

# 预中标公示

标段编号：	E3702002313016310001001		
招标方式：	公开		
项目名称：	红岛经济区红岛街道北部安置组团三期工程(后韩南01)住宅部分南区室外配套工程(暂估价)1标段		
建设规模：	/		
建设单位：	青岛红建投资控股集团有限公司		
联系人：		联系电话：	
招标单位：	中建八局第四建设有限公司		
联系人：	周照山	联系电话：	15698771567
招标代理单位：	青岛正泽工程投资咨询有限公司		
联系人：	葛赟	联系电话：	0532-87965569
工程地址：	红岛街道环岛北路以南、经五路五支路以西、聚仙桥路以东、聚仙桥路一支路以北		
工期：	382	开标时间：	2023-12-07 09:30
开标地点：	青岛市城阳区文阳路675号城阳区政务服务中心三楼B区		
评标办法：	合理低价法		
许可范围：	1、工程概况：本项目总建筑面积348304.88平方米，其中地上建筑面积242747.53平方米、地下建筑面积105557.35平方米。建设内容包括社区旧址拆迁补偿、安置区红线内拆迁补偿、安置区HHN-01地块一期工程建设等；室外配套工程(暂估价)项目分南区、北区两部分招标内容，本次招标为红岛经济区红岛街道北部安置组团三期工程(后韩南01)住宅部分南区室外配套工程(暂估价)；配套建设室外道路、铺装、景观、绿化、管网等工程。2、招标范围：施工图范围内的全部工程，详见工程量清单。		

## 资格审查/符合性审查结果汇总表

序号	投标人名称	项目负责人	审查结果
1	青岛方正建设科技集团有限公司	矫行伟	通过
2	青岛古建建设集团有限公司	孙保阳	通过
3	青岛崂建建筑工程有限责任公司	顾岱梨	通过
4	青岛坪苑建设集团有限公司	孙永杰	通过
5	青岛市政空间开发集团有限责任公司	杨剑	通过
6	青岛泰能工程股份有限公司	庄文斐	通过
7	青岛土木建工集团有限公司	孙永生	通过
8	青岛新华友建工集团股份有限公司	宿秀娟	通过
9	青岛兴水实业有限公司	周明刚	通过
10	青岛亿联建设集团股份有限公司	张喜鉴	通过
11	青岛政益达实业有限公司	徐同海	通过
12	荣泰建设集团有限公司	李会勇	通过
13	山东天诚交通工程有限公司	李恺	通过

否决投标情况汇总表

序号	投标人名称	否决投标原因
1	青岛亿联建设集团股份有限公司	技术标初审汇总不合格

评委评分汇总表

投标人名称	最终排名	投标总报价(元)	资信标评审结果	技术标评审结果
青岛新华友建工集团股份有限公司	1	17874207.86	合格	合格
青岛政益达实业有限公司	2	17878005.70	合格	合格
青岛兴水实业有限公司	3	17883652.11	合格	合格
青岛方正建设科技集团有限公司	4	17919415.46	合格	合格
青岛市政空间开发集团有限责任公司	5	17949509.57	合格	合格
青岛土木建工集团有限公司	6	17973898.01	合格	合格
青岛古建建设集团有限公司	7	18011638.56	合格	合格
青岛泰能工程股份有限公司	8	18054943.22	合格	合格
荣泰建设集团有限公司	9	18066219.89	合格	合格
青岛坪苑建设集团有限公司	10	18094458.92	合格	合格
山东天诚交通工程有限公司	11	18100044.45	合格	合格
青岛崂建建筑工程有限责任公司	12	18143376.18	合格	合格

评标排序

序号	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	青岛新华友建工集团股份有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程二级	宿秀娟	17874207.86	合格	382
2	青岛政益达实业有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程二级	徐同海	17878005.70	合格	382
3	青岛兴水实业有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程一级	周明刚	17883652.11	合格	382

通过资格审查的投标人业绩

序号	项目名称	建设单位	工程规模	工程造价(元)	负责人	竣工备案	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司							
1	滨仰路（舵具河至王哥庄河）环境综合提升工程	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		20000051.00	梁茂营	2021-01-08	
2	浦里社区污水整治工程	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		36322459.00	梁茂营	2022-04-28	
3	峰山西社区污水整治工程	青岛市崂山区人民政府王哥庄街道办事处		17928406.00	张彤彤	2021-01-28	
		青岛市崂山区					

