城D5地块住宅项目(含精装修)	房建	总建筑面积74557.45平方米,地上面积41697.08平方米,地下建筑面积32860.37平方米;包含10幢商品住宅、1幢配套建筑(包含配套商业、会所、变电站及居委会、老年抗体活动中心等公建配套)	2018-08-06	961.6	2018-09-01至2021-04-16
W2014030131126	南站地区278a-06地块商品房项目(含精装修)	房建	总建筑面积192303.37平方米,拟建9幢18-24层住宅楼、1幢9层商办楼、3幢2层商业楼、1层地下车库、门卫、配套配电用房、垃圾房及室外总体	2014-03-05	1525.08	2013-04-25至2018-08-28



W20201201324 16	上海市普陀区长风11号西北地块项目工程(含精装修)	房建	总建筑面积136380.63平方米,其中地上面积91773.85平方米,人防面积8695.1平方米,地下44955.62平方米,拟建6栋19层住宅、3栋18层住宅、3栋6层住宅、1栋商业、1栋幼儿园等建筑。本工程由幼儿园、商业、住宅、公建配套与小区休闲配套五大功能区域组成	2013-03-22	1283.95	2013-04-25至2018-09-29
W20081101337 24	上海中心大厦	房建	总建筑面积565942平方米	2008-11-01	8322.60	2008.12-2015.04
W20120101004 56	世纪大道SN1地块(暂定名:浦东金融广场)	房建	总建筑面积464677平方米	2011-12-01	5872.88	2012.05-2017.11
W20160501336 65	上海君康金融广场	房建	总建筑面积105798.3平方米	2016-05-01	555.4411	2016.04-2019.04
W20150201328 62	前滩中心25-02地块办公楼	房建	总建筑面积196121平方米	2015-02-01	2820.98	2015.03-2019.03
W20150901363 96	上海市徐家汇街道150-9、150-5-A、150-5B地块(徐家汇中心虹桥路地块)	房建	总建筑面积772643平方米	2015-09-01	2172	2015.09-2023.04
W20150301373 92	黄浦江南延伸段WS5单元188S-M-1地块	房建	总建筑面积98002平方米	2015-03-01	1401.6454	2015.4-2019.5
330212181229 0003	东部新城核心区A3-25-2地块项目(宁波中心)	房建	总建筑面积229164平方米	2018-11-01	1620	2018.11-2024.5
W20151001364 04	星港国际中心三期、四期、五期、六期、七期项目(原海门路55#地块三~七期)	房建	总建筑面积252691平方米	2015-10-01	1198	2015.10-2017.12
370299191121 0001	中国·红岛国际会议展览中心项目	房建	总建筑面积488000平方米	2017-05-01	2596.7628	2017.05-2018.09
w20200901366 89	桃浦智创城核心区603地块项目(除桩基工程)	房建	总建筑面积423928.6平方米	2020-09-01	1610	2020.09-2025.05
w20170901313 06	上海图书馆东馆	房建	总建筑面积114951平方米	2017-09-01	1496	2017.09-2020.06
/	温州鹿城广场四期	房建	总建筑面积400660.64平方米	2021-09-01	1638.9908	2019.12-2026.10
330103200714 0007	恒隆广场.杭州	房建	总建筑面积平方米	2019-06-01	2989.8550	2019.02-2023.12

上海协恒工程管理有限公司拟担任总监理工程师(钟常斌)类似业绩

项目编号	项目名称	项目类型	建设地点	规模	开竣工日期	身份证件号码
W2022090137946	上海国际旅游度假区西片区横沔镇单元02-07地块幼儿园新建工程（担任总监代表）	房屋建筑	上海市闵行区	建筑面积为8625.37平方米	2022.10-2024.9	360733199301202318

上海协恒工程管理有限公司项目业绩

项目编号	项目名称	项目类型	规模	合同签订日期	合同价	开竣工日期
W2020100131381	上海虹桥机场安全运行保障配套用房项目	房屋建筑	20750m ²	2020-09-08	2680000	2020.10.1-2021.12.31
W2022070103926	真北路1038号地块项目	房屋建筑	150575.6m ²	2022-06-01	8678000	2022.7-2026.1
/	青岛宙浩国际酒店监理项目	房屋建筑	250000m ²	2022-02-01	6250000	2022.2-2023.2
W202011010759	天安豪园二期商品住宅C区工程建设监理合同	房屋建筑	555040m ²	2020-10-23	11029000	2020.12.31-2023.6.30
W2019120132201	邯郸校区新建中华文明资源中心	房屋建筑	27876m ²	2019-10-29	4086600	2019.11.30-2021.12.30
W2020040132352	南桥新城18单元02-04地块（暂定名）项目	房屋建筑	173375m ²	2020-04-10	5350000	2020.4.20-2023.03.05
3501001801100102	福州数字中国会展中心项目	房屋建筑	105200m ²	2018-02-01	9769515	2018.2.2-2019.3.2
/	遵义科创绿洲二期标准化厂房建设项目	房屋建筑	510000m ²	2018-07-10	9499980	2018.7.10-2021.7.9