

西山区城中村改造配套基础设施项目（4号片区三期、7号片区、50号片区）造价咨询服务

竞争性磋商公告

1. 采购条件

根据有关法律法规的规定，云南鑫德招标咨询有限公司受昆明市西山区住房和城乡建设局的委托，对西山区城中村改造配套基础设施项目（4号片区三期、7号片区、50号片区）造价咨询服务采用竞争性磋商方式进行采购，欢迎具有相应资格和能力的供应商参加本项目竞争性磋商，本项目非政府采购。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目名称：西山区城中村改造配套基础设施项目（4号片区三期、7号片区、50号片区）造价咨询服务。

2.2 项目概况：包括昆明市西山区土堆村（4号片区三期）城中村改造配套基础设施项目、昆明市西山区西坝新村（7号片区）城中村改造配套基础设施项目、昆明市西山区沙地村（50号片区）城中村改造配套基础设施项目，其中4号片区包含1条支路及1条次干路，7号片区包含4条支路，50号片区包含2条支路，各片区具体情况详见磋商文件第五章《技术标准和要求》。

2.3 采购范围：负责本项目实施期间所涉及到的需要进行工程造价的内容提供全过程造价咨询服务（具体工作内容及要求以采购人实际委托通知为准），工作内容包含但不限于：

- （1）工程量清单编制；
- （2）工程量清单计价文件编制或审核（或施工预算审核）；
- （3）施工阶段全过程造价控制咨询服务；
- （4）竣工阶段：工程结算审核，并配合本项目的竣工决算审计工作及本项目各级政府

部门的审计检查等相关工作；

(5) 采购人委托与本工程相关的零星工程等。

上述造价服务包括：对初步设计概算进行分析；审核和本项目涉及的相关前期造价咨询业务项目目标成本编制（全科目）、市场价格调研服务、动态成本管控、成本优化服务、造价工作月报及采购人要求的其他报告；协助采购人对本项目建设过程中的各类合同商务谈判及造价条款的拟定；自行建立合同台账，实施对本项目建设过程中各类合同全过程监控；对本项目设计增减变更的造价审查和施工方案优化及经济比选，工程施工图预算审核、工程量的审核、新增工程的组价计价、单价控制价的审核，工程变更的造价审查、工程计量、工程签证及进度款的支付审核控制、本项目全部合同履行过程中的价款支付审核控制及工程索赔的处理；协助采购人确定与控制管迁、市政配套等相关造价工作，协助采购人做好资金计划管理工作，协助采购人做好中间结算，以及采购人在本项目实施阶段的有关造价方面的其他合理性要求等施工阶段全过程造价控制；造价成果文件的网上备案；未涉及的服务内容参照《建设项目全过程造价咨询规程（CECA/GC4-2009）实施手册》。

具体工作内容以采购人实际委托通知为准，采购人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，成交人需配合采购人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

2.4 项目地点：昆明市西山区土堆村、西坝新村、沙地村。

2.5 服务期限：自合同签订之日起至竣工财务决算报告经审计部门审定之日止。

2.6 质量要求：符合国家、地方现行的法律、法规、规范、造价行业管理规定，符合固定资产投资管理和工程基本建设等有关规章以及住建部、云南省政府、云南省住房和城乡建设厅、审计部门涉及项目造价管理、审计管理的有关规定和文件。

2.7 资格审查方式：资格后审。

3. 供应商资格要求

3.1 供应商须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织,具有有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 供应商财务要求:提供 2021 年~2023 年经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);成立不满 3 年的,提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表);成立不满 1 年的,若无法提供经第三方审计的财务报表,需详细说明原因,并提供本单位成立至今的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表),同时出具报表数据真实性承诺书。

3.3 供应商信誉要求:(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格;(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人。

3.4 项目负责人:具备具备国家注册造价工程师证书(或一级注册造价工程师证书),项目负责人须为供应商本单位职工并提供 2024 年任意 1 个月的社保缴纳证明材料。

3.5 供应商具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录:

(1)供应商须提供缴税所属时间在 2024 年 1 月至今任意 1 个月的税务局税收通用缴款书或银行电子缴税(费)凭证或税务局出具的纳税情况相关证明材料;成立未满 1 个月的提供相关情况说明;依法免税的,应提供依法免税的相关证明材料;

(2)供应商须提供缴费所属时间在 2024 年 1 月至今任意 1 个月的的社会保险费缴款书或银行电子缴税(费)凭证或社保管理部门出具的缴款证明;成立未满 1 个月的提供相关情况说明;依法免缴的,应提供依法免缴的相关证明材料。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段磋商或者未划分标段的同一采购项目磋商(提供承诺书)。

3.7 本次竞争性磋商不接受联合体。

4. 竞争性磋商文件的获取

4.1 现场获取：凡有意参加竞争性磋商者，请于 2024 年 12 月 26 日至 2025 年 1 月 02 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时（法定公休日，法定节假日除外），在云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 9 楼）获取竞争性磋商文件，联系人：何超，联系电话：18213905513，电子邮箱：2837394069@qq.com。

报名资料：获取竞争性磋商文件时需持法定代表人身份证明书（原件）、法定代表人身份证（加盖公章的复印件）、授权委托书（原件）、委托代理人身份证（原件及加盖公章的复印件）。

4.2 网络获取：采用网络获取方式的，应在 4.1 项规定的时间内将报名资料及购买竞争性磋商文件的汇款凭证原件扫描件发送至采购代理机构邮箱，邮件中须注明项目名称、供应商名称、联系人和联系手机，并致电代理机构工作人员进行信息确认。信息确认后视为报名完成，代理机构将向供应商发放竞争性磋商文件电子文件。未按以上步骤办理的将视为无效，响应文件递交截止时将不受理该供应商的响应文件。

4.3 竞争性磋商文件每套售价 600 元，文件售后不退。

5. 响应文件的递交

5.1 投递响应文件时间：2025 年 1 月 06 日 13:30~14:00（北京时间）。

5.2 响应文件递交截止时间：2025 年 1 月 06 日 14 时 00 分（北京时间）。

5.3 递交地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 8 层开标厅）。

5.4 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人不予受理。

6. 磋商时间及地点

6.1 磋商时间：2025 年 1 月 06 日 14 时 00 分（北京时间）。

6.2 磋商地点：云南鑫德招标咨询有限公司（云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务

中心 B 座 8 层开标厅)。

7. 发布公告的媒介

本次竞争性磋商公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云采招阳专业招投标交易平台 (www.ebidcn.com) 上发布。采购人及代理公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

采购人：昆明市西山区住房和城乡建设局

地址：昆明市西山区春雨路 188 号城投商务大楼

联系人：李春蕊

联系电话：0871-68330871

采购代理机构：云南鑫德招标咨询有限公司

地址：云南省昆明市五华区科普路 502 号国地尚诚商务中心 B 座 9 楼

联系人：何超、李才华

联系电话：18213905513、13518743361

电子邮箱：2837394069@qq.com

开户银行：招商银行昆明科创园支行

开户名称：云南鑫德招标咨询有限公司

账号：8719 0298 9810 111

财务联系电话：0871—63645580 转 6004

财务联系人：陈女士