4	滨仰路（王哥庄桥至仰口桥）沿线环境整治工程	人民政府王哥庄街道办事处	17187475.00	姜彬	2021-01-20
5	青岛胶东机场增建停车场工程	青岛国际机场集团有限公司	27319080.00	周桂雪	2023-09-14
6	六街口地下机械停车场（施工）全套资料	青岛市市南区中山路街道办事处	76580000.00	王志浩	2022-06-25
7	2021年供热管网及换热站设施改造工程（二级网及换热站改造项目）	青岛东亿供热管理有限公司	16803359.00	李世民	2022-03-16
青岛政益达实业有限公司					
1	邳州市秀水路道路工程（二期）	邳州市恒润城市投资有限公司	43034374.00	胡文玺	2020-02-17
2	市北区海泊河(杭州路河-挡潮闸)提升整治	青岛市市北区城市管理局	29511365.00	宋旭青	2021-01-08
3	戴家埠、于哥庄、南宅科社区污水综合治理工程	青岛市崂山区人民政府沙子口街道办事处	29115014.00	王丽莎	2021-02-05
4	山东外贸职业学院楼院改造工程	青岛市李沧区教育体育局	28942219.00	李典臣	2020-01-08
青岛兴水实业有限公司					
1	城阳区自来水一户一表改造工程（二期）	青岛市城阳区自来水公司	26627596.00	赵洪国	2021-05-19
2	二次供水设施改造工程（二期）	青岛市城阳区自来水公司	15531124.00	宋德军	2021-04-07
3	沙子口集中供热工程（翡翠花园二级网、换热站，华居公寓二级网，中北崂旧村改造项目）	青岛东亿沙子口热力有限公司	12995663.00	张宝亮	2020-08-19
4	2020年中心城区供热配套工程（朱家洼安置区、利群崂山购物广场、午山社区旧村改造项目A-18地块换热站、同安路（辽阳东路-合肥路）一次网）施工	青岛高科热力有限公司	13681342.00	刘冰心	2021-05-14

[展开其他单位数据](#)

[通过资格审查的投标人荣誉](#)

序号	获奖名称	颁奖机构	获奖时间	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司				
1	崂山实验初中部标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
2	融海国际酒店标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-	

		建设局	01-07	
3	南京路小学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2020-01-02	
4	青岛中学幼儿园部代建山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-28	
5	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
6	赵家滩安置房代建山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
7	北村中学标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
8	九年一贯制代建样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-07-06	
9	中欧国际城初中标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
10	水旱灾害标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
11	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
12	山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
13	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
14	鼎信市优质结构	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2018-04-02	
15	正阳公馆标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
16	青岛市宁夏路小学中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2018-12-01	
17	平度人才公寓标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	
18	鼎信青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
19	青岛优抚医院代建青岛市标准清单式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-12-31	
20	青岛南京路小学建设工程-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2019-12-01	
		山东省建筑安全与	2018-	

21	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	设备管理协会	02-01	
22	绿城幼儿园标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
23	环境管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	
24	电催化高级氧化船舶压载水处理系统产业化示范工程山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
25	宁安路小学改扩建工程（施工）青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
26	天泰阳光里市优质结构	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2018-04-02	
27	翰林学府标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	
28	温泉街道黄埠社区小海南村安置房项目施工山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
29	职业健康安全管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	
30	天泰欢乐时光一期标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	
31	南京路小学山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
32	北村中学泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
33	高新区新建幼儿园项目	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
34	青岛市宁夏路小学国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2016-12-01	
35	宁安路小学改扩建工程（施工）山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
36	徐水路小学代建青岛市房屋建筑优质结构工程奖	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2018-04-30	
37	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
38	电催化高级氧化船舶压载水处理系统产业化示范工程情到深时“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-12-01	
39	环境管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	

40	山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
41	李沧区佛耳崖小学项目	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
42	育才学校改扩建标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
43	青岛市建设工程质量“青岛杯”奖	青岛市建筑业协会	2016-03-01	
44	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
45	绿铸装备制造青岛标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
46	南京路小学青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
47	青岛中学-幼儿园部山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-28	
48	电催化青岛杯PDF	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
49	麦岛新增安置区工程山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
50	君峰路中学建设项目钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2023-06-01	
51	天泰阳光里住宅工程青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
52	2017年度青岛市优秀项目经理冯建广	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2018-03-31	
53	崂山区第二中学迁建工程青岛杯	青岛市建筑业协会	2018-04-02	
54	高新区鼎信厂房青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-12-01	
55	朱家洼小学标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
56	金帝中学标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	
57	高分子标准化	青岛市住房和城乡建设局	2021-01-04	

