

吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段招标公告
(招标编号: SL-JS2024-0012)

项目所在地区: 吉林省, 延边朝鲜族自治州, 敦化市

一、招标条件

本吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 99.18 万元, 招标人为敦化市房产管理局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段;

三、投标人资格要求

(001 吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段) 的投标人资格要求: 投标申请人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业甲级监理及以上资质的法人或其他组织, 在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 01 月 11 日 09 时 00 分到 2024 年 01 月 17 日 16 时 00 分

获取方式 4.1 投标人获取招标文件前, 应当注册成为吉林省公共资源交易一体化平台(网址 <https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>, 下同) 的有效投标人。凡已注册的投标人, 按照授予的操作权限, 请于 2024 年 01 月 11 日至 2024 年 01 月 17 日登录吉林省公共资源交易一体化平台下载电子版招标文件参加本项目投标, 其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理。具体注册及下载招标文件方法请访问吉林省公共资源交易一体化平台查询相关信息。4.2 招投标交易主体及有关方面登录(吉林省公共资源交易公共服务平台: <https://www.ggzyyth.jl.cn/EpointSSO/memberlogin>) 完善主体信息后, 再登录(一体化平台交易系统 <https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>) 开展交易活动。未在吉林省一体化平台交易系统注册并办理 CA 锁的投标人, 请参照《吉林省公共资源交易一体化平台操作手册》办理, 详见吉林省公共资源交易公共服务平台 (<http://www.jl.gov.cn/ggzy/>) 首页。

技术服务 CA 办理咨询电话 15604331467 (延边), 网络技术支持咨询电话 0433-8333039(延边)。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分

递交方式: 吉林省公共资源交易一体化平台 (<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)
上传电子投标文件电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分

开标地点: 敦化市公共资源交易中心(敦化市政数局), 地址: 敦化市江滨社区沿江路 1555 号

七、其他

招标公告

(资格后审)

项目编号: SL-JS2024-0012

一、招标条件

本招标项目吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段, 已由敦化市发展和改革局以敦发改审批字【2023】37 号文件批准建设, 招标人为敦化市房产管理局, 资金来源为中央预算内投资、专项债券资金、居民自筹及管线企业出资方式补足, 已落实。项目已具备招标条件, 现对该项目采用资格后审方式进行公开招标

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称: 吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理标段

2.2 地点: 敦化市

2.3 招标范围: 吉林省敦化市 2023 年城镇老旧小区改造综合改造建设项目监理

2.4 招标控制价: 99.18 万元

2.5 服务周期: 合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日(实际工期以双方签订合同为准)

2.6 质量要求: 符合国家、行业及地方规定的合格标准

三、投标人资格要求

3.1 投标条件: 投标申请人需具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业甲级监理及以上资质的法人或其他组织, 在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;

3.2 总监理工程师: 投标申请人拟派出的总监理工程师须具备建设行政主管部门核发的建筑



工程专业国家注册监理工程师及以上资质。项目总监为本单位人员，须提供社会保险的证明资料，并提供社保官网查询方式（包括社保官网名称、查询网址、查询网页截图、单位登录名和单位登录密码；如需官网验证的，须提供具体查询和验证方式；若需要插加密锁方可登录的，必须提供加密锁，须自行携带可登录本单位社保查询系统的笔记本电脑），以社保官网查询为准，否则其投标被否决；

3.3 信誉要求：拒绝列入政府取消投标资格记录期间的企业或个人投标；

3.4 财务要求 本次招标要求投标人须是在中华人民共和国依法注册的法人或其他组织，具有有效的营业执照，并具有独立承担民事责任的能力，具有经会计师事务所审计的近三年（2020年至今）财务审计报告，供应商成立不足三年的，提供自成立年份-2022年的财务报告或财务报表，供应商在2023年之后成立的，无财务状况报告的，提供基本账户开户银行的资信证明；

3.5 业绩要求：近三年（2021至今）完成过至少1项同类或类似业绩；标书内附中标通知书或合同复印件并加盖公章。

3.6 其他要求 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反上述规定的，相关投标均无效。

3.7 备案要求 外阜单位在我省承揽项目应执行吉林省关于外企入吉备案相关规定（入吉企业相关信息在“吉林省建筑市场监管与诚信信息管理平台”上公布后，方可在我省从事建筑活动；

