

无线创智产业园项目多测合一比选公告

(招标编号: /)

项目所在地区: 四川省, 成都市

一、招标条件

本无线创智产业园项目多测合一已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金 50.008551,招标人为成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 建设总建筑面积约 104632m²的打造集办公、总部办公楼、研发厂房等功能于一体的产业园区项目,其中地上总建筑面积约 81812m²,地下建筑面积约 22820m²/1 层。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段,本次招标为其中的:

(001)无线创智产业园项目多测合一;

三、投标人资格要求

- (001 无线创智产业园项目多测合一)的投标人资格能力要求: 1、具有独立的法人资格;
- 2、具有测绘(工程测量、界线与不动产测绘)乙级及以上资质且在成都市工程建设项目“多测合一”管理信息系统备案入库;
- 3、项目负责人需具有测绘相关专业中级及以上职称资格;
- 4、2020 年以来,具有 1 个已完成工程测量或界限与不动产测绘业绩。(类似业绩需提供合同协议书)。
- 5、近三年在经营活动中没有重大违法违规记录;;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 25 日 17 时 00 分

获取方式 通过以下两种方式进行获取比选文件: (1)、现场获取方式 持下列证件(证明、证书原件)在北京建智达工程管理股份有限公司购买比选文件。①购买人有效身份证及单位介绍信;②注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本;③企业资质证书副本;以上资料均须提供原件及复印件,并且所有复印件均需加盖本企业公章。(2)、网络获取方式按上述(1)要求提供上述所需资料扫描件,扫描资料传至邮箱 343405882@qq.com,供应商

报名信息经审核且符合本项目报名要求后，将向供应商邮箱发送报名登记表、付款截图及比选文件。开标当天请将相应材料原件交招标代理机构留存。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 04 月 28 日 10 时 00 分
递交方式：成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 04 月 28 日 10 时 00 分
开标地点：成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司

七、其他

无线创智产业园项目多测合一

比选公告

一、本招标项目无线创智产业园项目已由成都高新区发展和改革委员会以川投资备【2020-510109-65-03-430690】FGQB-0084 号批准建设，项目业主为成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司，建设资金来自企业自筹，项目出资比例为 100%，比选人为成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司。项目已具备比选条件，现进行公开比选招标。

二、比选项目名称：无线创智产业园项目多测合一

三、资金来源：企业自筹

四、比选项目概况与比选范围

- 4.1 建设地点：高新区西区西园街道清水村 1 组、11 组、村集体。
- 4.2 建设规模 建设总建筑面积约 104632m²的打造集办公、总部办公楼、研发厂房等功能于一体的产业园区项目，其中地上总建筑面积约 81812m²，地下建筑面积约 22820m²/1 层。
- 4.3 比选范围 对无线创智产业园项目的房屋竣工测量（含地形图、验测高程及高度、验测平面位置、用地内井位测量、基底面积测量、绿化面积测量）、房屋面积测绘、地籍测绘等。

序号	类别	计费项目	计量单位	暂定工程量（单位）
1	规划竣工测绘	1: 500 地形图、带状图	平方米	40006.6
2	验测高程、高度	栋	4	
3	验测平面位置	边	16	
4	特征点测量	点	16	
5	规划面积测量（绿化）	平方米	534	

6	规划面积测量（基底）	平方米	16100
7	地下室测量	平方米	22642
8	建筑面积测绘	房屋（产权面积）多功能综合用房	平方米 104342
9		房屋（竣工面积）	平方米 104342
10	地籍测绘	1: 500 地籍测绘	平方米 40006.6

4.4 服务期：30 日历天。

4.5 本项目 不接受 联合体参选。

五、比选申请人参加本次比选活动应具备下列条件：

- 1、具有独立的法人资格；
- 2、具有测绘（工程测量、界线与不动产测绘）乙级及以上资质且在成都市工程建设项目“多测合一”管理信息系统备案入库；
- 3、项目负责人需具有测绘相关专业中级及以上职称资格；
- 4、2020 年以来，具有 1 个已完成工程测量或界限与不动产测绘业绩。（类似业绩需提供合同协议书）。
- 5、近三年在经营活动中没有重大违法违规记录；

六、比选文件的获取

6.1 凡有意参加比选的申请人，请于 2023 年 4 月 23 日至 2023 年 4 月 25 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9 时 00 分至 12 时 00 分，下午 14 时 00 分至 17 时 00 分（北京时间，下同），通过以下两种方式进行获取比选文件：

（1）、现场获取方式：

持下列证件（证明、证书原件）在北京建智达工程管理股份有限公司购买比选文件。

- ①购买人有效身份证及单位介绍信；
- ②注册于中华人民共和国的企业法人营业执照副本；
- ③企业资质证书副本；

以上资料均须提供原件及复印件，并且所有复印件均需加盖本企业公章。

（2）、网络获取方式

按上述（1）要求提供上述所需资料扫描件，扫描资料传至邮箱：343405882@qq.com, 供应商报名信息经审核且符合本项目报名要求后，将向供应商邮箱发送报名登记表、付款截图及比选文件。开标当天请将相应材料原件交招标代理机构留存。

6.2 比选文件 300 元/每套，不提供 邮购比选文件服务。

七、比选申请文件的递交

7.1 比选申请文件递交的截止时间(投标截止时间,下同) 2023 年 4 月 28 日 10 时 00 分(北京时间,下同);地点:成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司。

7.2 逾期送达的或者未送达指定地点的比选申请文件,比选人不予受理。

八、发布公告的媒介

本次比选公告在中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

九、联系方式

招 标 人: 成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司

地 址: 成都市高新西区天目路 2 号 3 楼

联 系 人: 张女士

电 话: 028-67287777

传 真: /

招标代理机构: 北京建智达工程管理股份有限公司

地 址: 成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 909

联 系 人: 李先生

电 话: 028-85597911

传 真: /

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人: 成都高新耘泽商业运营管理有限责任公司

地 址: 成都市高新西区天目路 2 号 3 楼

联 系 人: 张女士

电 话: 028-67287777

电子邮件: /

招标代理机构: 北京建智达工程管理股份有限公司



地 址： 成都市锦江区通宝街 99 号 6 栋 2 单元 909

联 系 人： 李先生

电 话： 028-85597911

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 黄明 （签名）

招标人或其招标代理机构： （盖章）