58	杏林广场青岛市标准化	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
59	白果树省安	山东省建筑安全与设备管理协会	2018-02-01	
60	质量管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	
61	天泰阳光里住宅工程山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	2018-02-01	
62	白沙河凉泉段河道治理工程青岛市水利工程建设文明工地	青岛市水利局	2017-04-19	
63	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-12-01	
64	南京路小学国优	中国施工企业管理协会	2019-12-01	
65	电催化市优质结构	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2018-04-02	
66	青岛第三十九中学国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2017-12-01	
67	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
68	仙悦花园4-6#、8#楼，地下车库（北），锅炉房工程青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
69	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
70	海岸路2号住宅工程（华融蓝海洋望海）项目一期山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
71	电催化青岛杯	青岛市建筑业协会	2020-04-01	
72	温泉街道黄埠社区小海南村安置房项目施工	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
73	九年一贯制代建山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
74	高新区鼎信厂房山东省建筑施工安全文明标准化小区	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
75	F117-1地块泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2022-04-29	
76	口岸药检所泰山杯	山东省住房和城乡建设厅	2019-01-02	

77	职业健康安全管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	
78	青岛崂山创新园A、B楼项目（二标段B楼）“青岛杯”	青岛市建筑业协会	2016-03-01	
79	生态修复标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
80	佛耳崖小学工程奖建设安全生产标准化工地	中国安全产业协会建筑行业分会	2019-12-02	
81	九年一贯制代建山东省建筑施工安全文明标准化	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
82	山大博物馆代建山东省建筑质量泰山杯工程	山东省住房和城乡建设厅	2019-01-01	
83	生物技术研发中心建设项目山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
84	南京路小学国优全套	中国施工企业管理协会	2019-12-02	
85	青岛市施工现场标准化管理样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2015-12-01	
86	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
87	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
88	动投标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
89	白沙河凉泉段河道治理工程青岛市水利工程建设文明工地（附水利平台截图）	青岛市水利局	2018-04-01	
90	山大博物馆代建山东省建筑施工安全文明标准化示范工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-01	
91	山大博物馆代建山东省建筑工程优质结构	山东省住房和城乡建设厅	2016-02-26	
92	山大博物馆代建样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2015-12-01	
93	仙悦花园青岛杯	青岛建筑业协会	2019-03-01	
94	泰和医养标准化	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-07	
95	2019年度青岛市优秀项目经理-卢亮	青岛市住房和城乡建设局	2020-04-30	



96	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2017-12-01	
97	青岛口岸药品检验所改建项目山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省建筑工程管理局	2016-01-04	
98	城发(青岛)商业中心项目-国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021-12-01	
99	质量管理体系认证证书	兴原认证中心有限公司	2020-09-02	
100	青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
101	鲁能领秀城4号地块北区重庆市建筑安全文明工地	重庆市建设工程安全管理协会	2019-01-14	
102	山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-01	
103	代建-2017年先进单位	青岛市城乡建设委员会	2018-01-23	
104	青岛口岸药品检验所改建项目青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
105	代建2015年度先进单位	青岛市城乡建设委员会	2016-02-01	
106	海岸路2号住宅工程青岛市“标准清单”式样板工程	青岛市城乡建设委员会建筑工程管理局	2016-11-01	
107	青岛优抚医院代建山东省建筑施工安全文明标准化优良工地	山东省住房和城乡建设厅	2017-02-28	
108	鲁能领秀城4#地块南区重庆市建筑安全文明工地	重庆市建设工程安全管理协会	2018-03-16	
109	烹饪实训楼青岛市标准化管理示范工地	青岛市住房和城乡建设局	2020-01-06	
110	生物研发中心青岛杯	青岛市建筑业协会	2019-03-01	
青岛政益达实业有限公司				
1	安全文明标准化工地-开源热电徐家东山规划路工程01	青岛市市政工程管理处	2019-01-22	开源热电徐家东山规划路工程(中标、合同)
2	安全文明标准化工地-高新区2020年重点项目及居民小区配套供热工程01	青岛市公用质检站	2021-01-14	高新区2020年重点项目及居民小区配套供热工程(中标、合同)
3	2018年度青岛市建设工程质量“青岛杯”奖	青岛市建筑业协会	2019-03-01	
4	2019年度青岛市建设工程质量“青岛杯”奖	青岛市建筑业协会	2020-04-08	淮河中路中小学配套工程