3.8 本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1 投标人获取招标文件前，应当注册成为吉林省公共资源交易一体化平台（网址：<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>，下同）的有效投标人。凡已注册的投标人，按照授予的操作权限，请于2024年01月11日至2024年01月17日登录吉林省公共资源交易一体化平台下载电子版招标文件参加本项目投标，其他途径获取的招标文件开标时一律按无效投标处理。具体注册及下载招标文件方法请访问吉林省公共资源交易一体化平台查询相关信息。

4.2 招投标交易主体及有关方面登录（吉林省公共资源交易公共服务平台：

<https://www.ggzyyth.jl.cn/EpoinTSS0/memberLogin>）完善主体信息后，再登录（一体化

平台交易系统(<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)开展交易活动。未在吉林省一体化平台交易系统注册并办理 CA 锁的投标人,请参照《吉林省公共资源交易一体化平台操作手册》办理,详见吉林省公共资源交易公共服务平台(<http://www.jl.gov.cn/ggzy/>)首页。技术服务 CA 办理咨询电话 15604331467(延边),网络技术支持咨询电话 0433-8333039(延边)。

4.3 本工程招标文件的质疑、澄清、修改、补充等内容在吉林省公共资源交易一体化平台(<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)上发布信息向所有投标人公布。

4.4 招标文件的澄清文件、答疑文件、补遗文件一经发布即视为已告知了所有已报名的投标人,且投标人也已经收到并明确了该澄清文件的内容。投标人须主动阅知,以免错过信息影响投标。

4.5 投标保证金额度为:壹万元整

五、投标文件的递交

5.1 开标时间及递交投标文件截止时间为 2024 年 01 月 31 日 09 时 00 分,投标人应在投标文件递交截止时间前通过吉林省公共资源交易一体化平台

(<https://www.ggzyyth.jl.cn/TPBidder>)上传电子投标文件。逾期上传的电子投标文件,电子招标投标交易平台将予以拒收。本项目采取网上招标、网上投标,投标人开标时无需到现场递交纸质版投标文件,投标人须在规定时间内对投标文件进行远程解密。开标地点为:敦化市公共资源交易中心(敦化市政数局七楼),地址:敦化市江滨社区沿江路 1555 号。

5.2 本项目开标采用腾讯会议直播形式进行远程解密开标,投标人在开标时进入腾讯会议,进入视频会议人员应改名为“投标人+被授权人”(腾讯视频会议号:800 873 716)。投标人持 CA 锁登录会员端【远程解密】菜单进行远程解密,解密时间须按招标代理机构在开标直播时通知执行。因投标人自身原因未能成功解密的,投标无效。现场参加开标人员:招标人代表、招标代理机构工作人员、行业监管部门代表。

5.3 投标单位在开标后,需按要求提供规定数量的纸质版投标文件及电子版投标文件。

5.4 有效投标人不足三家时,招标人另行组织招标

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《延边朝鲜族自治州公共资源交易网》、《吉林省公共资源交易公共服务平台》上发布。

七、联系方式

招标人:敦化市房产管理局

地 址：吉林省敦化市翰章大街 2062 号

联系人：程主任

电 话： 6210229

招标代理机构：上励建设工程有限公司

地址：延边州敦化市胜利街怡品蓝庭 14 栋门市 0001002 号，邮编 133700

联系人：曲工

电话：18844710066

招标监督管理部门：敦化市建设工程招投标管理办公室

吉林省建筑市场招标投标领域扫黑除恶专项斗争线索举报方式：

电话：0431-82752638

邮箱：jstzbc123@126.com

地址：长春市贵阳街 287 号建设大厦 428 室招投标管理处

邮编：130051

延边州扫黑除恶办公室联系电话：0433-2529678

敦化市扫黑除恶办公室联系电话：0433-6250655

敦化市建设局扫黑除恶举报电话：0433-6229450

八、监督部门

本招标项目的监督部门为敦化市建设工程招投标管理办公室。

九、联系方式

招 标 人：敦化市房产管理局

地 址：吉林省敦化市翰章大街 2062 号

联 系 人：姜先生

电 话：13944735787

电子邮件：xliddunhua@163.com

招标代理机构：上励建设工程有限公司

地 址：成都市青羊区光华东三路 486 号 1 栋 4 层 5 号

联 系 人：张晶秋

电 话： 18843322299

电子邮件： 18743316550@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：张品林（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