青岛兴水实业有限公司				
1	2020年度青岛公用事业工程标准化示范工地	青岛市公用质监站	2021-01-14	
2	2020年度青岛公用事业工程标准化示范工地--海天大酒店改造项目（海天中心）供热工程	青岛市公用质监站	2021-01-14	
3	青岛市行政审批服务局关于公布投标单位信用分值	青岛市行政审批服务局	2022-01-29	
4	建筑市场主体管理考核	青岛市住房和城乡建设局	2022-01-01	

[展开其他单位数据](#)

**通过资格审查的投标人项目班子成员**

序号	姓名	岗位	编号	专业	备注
青岛新华友建工集团股份有限公司					
1	宿秀娟	项目经理	鲁137181902405	建筑工程	
2	张彤彤	技术负责人	工程师	工程师	
3	姜长云	施工员	2201010100164036	工民建	
4	王正刚	质检员	37191060272849	房屋建筑工程	
5	王凯	安全考核证	鲁建安C3（2021）8049843	建筑工程	
6	何洋	注册造价师	建[造]11203700002218	土建专业	
7	张价价	材料员	37181110200417	房屋建筑工程	
8	黄怡雯	技术负责人	高级工程师	建筑工程	
9	尚倩倩	技术负责人	高级工程师	建筑工程	
10	白姗	技术负责人	高级工程师	建筑工程	
11	朱敏	技术负责人	高级工程师	建设工程	
青岛政益达实业有限公司					
1	徐同海	项目经理	鲁1372019202100188	市政公用工程	
2	徐同海	安全考核证	鲁建安B（2021）8021923	市政公用工程	
3	丁长旺	关键岗位	高级工程师	市政工程	
4	辛学鹏	关键岗位	高级工程师	市政工程	
5	迟伟德	关键岗位	鲁220200033200003	鲁220200033200003	
6	逢艳艳	关键岗位	鲁180200033200744	市政	
7	周红丽	技术负责人	鲁190200033300001	市政	
8	李金樑	施工员	370109054	市政	
9	白文学	质检员	370208794	市政	
10	李鲁青	安全员	鲁建安C3（2016）0290281	市政	
11	薛静	材料员	37181110200411	市政	
12	乔玲	预算员	370407564	市政	

青岛兴水实业有限公司

1	周明刚	项目经理	鲁1372005200807983	市政公用工程	
2	周明刚	安全考核证	鲁建安B (2023) 0201043	市政	
3	王艳丽	施工员	37151010200147	市政	
4	李静	预算员	370402988	市政	
5	董建松	技术负责人	高级工程师	市政工程	
6	周宁	材料员	370302722	市政	
7	周丽	安全员	鲁建安C3 (2021) 0202787	市政	
8	汤泉	资料员	370602567	市政	
9	卞海华	其他	高级工程师	市政工程	
10	徐鹏飞	其他	高级工程师	水利工程	
11	贾鲁鲁	其他	高级工程师	水利工程	
12	蒋泽仪	其他	高级工程师	工程造价	
13	时宏远	质检员	370206952	市政	

展开其他单位数据

公示说明：

公示时间：2023-12-8 - 2023-12-12

异议受理：

联系人：周照山，联系电话：15698771567，邮箱：2464215055@qq.com，传真：/，地址：山东省青岛市高科技工业园香港东路268号

行政监督投诉电话：

0532-87763176

投标人或者其他利害关系人对评标结果有异议的，应在中标公示期内以书面形式向招标人提出，逾期将不予受理。

招标人未在规定时间内答复或异议提出人对招标人的异议答复不满的，可向行政监督部门：青岛市城阳区住房和城乡建设管理局（联系地址：青岛市城阳区正阳路203号，联系电话：（0532-87763176））投诉；投诉事项未提出异议的，将不予受理。投诉应符合 [《工程建设项目招标投标活动投诉处理办法》](#)（七部委令11号、9部委23号令修改）的有关规定。

备注：以上投标企业均承诺信用状况良好，在参与投标时无以下情况：1.被人民检察院列入行贿犯罪档案，自判决生效之日起，至投标文件递交截止之日止，不满二年的；2.被人民法院列为失信被执行人、被税务部门列为重大税收违法当事人、被工商部门列入严重违法失信企业名单或经营异常名录，公布的受惩信息有效时间在投标文件递交截止之日之前的。如发现投标企业有与承诺不符的情况，可向行政监督部门反映。监督电话：0532-87763176

2023年12月7日